
UNGDOMSBOLIGER**DRIFTSBUDGET****1.8.2026 - 31.7.2027**

Kollegie:

Den selvejende institution
Vilh. Kiers Kollegium
Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Tlf. 87 32 83 83

Tilsynsførende:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C
Tlf. 89 40 20 00

Ibrugtagningsår:

1969/1970

Vær.-enheder

630 stk.

Bruttoetageareal:

18.327 m2

Lejemål i øvrigt: Ingen

630 stk.....

Værelser

Med eget bad og toilet. Fælles køkken

630 stk. lejemål

Udarbejdet den :**Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	5.354.632	5.414.062	5.337.336	-1,4%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	863.761	863.761	863.761	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	68.367	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	1.383.904	1.373.394	1.433.095	4,3%
Renovation	594.711	461.859	881.176	90,8%
Forsikringer	194.426	199.584	204.249	2,3%
Energiudgifter:				
Varme	1.784.106	1.950.936	1.992.082	2,1%
Elektricitet	1.003.386	1.359.352	621.600	-54,3%
Administration mv:				
Administration	1.942.452	1.987.853	1.987.440	0,0%
Indstillingsgebyr	256.725	256.725	256.725	0,0%
Revision	67.600	70.547	72.826	3,2%
Vedligehold og renholdelse:				
Ejendomsfunktionærer	1.550.318	1.776.830	1.809.182	1,8%
Rengøring (indvendig)	231.033	530.000	530.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	852.339	950.000	950.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	3.437.819	1.443.000	879.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-3.437.819	-1.443.000	-879.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	817.532	1.838.000	623.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-817.532	-1.838.000	-623.000	
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	5.862.000	5.682.000	7.475.000	31,6%
Henlagt til fornyelser	2.330.000	2.471.000	2.502.000	1,3%
Afskrivninger	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Tab på debitorer	0	30.000	30.000	0,0%
Lejetab	570.198	700.000	500.000	-28,6%
Diverse udgifter incl. vagtordning	171.372	165.000	165.000	0,0%
Telefon/internet/vaskeri	12.841	16.260	19.960	22,8%
Sociale aktiviteter	22.394	50.000	50.000	0,0%
Hjemmeside og markedsføring	140	20.000	20.000	
Afvikl. af underskud	586.973	1.186.710	57.042	-95,2%
Udgifter i alt	25.703.678	27.515.873	27.758.474	0,9%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	24.388.409	24.871.795	25.119.763	1,0%
Renteindtægter	1.963.833	1.603.233	1.596.950	-0,4%
Vaskeriindtægter	199.059	150.000	150.000	0,0%
Driftsikring og Vilh. Kiers Fond	863.761	863.761	863.761	0,0%
Diverse indtægter	75.477	27.083	28.000	3,4%
Indtægter i alt	27.490.539	27.515.873	27.758.474	0,9%
Årets resultat	1.786.861	0	0	

It- og antenne budget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	59.436	59.856	60.084	
Internet	829.260	829.260	829.260	
Verdens TV fællesrum	3.970	3.905	4.986	
Henlæggelse til switche	122.850	124.110	126.630	
Administrations-bidrag	37.722	38.142	38.286	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	9.321	18.851	1.271	
Udgifter i alt	1.062.558	1.074.125	1.060.517	-1,3%
Indtægter:				
IT- og antennebidrag	1.043.431	1.074.125	1.060.517	-1,3%
Indtægter - udgifter	-19.127	0	0	

