Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2025 - 31. juli 2026

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-19
Spørgeskema	20
Den uafhængige revisors erklæring	21

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 2.333.543.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelser	5.379.263	5.414.062	34.799
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	863.761	863.761	0
Renteudgifter i øvrigt	70.359	0	-70.359
Vand, varme og el	4.027.124	4.683.682	656.558
Renovation og forsikring	739.560	661.443	-78.117
Administration	2.309.275	2.318.225	8.950
Vedligeholdelse og rengøring	3.121.136	3.256.830	135.694
Henlæggelser	8.153.000	8.153.000	0
Diverse udgifter	863.616	2.164.870	1.301.254
Udgifter i alt	**25.527.093**	**27.515.873**	**1.988.780**
Leje af ungdomsboliger	24.871.511	24.871.795	-284
Andre lejeindtægter	49.513	27.083	22.430
Renteindtægter	1.883.241	1.603.234	280.007
Vaskeri	192.173	150.000	42.173
Diverse indtægter	864.199	863.761	438
Indtægter i alt	**27.860.637**	**27.515.873**	**344.764**
Årets resultat	**2.333.543**	**0**	**2.333.543**

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettoprioritetsydelser som følge af lavere rente på tilpasningslån
Besparelse på vand som følge af mindre forbrug og lavere priser
Øgede udgifter til renovation på grund af højere priser på indsamling og behandling, delvist modsvaret af lavere boligbidrag
Besparelse på el som følge af lavere forbrug og midlertidig afgiftfritagelse
Merudgifter til ejendomsfunktionærer
Besparelse på rengøring af fællesarealer, bekæmpelse af skadedyr og indkøb af rengøringsartikler
Besparelse på almindelig vedligeholdelse
Færre udgifter til tab på debitorer og lejetab ved manglende udlejning
Besparelse på diverse udgifter, da der ikke er foretaget særskilt markedsføring og mindre forbrug til sociale aktiviteter
Mindre udgift til afvikling af tidligere års underskud, som følge af sidste års overskud.
Større nettoindtægt fra betalingsvaskeri
Større renteindtægter på obligationsbeholdning

Henlæggelser
Henlæggelserne er forøget med kr. 5.122.106 til kr. 73.358.595. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	8.153.000
- årets forbrug	-5.261.536
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	863.761
+ afvikling af underskud	285.210
+/- kursregulering	-388.111
- overført til drift	-863.761
+ årets resultat (PPV)	1.823.002
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	510.542
Ændring	**5.122.106**

Aarhus den 27. oktober 2026

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Diana Jørgensen

Aarhus den 27. oktober 2026

BESTYRELSE:

Kathrine Kruse Forperson	Pernille Kopatz Lysholt	Karen Jensen
Emil Olsen	Heimo Hamborg Gudmundsen	

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:
Kollegiekontoret i Aarhus
Mejlgade 95, 2.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:
Den selvejende institution
Vilh. Kiers Kollegium
Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Tilsynsførende kommune:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1969 "Trillegårdskollegiet"
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1970. "Vilh. Kiers Kollegium"

Boligafgift/leje pr. 1. august 2026

Værelser 3.323 kr.

Antal værelser i alt: 630

Værelsesfordeling:	**Antal m2 netto**	**Iflg. BBR m2**
630 Værelser	á 12 m2	á 30 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 18327 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles): X
Køleskabe: X
Komfurer (el): X
Bad: X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*	Budget 2026/27 *ej revideret*
	Udgifter					
	Kapitaludgifter					
1	Nettoprioritetsydelser	1	5.218.462	5.251.605	5.269.062	5.212.336
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	863.761	863.761	863.761	863.761
2	Renteudgifter i øvrigt, lån med renteloft	1	136.170	127.657	145.000	125.000
2	Renteudgifter i øvrigt	2	68.369	70.359	0	0
	Kapitaludgifter i alt		**6.286.762**	**6.313.382**	**6.277.823**	**6.201.097**
	Offentlige og andre faste udgifter					
	Vand- og kloakafgifter		1.383.904	1.321.881	1.373.394	1.433.095
6	Renovation		594.711	541.354	461.859	881.176
7	Forsikringer m.v.		194.426	198.206	199.584	204.249
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		**2.173.040**	**2.061.441**	**2.034.837**	**2.518.520**
	Energiudgifter					
8	Varme		1.784.106	1.965.203	1.950.936	1.992.082
9	Elektricitet		1.003.386	740.040	1.359.352	621.600
	Energiudgifter i alt		**2.787.492**	**2.705.243**	**3.310.288**	**2.613.682**
	Administration m.v.					
10	Administration	3	2.199.177	2.238.728	2.247.678	2.250.965
11	Revision		67.600	70.547	70.547	72.826
	Administration i alt		**2.266.777**	**2.309.275**	**2.318.225**	**2.323.791**
	Vedligeholdelse og renholdelse					
12	Ejendomsfunktionær	4	1.550.318	1.919.339	1.776.830	1.809.182
13	Rengøring indvendig	5	231.033	301.083	530.000	530.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	852.339	900.714	950.000	950.000
15	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	7				
	Afholdte udgifter		3.480.521	3.869.601	1.443.000	879.000
	Dækket af henlæggelser		-3.480.521	-3.869.600	-1.443.000	-879.000
16	**Fornyelser**	8				
	Afholdte udgifter		817.532	1.391.936	1.838.000	623.000
	Dækket af henlæggelser		-817.532	-1.391.936	-1.838.000	-623.000
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt		**2.633.690**	**3.121.136**	**3.256.830**	**3.289.182**
	Henlæggelser					
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	5.862.000	5.682.000	5.682.000	7.475.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	2.330.000	2.471.000	2.471.000	2.502.000
	Henlæggelser i alt		**8.192.000**	**8.153.000**	**8.153.000**	**9.977.000**