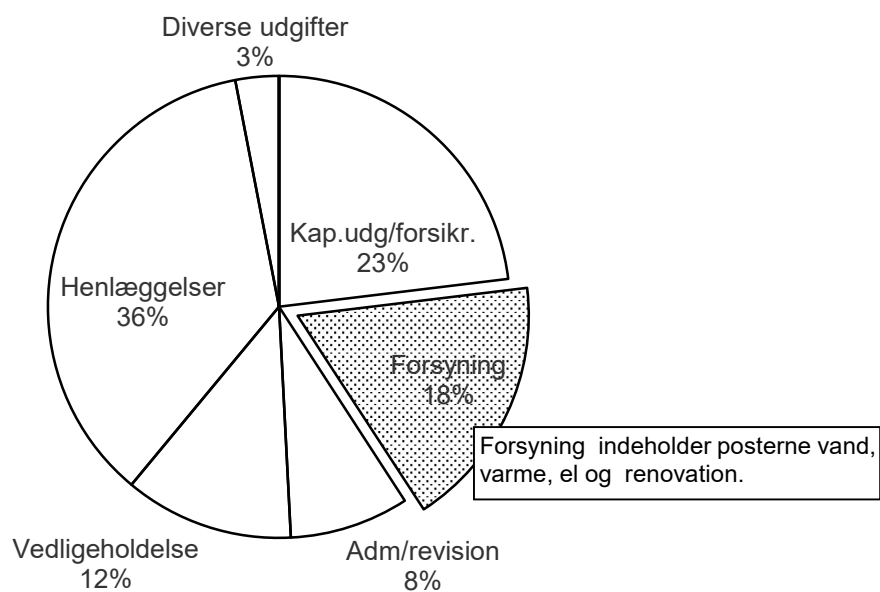
I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Husleje pr. 1. august 2026

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
630 Værelser	Husleje	3.289,92	32,80	3.322,72	1,0%
	Antenne/it	142,08	-1,80	140,28	-1,3%
	Husleje i alt	3.432,00	31,00	3.463,00	0,9%

Budgettet for 2026-2027 - kort fortalt

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2026-2027

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	5.337.335,73
-------------------------------	---------------	-----	---------------------

Årlig ydelse på lån til renovering 40.248.000 kr.	1.784.174,00 kr.
---	------------------

Renteloft forsikringsydelse	Konto 105.600	125.000,00 kr.
-----------------------------	---------------	----------------

Årlig ydelse på lån til renovering, 50.000.000 kr.	2.154.592,00 kr.
--	------------------

Nyt lån til indfrielse af statslån, 21.172.000 kr.	990.452,00 kr.
--	----------------

Budgetterede ydelser på indexlån:

December måned dette år	141.030,00 kr.
-------------------------	----------------

Juni måned næste år	0,75%	142.087,73 kr.
---------------------	-------	----------------

Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)	5.337.335,73 kr.
--	------------------

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	863.761,00
----------------------------------	---------------	-----	-------------------

Renteudgifter i øvrigt:	Kr.	0,00
--------------------------------	-----	-------------

Posten dækker kurtage og kurstab i forbindelse med administration af kollegiets obligationsbeholdning. Posten kan/må ikke budgetteres. I øvrigt henvises til supplerende bemærkninger under posten "renteindtægter".

Ejendomsskat:	Kr.	0,00
----------------------	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr.

1.433.095,33

Varme:

Konto 111.120

Kr.

1.992.081,75

Elektricitet:

Konto 111.150

Kr.

621.600,27

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 2 år siden	23.245	1.993	513.672
Årsforbrug i sidste regnskabsår	24.593	2.116	489.776
Årsforbrug i sidste regnskabsår	24.509	2.025	428.245
Budget for indeværende år	23.000	2.200	540.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	24.000	2.200	500.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	1.433.095,33	1.992.081,75	621.600,27	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	59,71	905,49	1,24	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	9,12	9,39	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	37,72	38,85	kr. pr. m3
Fast afgift	2.598,00	2.675,94	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,40	550,43	kr. pr. mwh
Arealafgift	19,00	19,57	kr. pr. m2
Abonnement	16.112,00	16.595,36	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	0,99	0,99	kr. pr. kwh
Fast afgift	2.241,00	2.308,23	kr. pr. år

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

19.656 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **881.175,77**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	217.350,00	90.562,50
Indsamling og behandling	651.160,00	271.316,67
Budget august - december		361.879,17
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	129.957,19
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	389.339,42
Budget januar - juli		519.296,60
Budgetteret renovation i alt		881.175,77

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **204.249,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale. I forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

Kr. **1.987.440,00**

Administrationshonorar, note 1	Konto 112.100	1.535.600,00
Administration af løn ejendomsfunktionærer 174 kr./medarb./md.	Konto 112.110	8.352,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	25.200,00
Moms af ovenstående poster 25 %		392.288,00
Bankgebyrer (egen bankkonto og depot)	Konto 119.177	6.000,00
Kontorartikler til varmemesterkontoret	Konto 119.188	20.000,00

Budgetteret administrationsomkostning i alt

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.390 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår:	2.390 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år		29.900 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	40,00 kr./lejemål/år		
Antal lejemaal	630 stk.	Beløbene tillægges moms.	

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale og boliginspektører. Prisen i 2026-27 er uændret.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

256.725,00

Budget-pris

326 kr./lejemål/år + moms

Antal lejemål

630 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år + moms

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Revision: incl. Vilh. Kiers Fond

Konto 112.151

Kr.

72.826,00

Revisionsopgaven har været udbud og der er skiftet revisionsfirma pr. 1. januar 2024.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

1.809.182,00

Ejendomsfunktionærer

Konto 114.001

1.539.912,00

Afløsere

Konto 114.020

20.000,00

Pensioner

Konto 114.200

184.789,00

Social sikring/personaleomkostninger

Konto 114.300

34.650,00

Arbejdstøj

Konto 114.350

18.000,00

Kursus

Konto 114.400

6.000,00

Kørsel

Konto 114.060

1.700,00

Regulering af henlæggelse til ferie

Konto 114.500

4.131,00

Udgifterne dækker løn og pension ifølge overenskomst mellem arbejdsmarkedets parter samt de direkte lønafhængige udgifter som lovpligtig ATP, arbejdstøj m.v.

Rengøring:

Kr.

530.000,00

Rengøringsartikler, incl. affaldsposer

Konto 114.600

30.000,00

Rengøringspersonale

Konto 114.640

0,00

Skadedyrsbekæmpelse

Konto 114.661

50.000,00

Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma

Konto 114.660

450.000,00

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	136.782	950.000	950.000
Bygning, klimaskærm	115.200	21.249	0	0
Bygning, boliger	115.300	434.283	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	-435.863	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	77.491	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	540.164	0	0
Materiel	115.600	78.234	0	0
I alt		852.339	950.000	950.000

Teknisk betegnelse:

Terræn

Bygning, klimaskærm

Bygning, boliger

Bygning, indtægter ved syn

Bygning, fælles indvendig

Bygning, tekniske anlæg/installationer

Materiel

Indhold:

Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.

Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.

Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.

Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.

Elevatore, trapper, gange, fællesrum.

Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.

Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	524.416	552.000	37.000
Bygning, klimaskærm	116.200	358.997	209.000	200.000
Bygning, boliger	116.300	118.293	460.000	454.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	2.244.636	37.000	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	191.477	185.000	188.000
Materiel	116.600	0	0	0
I alt		3.437.819	1.443.000	879.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Planlagte fornyelser:

VVS-anlæg	Konto 117.5
El-anlæg	Konto 117.6
Inventar og udstyr	Konto 117.7
Øvrige dele og anlæg	Konto 117.8
I alt	

Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
36.731	704.000	0
0	0	15.000
770.654	1.022.000	608.000
10.146	112.000	0
817.532	1.838.000	623.000

Langtidsbudgetterne indeholder yderligere specifikation.

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr.	7.475.000,00
Henlagt til fornyelser ifølge langtidsbudget	Konto 120.001	Kr.	2.502.000,00

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 10 år frem.

Afskrivninger:

Solceller, lån 3.000.000 af egne midler over 10 år	Konto 126.002	Kr.	0,00
Afskrivning		0,00	
Slut 2017/18 pga. tidligere års overskud.		0,00	
Brandalarm, lån 300.000 af egne midler over 10 år	Konto 126.003		
Afskrivning		0,00	
Forrentning af lån af egne midler, 0,5 % p.a.		0,00	
Slut 2017/18 pga. tidligere års overskud.			