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*	Budget 2026/27 *ej revideret*
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	0	1.494	30.000	30.000
21	Lejetab		570.198	368.940	700.000	500.000
22	Diverse udgifter	10	8.434	4.326	25.000	25.000
	Telefon/internet (netto)	11	12.841	7.696	13.160	13.160
21	Beboerfaciliteter	12	185.331	195.808	210.000	210.000
25A	Hjemmeside		140	142	0	0
26	Afvikling af opsamlet underskud		586.973	285.210	1.186.710	57.042
	Diverse i alt		**1.363.917**	**863.616**	**2.164.870**	**835.202**
29	**Udgifter i alt**		**25.703.678**	**25.527.093**	**27.515.873**	**27.758.474**

Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*	Budget 2026/27 *ej revideret*
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	24.388.409	24.871.511	24.871.795	25.119.763
32	Andre lejeindtægter		74.952	49.513	27.083	0
33	Renter	14	1.963.833	1.883.242	1.603.234	1.596.950
35	Diverse indtægter	15	525	438	0	0
36	Driftssikring		863.761	863.761	863.761	863.761
37	Vaskeri (netto)		199.059	192.173	150.000	150.000
59	**Indtægter i alt**		**27.490.539**	**27.860.637**	**27.515.873**	**27.730.474**
60	**Årets resultat**		**1.786.861**	**2.333.543**	**0**	**-28.000**
	Foreslås fordelt således:					
	a. Tabs- og vindingskonto		1.786.861	510.542	0	0
	a. Afvikling af underfinansiering		0		0	0
	b. Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		0	1.823.002	0	0
	c. Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			25.703.678	**25.527.093**	**27.515.873**	**27.730.474**

Balance

Konto			Note	Balance 31. juli 2026	Balance 31. juli 2025
	Aktiver				
	Anlægsaktiver				
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum			32.544.408	32.544.408
	Ejendomsværdi pr. 01.10.2025	kr.	150.000.000		
	Matr. 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.				
62	Senere forbedringer		16	116.628.422	116.628.422
63	Indeksregulering			6.501.970	6.452.571
	Anlægsaktiver i alt			**155.674.800**	**155.625.401**
	Omsætningsaktiver				
65	Obligationsbeholdninger		17	78.159.849	71.681.517
66	Tilgodehavender		18	559.868	669.596
66A	Antenne- it-regnskab		19	3.023	19.127
67	Bankindeståender		20	4.564.456	5.030.722
	Omsætningsaktiver i alt			**83.287.195**	**77.400.962**
	Aktiver i alt			**238.961.995**	**233.026.363**

Balance

Konto		Note	Balance 31. juli 2026	Balance 31. juli 2025
	Passiver			
	Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	45.250.661	42.003.372
82	Henlæggelser til fornyelser	8	27.605.116	26.526.052
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter		759.275	759.275
84A	Tabs- og vindingskonto (dækning af ordinære underskuc	21	510.542	-285.210
84B	Ekstraordinært underskud (finansieret)	21	-767.000	-767.000
	Henlæggelser i alt		**73.358.595**	**68.236.489**
	Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:			
	a. Realkreditlån	1	7.870.252	8.507.046
	b. Statslån	1	0	0
86	Lån til forbedringer:			
	a. Realkreditlån	1	68.213.946	71.048.958
	b. Statslån	1	1.932.083	1.932.083
87A	Ejendommens afskrivningskonto		77.649.013	74.127.810
87B	Afvikling af underfinansiering		9.505	9.505
	Ejendommen i alt		**155.674.800**	**155.625.401**
	Ekstraordinære underskud:			
	Engangsstøttelån:			
	a. Staten	1	546.000	546.000
	b. Kommunen	1	221.000	221.000
	Ekstraordinære underskud i alt		**767.000**	**767.000**
	Langfristet gæld og afskrivninger i alt		**156.441.800**	**156.392.401**
	Depositum m.m.			
89	Depositum		6.063.429	5.942.758
90	Skyldige omkostninger	22	2.555.604	2.036.257
90C	Henlæggelse til switche		542.568	418.458
	Depositum m.m. i alt		**9.161.601**	**8.397.473**
	Passiver i alt		**238.961.995**	**233.026.363**
	Eventualforpligtelser	23		

Note 1. Prioritetsgæld

Vilh. Kiers Kollegium 2025/26

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Renteindbidrag	Indeks-opskrivning	Amortisering	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 704 (kontantlån)	4,00	2.241.000	0	0	0	0	0	0	225.380	0	0	2017
RD 706 (kontantlån)	4,00	3.319.000	0	0	0	0	0	0	377.109	0	0	2015
RD 705 (kontantlån)	4,00	814.000	0	0	0	0	0	0	82.501	0	0	2017
NK 670245-06 (kontantlån)	4,00	1.459.000	0	0	0	0	0	0	141.164	0	0	2018
NK 670245-03 (kontantlån)	4,00	407.000	0	0	0	0	0	0	35.743	0	0	2021
NK 670245-02 (obligationslån	7,00	24.500	0	0	0	0	0	0	1.864	0	0	2014
RD 712 (indfrielse statslån)	var.	21.172.000	14.185.243	636.794	0	376.508	0	0	0	0	13.548.450	2047
Total		**29.436.500**	**14.674.223**	**636.794**	**0**	**376.508**	**0**	**0**	**863.761**		**13.548.450**	
Statslån	xx	10.583.000	0		0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	4.303.775	0		0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		**14.886.775**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Oprindelige lån i alt		**44.323.275**	**14.674.223**	**636.794**	**0**	**376.508**	**0**	**0**	**863.761**	**0**	**13.548.450**	
Forbedringslån												
RD 002 (Indekslån)	2,50	1.058.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 003 (Indekslån)	2,50	2.750.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 009 (Indekslån)	2,50	2.624.177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 008 (Indekslån)	2,50	2.724.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 007 (Indekslån)	2,50	3.813.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 711 (Flexlån)	F1	40.248.000	18.750.715	1.300.051	0	499.137	0	0	0	0	17.450.664	2038
NK 505 (Kontant indekslån)	2,50	5.126.000	2.991.912	190.755	0	92.052	0	49.399	0	0	2.850.557	2049
RD 713	0,50	25.000.000	21.558.476	781.014	0	198.284	0	0	0	0	20.777.462	2051
RD 714	F3	25.000.000	22.069.657	612.590	0	566.906	0	0	0	0	21.457.067	2052
Total		**108.344.777**	**43.301.103**	**2.884.410**	**0**	**1.356.379**	**0**	**49.399**	**0**	**0**	**62.535.749**	

Statslån	xx	231.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	507.068	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	97.248	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0	Når økonomi tillader
Statslån	xx	423.200	421.800	0	0	0	0	0	0	421.800	2039
Statslån	xx	1.325.714	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	520.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	390.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	650.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	325.000	325.000	0	0	0	0	0	0	325.000	ejerskifte/ anden anvedelse
Statslån	xx	1.089.600	1.086.200	0	0	0	0	0	0	1.086.200	2039
Statslån	xx	99.083	99.083	0	0	0	0	0	0	99.083	2017
		7.967.913	**1.932.083**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.932.083**	
Forbedringslån i alt		**116.312.690**	**45.233.186**	**2.884.410**	**0**	**1.356.379**	**0**	**49.399**	**0**	**0**	**64.467.832**

Engangsstøttelån

Statslån	xx	546.000	546.000	0	0	0	0	0	0	0	546.000
Kommunelån	xx	221.000	221.000	0	0	0	0	0	0	0	221.000
Engangsstøttelån i alt		**767.000**	**767.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**767.000**

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	3.521.204
- prioritetsbidrag	0
Præmie renteloft	127.657
Prioritetsafdrag netto	3.648.861
Prioritetsrenter	1.732.886
Periodisering prioritetsafdrag	-2.484
Nettoprioritetsydelser i alt	**5.379.263**