Diverse udgifter:

Tab på debitorer (flytteafregninger)	Konto 130.101	30.000,00	
Lejetab som følge af manglende udlejning	Konto 129.000	500.000,00	
Mobiltlf. varmemester, hjemmeside	Konto 118.207	13.160,00	
Drift af vaskeri/reservationssystem	Konto 118.155	6.800,00	
Markedsføring	Konto 119.105	20.000,00	
Vagtordning	Konto 119.306	160.000,00	
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	5.000,00	

Sociale aktiviteter:

Beløbet er 6,61 kr. pr. beboer pr. måned	Konto 119.312	Kr.	50.000,00
--	---------------	-----	------------------

Afvikling af opsamlet underskud:

	Konto 133.100	Kr.	57.042,00
--	---------------	-----	------------------

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. **285.210,00**

Det enkelte års underskud skal afvikles over 5 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
630 Værelser	3.289,92	32,80	3.322,72

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **25.119.763,20**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Forventet bankbeholdning, primo budgetåret	2.317.000	Rente (1/1 år)	46.340,00
Opsparing til prioriteter	3.100.548	Rente (1/2 år)	31.005,48
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	10.034.042	Rente (1/2 år)	100.340,42
Forbrug af henl. næste år	-1.502.000	Rente (1/2 år)	-15.020,00
Forrentning lån af egne midler		Rente (1/2 år)	0,00
Renter i øvrigt		Rente ca.	284,00
Renter på bankkonto	Konto 202.001	Kr.	162.949,90

Renteindtægter - obligationer:

Aktuel obligationsbeholdning	71.700.000	Rente (1/1 år)	1.434.000,00
Forventet køb indeværende år	0	Rente (1/1 år)	0,00
Renter på obligationsdepot	Konto 202.002	Kr.	1.434.000,00

Budgetterede renteindtægter i alt

Kr. **1.596.949,90**

Der budgetteres med en forrentning på _____ 2,0 %

Investeringspolitikken tager højde for, at undgå unødvendige risici ved at, placeringer foretages således, at de bedst muligt matcher likviditetsbehovet. Samtidig tages der hensyn til de regnskabsmæssige bekendtgørelser, der er ensbetydende med, at urealiserede kurstab skal udgiftsføres.

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200 Kr. **150.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	270.000,00
Budgetterede udgifter til sæbekøb	-120.000,00
Nettoindtægt	150.000,00

Diverse indtægter:

Kr. **863.761,00**

Udamortiseret lån

Udlejning af plads til Bolignet Aarhus

Kr. **28.000,00**

Huslejetilskud, Vilh. Kiers Fond:

Konto 204.009 Kr. **0,00**

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum		9720 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke	1 stk.	10188 kr./år	Kr.	10.188,00
It, Bolignet-Aarhus, fælles køkkener,	42 stk.	1188 kr./år	Kr.	49.896,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit	630 stk.	1188 kr./år	Kr.	748.440,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit		1188 kr./år	Kr.	0,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab	1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support	673 stk.	120 kr./år	Kr.	80.760,00
Verdens TV - fællesrum	1 stk.	3905 kr./år	Kr.	4.986,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	630 lejemål	201 kr./år	Kr.	126.630,00
Adm. bidrag, 3% af udgifterne + moms			Kr.	38.286,00
Beregnet saldo pr. 1. august 2026			Kr.	1.182,00
Afrundinger			Kr.	88,80

It- og antenneudgifter i alt

1.060.516,80

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
630 Værelser	142,08	-1,80	140,28
It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)		Kr.	1.060.516,80

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Antenne- og it bidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2026/27 - Vilh. Kiers Kollegium

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	107	211	0	265	785	526	0	0	13.524	82	0
116120	Terræn tekn. anlæg	0	331	79	121	0	0	0	0	0	0	0	331	8.180	0	0
116130	Terræn inventar	0	83	388	83	1.213	0	0	55	0	237	92	373	0	0	0
116140	Terræn beplantning	37	120	37	37	37	37	37	37	37	120	37	37	37	37	37
116210	Bygning fundament	0	0	414	0	0	414	0	0	818	0	0	414	0	0	414
116220	Bygning facade	0	0	3.923	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0
116230	Bygning tag	0	0	5.932	703	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	200	1.263	200	200	200	200	200	200	200	200	289	304	289	289	289
116310	Bolig konstr./invnt.	454	454	454	6.846	454	454	454	454	17.145	454	454	454	45.669	3.050	13.064
116410	Byg. fælles indv.	0	386	0	1.774	3.309	44	148	27	15.512	2.633	0	65	716	1.354	929
116510	Tekn. install. afløb	0	0	0	0	38.253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.779	0	0	0	0	991
116540	Tekn. install. vand	114	114	114	114	114	114	114	114	11.871	114	114	114	114	114	114
116550	Tekn. install. varme	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0
116570	Tekn. install. vent.	74	74	74	622	5.707	74	74	622	74	74	74	622	1.269	74	74
116580	Tekn. install. øvrig	0	60	0	1.420	0	0	0	0	0	396	0	60	0	1.420	0
116620	Materiel andet	0	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55
Total		879	2.930	11.615	11.963	49.394	1.548	1.027	1.835	46.442	8.620	1.060	2.819	69.798	6.420	15.967
Anden finansiering		0	0	0	0	5.096	0	0	0	20.952	1.145	0	0	51.252	0	7.436
Årets henlæggelse		7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475
Primosaldo konto 401		40.996														
Ultimo henlæggelse		47.592	52.137	47.997	43.509	6.686	12.613	19.061	24.701	6.686	6.686	13.101	17.757	6.686	7.741	6.685

LANGTIDSPLAN 2026/27 - Vilh. Kiers Kollegium

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	557	526	107	0	0	228	0	211	0	0	664	1.354	19.147
116120	Terræn tekn. anlæg	0	163	0	0	0	0	6.444	2.113	121	3.868	0	0	0	0	0	21.751
116130	Terræn inventar	0	0	380	92	1.296	0	0	0	0	0	83	92	138	0	153	4.758
116140	Terræn beplantning	37	37	120	37	37	204	37	37	37	37	120	37	37	37	37	1.609
116210	Bygning fundament	0	0	414	404	0	414	0	0	414	0	0	414	0	404	414	5.352
116220	Bygning facade	0	0	0	0	87	0	0	6.331	0	0	0	0	0	0	87	10.515
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	5.932	383	0	0	0	0	320	0	13.331
116260	Byg.dør/vindue/port	289	289	289	289	289	289	304	81.197	289	289	289	1.337	289	289	289	90.829
116310	Bolig konstr./invst.	454	454	454	454	454	454	454	454	3.050	454	454	454	454	454	454	99.720
116410	Byg. fælles indiv.	44	38	6.267	2.516	4.017	0	386	3.479	3.058	1.506	44	38	743	1.986	2.633	53.652
116510	Tekn. install. afløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.253
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	391	0	1.150	0	0	0	0	0	0	0	1.056	0	3.779	11.146
116540	Tekn. install. vand	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	15.177
116550	Tekn. install. varme	0	0	0	0	0	0	45	0	12.108	0	0	0	0	0	0	12.243
116570	Tekn. install. vent.	622	74	74	74	622	74	74	74	622	5.707	74	74	622	74	74	18.517
116580	Tekn. install. øvrig	0	0	0	0	396	0	60	0	1.420	0	0	0	0	0	396	5.628
116620	Materiel andet	0	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	196
Total		1.560	1.169	8.503	4.580	8.988	1.656	7.918	99.731	21.844	11.975	1.389	2.560	3.453	4.342	9.839	421.824
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	74.304	14.368	4.500	0	0	0	0	0	179.053
Årets henlæggelse		7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	7.475	224.250
Ultimo henlæggelse		12.600	18.906	17.878	20.773	19.260	25.079	24.636	6.684	6.683	6.683	12.769	17.684	21.706	24.839	22.475	

Afdeling : 14 04 Vilh. Kiers Kollegium

Beløb er angivet i hele tusinde kroner.