Noter til regnskabet

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*
Note 2. Renteudgifter i øvrigt		
Porteføljemanagementgebyr	70.359	0
	70.359	**0**
Note 3. Administration		
Administrationshonorar (kr. 2.390 pr. enhed og kr. 29.900 i grundydelse) + mon	1.919.500	1.919.500
Administrationshonorar vaskeri	37.351	33.813
Administrationshonorar løn	10.140	10.140
Indstillingsgebyr	256.725	256.725
Kontorartikler	10.927	20.000
Bank- og depotgebyrer	4.085	7.500
	2.238.728	**2.247.678**
Note 4. Ejendomsfunktionærer		
Ejendomsfunktionærer	1.919.339	1.776.830
	1.919.339	**1.776.830**
Note 5. Rengøring, indvendig		
Rengøring af fællesarealer	281.656	450.000
Skadedyr i bygning	7.222	50.000
Rengøringsartikler	12.205	30.000
	301.083	**530.000**
Note 6. Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	167.238	950.000
Bygning, klimaskærm	25.536	0
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	554.747	0
Bygning, fælles indvendig	24.708	0
Bygning, tekniske installationer	571.522	0
Materiel	66.281	0
Indtægter ved syn	-509.316	0
Almindelig vedligeholdelse i alt	**900.714**	**950.000**

Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse

	Saldo 1. august 2025	Henlagt 2025/26	Afholdt 2025/26	Saldo 31. juli 2026
Saldo	42.003.372			
Henlagt		5.682.000		
Henlagt årets resultat		1.823.002		
+/- kursregulering		-388.111		
Anvendt				
Terræn			66.575	
Bygning, klimaskærm			223.759	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			228.481	
Bygning, fælles indvendig			2.078.025	
Bygning, tekniske installationer			1.272.761	
	42.003.372	7.116.890	3.869.601	**45.250.661**

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2025	Henlagt 2025/26	Afholdt 2025/26	Saldo 31. juli 2026
Saldo	26.526.052			
Henlagt		2.471.000		
Anvendt				
Varmtvandsvekslere			18.678	
Arkitektlamper			3.570	
Borde, fællesrum			3.150	
Sofaer fællesrum			1.041.967	
Køleskabe			5.772	
Emhætter			10.005	
Vær./lejl. tæpper			38.804	
Skrivebord			65.400	
Skrivebordstole			36.230	
Boxmadrasser			16.860	
Skuffemøbler			34.200	
Reoler			22.400	
Gardiner			66.046	
Badeforhæng			26.325	
Redskaber/maskiner			2.530	
	26.526.052	**2.471.000**	**1.391.936**	**27.605.116**

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*
Note 9. Tab på fraflyttere		
Tab på fraflyttere	317	30.000
Dækket af henlæggelser	-317	0
Henlæggelse til tab	1.494	0
	1.494	**30.000**
Note 10. Diverse udgifter		
Personaleomkostninger, møder m.v.	1.688	5.000
Markedsføring	0	20.000
Advokat	2.638	0
	4.326	**25.000**
Note 11. Telefon (netto)		
Abonnement og samtaler	7.696	13.160
	7.696	**13.160**
Note 12. Beboerfaciliteter		
Vagt	167.663	160.000
Kollegianerrådsbidrag	28.146	50.000
	195.808	**210.000**

Note 13. Leje af ungdomsboliger	Leje pr. 1. august 2026 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2025 ekskl. antenne/it
Værelser m. fælles køkken og eget bad	3.323	3.290

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26
Note 14. Renteindtægter		*ej revideret*
Bank	30.949	173.234
Værdipapirer	1.850.698	1.430.000
Rente lån af egne midler	1.594	0
	1.883.242	**1.603.234**

		Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 15. Diverse indtægter			
Indgået på tidligere afskrevne fordringer		438	0
		438	**0**

		Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 16. Senere forbedringer			
Saldo primo		**116.628.423**	**116.628.423**
- Årets afdrag	0		0
		116.628.423	**116.628.423**

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt			Kursværdi
73.682.040	Saldo pr. 1/8-2025		71.681.517
5.220.208	Udtrækning 2025/26	5.220.208	
	- realiseret gevinst v/udtræk	68.270	
	+ realiseret tab v/udtræk	105.167	5.257.106
68.461.831			**66.424.411**
15.510.072	Salg 2025/26	15.430.294	
	- realiseret gevinst v/salg	16.956	
	+ realiseret tab v/salg	15.812	15.429.149
52.951.759			**50.995.262**
28.083.369	Køb 2025/26		27.516.945
81.035.128			78.512.207
	+ urealiseret kursregulering overført til PPV		-352.358
81.035.128			**78.159.849**

		Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		80.611	107.231
Huslejedebitorer	16.978		35.536
Flyttedebitorer	33.235		76.902
- hensættelse	-13.822	36.391	-12.645
Beregnede tilgodehavende renter		266.772	235.922
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		80.000	80.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		56.266	74.279
Vaskeri-indtægter		34.827	38.874
Varmemesterkonto småkøb		5.000	5.000
Tilgodehavende forsikringserstatning		0	28.496
		559.868	**669.596**

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:		
Administrationsbidrag	38.142	37.722
Verdens TV	4.943	3.970
Internet Bolignet Aarhus	879.753	879.156
TV Bolignet Aarhus	11.072	9.540
Henlæggelse switche	124.110	122.850
Udskiftning switche	0	42.703
- dækket af henlæggelse	0	-42.702
Udgifter i alt	**1.058.020**	**1.053.238**
Indtægter:		
Indbetalt it bidrag	1.074.125	1.043.431
Saldo primo	-19.127	-9.321
Indtægter i alt	**1.054.998**	**1.034.110**
Årets resultat overført til næste år	**-3.023**	**-19.127**
I alt	**-3.023**	**-19.127**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank		
Danske Bank	4.458.670	4.807.709
Jyske Bank	83.752	202.898
Arbejdernes Landsbank	22.033	20.114
	4.564.456	**5.030.722**

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	-1.052.210	-3.426.044
+ Overført fra årets resultat (overskud)	510.542	1.786.861
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	285.210	586.973
Saldo ultimo	**-256.458**	**-1.052.210**

Specifikation:

Finansieret underskud	-767.000	-767.000
Ordinært overskud	510.542	-285.210
Bogført saldo	**-256.458**	**-1.052.210**

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnede prioritetsrenter	436.804	439.289
Forudbetalt husleje	635.521	506.388
A-skat og ATP	3.961	3.565
Feriepenge	118.072	81.167
Kreditorer	176.761	160.604
El, vand og varme	159.388	284.250
Flyttekreditorer	872.714	405.042
Uafhentet depositum	15.689	18.429
Skyldige UFO	0	0
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	0	0
Øvrige skyldige omkostninger	136.695	137.524
Skyldige omkostninger i alt	**2.555.604**	**2.036.257**

Note 23. Eventualforpligtelser

1. Den selvejende Institution benytter sig af finansielle instrumenter til delvis afdækning af renterisikoen på det variabelt forrentede prioritetslån.

   Den negative værdi af ovennævnte kontrakter udgør pr. statusdagen kr. 529.047.

   Denne forpligtelse er ikke afsat i regnskabet, idet forpligtelsen falder løbende over kontraktperioden frem til år 2037.

2. Der er hjemfaldsforpligtelse på den del som vedrører det oprindelige Vilh. Kiers Kollegium. Forpligtelsen forfalder i 2069.

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2026 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 27. oktober 2026

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke	Lars Jørgen Viskum Madsen
Statsautoriseret revisor	registreret revisor
MNE-nr. mne32785	MNE-nr. mne18495

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:		**Forretningsfører:**	
Navn:	Vilh. Kiers Kollegium	**Navn:**	Kollegiekontoret i Aarhus
Adresse:	Snogebæksvej 11-53 8210 Aarhus V	**Adresse:**	Mejlgade 95, 2. 8000 Aarhus C
Telefon:	86 13 21 66	**Telefon:**	86 13 21 66

		Ja	Nej
1.	Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?		X
2.	Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?		X
3.	Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?	X	
4.	Er institutionen i restance med terminsydelser ?		X
5.	Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.	X	
6.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?		X
7.	Er der risisko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbntil tab på debitorer (konto 20A+B)?		X
8.	Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?	X	
9.	Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?	X	
10.	Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?		X
11.	Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?		X
12.	Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?		X

Ad. 3 Der kan konstateres lejeledighed som følge af reduceret efterspørgsel.

Ad. 5 Fremtidig renovering af nedslidt kloakanlæg må forventes delvist lånefinansieret.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning.
Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	5.330.436
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	372.820
Mellemregningskontoen er forrentet med 2,51 %, hvilket svarer til	kr.	1.594
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	63.511

Aarhus den 27. oktober 2026

Kathrine Kruse
Forperson

Den uafhængige revisors erklæring

Til øverste myndighed i Vilh. Kiers Kollegium

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026 omfattende besvarelse af 12 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det udførte arbejde

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 27. oktober 2026

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke	Lars Jørgen Viskum Madsen
Statsautoriseret revisor	Registreret revisor
MNE-nr. mne32785	MNE-nr. mne18495