	Antal	Genansk.	afsk.%	Henlæg.	2026- 2027	2027- 2028	2028- 2029	2029- 2030	2030- 2031	2031- 2032	2032- 2033	2033- 2034	2034- 2035	2035- 2036
05345 Aut. varmtvandsveks	21	803.271	10	80327										803
05610 Varmerum - alle ins	1	4.717.833	4	188713										
05650 Centralvarme - radi	21	6.694.170	2	133883										6694
05655 Aut. centralvarme	23	1.480.018	10	148002		179				1301				179
05691 Radiatorer	1	2.805.198	3	84156										
05810 Vaskemaskiner.	12	633.600	11	69696						53			581	
05830 Tørretumblere.	5	309.420	10	30942					309					
05860 Betalingssystem	1	138.033	10	13803										138
05875 Kurvevogne	20	25.020	20	5004			25					25		
05895 Inventar, vask	1	9.946	5	497			10							
06342 Loftslamper	14	13.020	100	13020					13	13	13	13	13	13
06345 Arkitektlamper	236	120.832	10	12083	15	18	10	20	1	1	1	10		14
07210 Borde, fæll.	178	618.728	7	43311										
07220 Stole, fæll.	696	1.319.268	10	131927		1168	13							139
07226 Sofaer, fæll.	84	2.661.540	7	186308										1285
07272 Loftslamper, fæll	126	202.104	10	20210								202		
07320 Komfurer	84	786.492	10	78649								655	131	
07325 Microovne	73	130.086	20	26017	30	9	53	9	27	30	9	53	9	29
07352 Køleskabe	84	305.844	10	30584	36	36	36	36	36	36	36	15		36
07353 Køleskabe store	126	1.134.000	10	113400								972	162	
07354 Kuffefrysere	43	276.791	10	27679	39	26	6	6	32	6	13	32	13	97
07380 Emhætter	84	174.720	10	17472								146	29	
07705 771 Vær/lejl tæppe	685	3.415.213	7	239065	230	260	150	310	265	250	300	150	155	190
07710 772 Skrivebord	430	2.456.590	5	122830					2457					
07715 773 Skrivebordsstol	344	587.560	7	41129	72	43	34	43				43	51	2
07720 775 Sovebriks	318	674.796	10	67480	2	32	202	64	2	102	74	53		144
07730 778 Lænestol	1	1	5											
07735 780 Sofabord	145	507.065	5	25353			157							
07740 781 Skuffemobler	430	1.343.320	5	67166			937		406					
07745 782 Reoler	390	1.461.720	5	73086			937		525					
07760 784 Gardiner	669	1.043.640	8	83491	78	16	39	39	410	86	2	78	78	
07770 787 Badeforhæng	781	557.634	20	111527	107	179	79	129	65	107	179	79	129	65
07771 787 Brusestænger	630	771.120	10	77112		771								
07800 788 Øvr vær-invent	2	49.477	7	3463			10							
07820 Støvsugere	43	211.522	14	29613	14	72		26	14	14	72	14	72	
08100 Redskab/maskine	6	215.215	10	21522		16	21		63	115				
08110 Traktorer	1	530.447	10	53045						530				
08120 Anhængere	1	7.650	10	765		8								
08130 Græsklippere	2	61.910	10	6191						48		14		
08135 Løvsuger	1	138.033	10	13803						138				
08140 Håndredskaber	1	45.882	10	4588										46
08145 Tæpperenser	1	54.717	10	5472										55

Genanskaffelsespris 39.493.446

Årets totale forbrug 623 2833 2719 682 4625 1529 2000 2554 1423 9929

Årets henlæggelse 2502384 2502 2502 2502 2502 2502 2502 2502 2502 2502

Henlæggessaldo ultimo 26699 26368 26151 27971 25848 26821 27323 27271 28350 20923

Henlæggessaldo primo 24820

SPØRGESKEMA OM UNGDOMSBOLIGINSTITUTIONENS BUDGETFORHOLD
Vedrørende driftsbudget for regnskabsåret 2026-2027

Ungdomsboliginstitution:

Forretningsfører:

Navn: Vilh. Kiers Kollegium

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 87 32 83 83

Telefon: 87 32 83 83

		Ja	Nej
1.	Er der balance mellem institutionens indtægter og udgifter?	☒	☐
2.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelse? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen	☐	☒
3.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til imødegåelse af tab på debitorer? Der henvises til punkterne 20 A og 20 B i kontoplanen	☒	☐
4.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til almindelig vedligeholdelse, herunder eventuelt istandsættelse i forbindelse med fraflytning? Der henvises til punkt 14 i kontoplanen	☒	☐
5.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til afvikling af opsamlet underskud i overensstemmelse med gældende regler?	☒	☐
6.	Er der foretaget årlig gennemgang af vedligeholdelsestilstand?	☒	☐
7.	Er der udarbejdet vedligeholdelsesrapport?	☒	☐

Ad. 2 Udskiftning af kloakering og vandinstallationer må forventes delvist finansieret med lån.

Aarhus, den 2026

Aarhus, den 2026

Formand

Direktør, Per Juulsen