KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Rengøring og istandsættelse ved fraflytning

Gældende for alle afdelinger

I forbindelse med fraflytning af din bolig vil varmemesteren udføre et fraflytningssyn, således det kan konstateres om boligen er klar til den nye beboer. Af samme grund er fraflytningssynet meget grundigt, da nye beboere ikke ønsker at flytte ind i en mangelfuld eller beskidt bolig.
Desuden benyttes fraflytningssynet til at fastlægge om der er misligholdelse, hvor du skal godtgøre udbedringsudgiften.
I det følgende er der nævnt en række områder, som varmemesteren vil kontrollere.

Generelt

Nøgler og brikker

Nøgler, brikker og eventuelt vaskebrikker skal afleveres.
Ved manglende nøgler skal cylinderen omstilles.

Yderdør/entrédør

Yderdør/entrédør skal være rengjorte og funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, cylinder virker mv.). Mindre ridser o. lign. accepteres.

Indvendige døre

Indvendige døre skal funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, nøgle til lås mv.).
Mindre ridser o. lign. accepteres.

Huller i vægge og lofter

Rawlplugs skal være trukket ud. Alle huller skal være udbedret/lukket.
Bør udføres af fagfolk i forbindelse med fraflytning, da en forkert/mangelfuld udførelse typiske er dyrere end blot at få lukket hullerne.

Ventilationsdyser og friskluftsventiler

Skal være rengjorte, intakte og funktionsmæssigt i orden.

Installationer

Alle installationer (HPFI-relæet, ringeklokke og faste lamper) skal virke, samt være uden skader.
Stikkontakter og andre el-installationer skal være rengjorte, intakte og fri for maling.

September 2020

Træværk

Træværk (fodlister/gerigter) skal være rengjort og fri for vægmaling.

Inventar

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.
Det betyder at hemse, hylder, skabe og kroge, der ikke er standard for boligen skal bortskaffes for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.
Standardinventaret må ikke have skader på låger m.v.

Garderobeskabe

Garderobeskabe skal være rengjort ud- og indvendigt – herunder også overside og eventuelle skuffer.

Vinduer

Greb/kroge mv. på vinduer skal være intakte.
Der skal være udført vinduespolering ude og inde.
NB: Der kan være steder, hvor det ikke er muligt at udføre udvendig vinduespolering af sikkerhedshensyn pga. manglende adgang eller forkert udformning. Disse steder er undtaget for udvendig vinduespolering.

Persienner

Persienner skal være rengjort for snavs og støv, samt være intakte og funktionsmæssigt i orden – og skal (hvis udskiftet) være det korrekte fabrikat.

Radiatorer

Radiatorer og ventiler skal være rengjort for snavs og støv – også mellem væg og radiator.

Pulterrum

Pulterrum skal være ryddet og rengjorte.

Postkasse

Postkassen skal være tømt og nøgle(r) skal afleveres.
Postkassen skal være rengjort og eventuelle klistermærker skal være fjernet nænsomt – således postkassen ikke bliver ridset.

Altaner

Altaner skal være rengjorte (inkl. fjernelse af mos).

Entré/vindfang

Gulv

Gulvet (træ/tæpper/filt/linoleum) skal være rengjort for snavs mv. – herunder maling, hår og pletter. Der må ikke være brand/svieskader. Fodlister skal ligeledes være rengjorte.

Særligt for dubletter/tripletter/firletter

Rengøringspligten ligger hos fraflytter.

Hvis der er sket skade/misligholdelse eller opsat inventar mv., så er det fraflytter, som skal dække

udbedringsomkostningerne – medmindre fraflytter har en underskrevet vedståelseserklæring fra den ikke fraflyttende bofælle, hvorpå der står, at vedkommende påtager sig udbedringsomkostningerne.

Badeværelse

Vægge

Væggene (fliser/vinyl/malerbehandlet) skal være rengjort for kalk og snavs.
Der må ikke være huller i væggene.
Maling skal være udført af fagfolk.
Eventuelt ødelagte vægfliser eller vinyl skal udbedes.

Gulv

Gulvet (klinker/vinyl/terrazzo) skal være rengjort for kalk og snavs.
Gulvet må ikke have huller eller andre skader.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.
Der må ikke være huller i loftet.
Maling skal være udført af fagfolk.

Sanitet

Sanitet (håndvask og wc) skal være rengjort for kalk og snavs. Rengøring gælder ligeledes underside af vask og vandlås under håndvask.
Toiletbrættet skal være fastgjort og uden skader.
Der må ikke være skader i saniteten.

Armaturer

Armaturer (bruse- og håndvaskearmatur) skal være rengjort for kalk – herunder også undersiden.
Perlator/si og brusehoved skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.

Spejl

Spejl skal være rengjort for kalk og snavs.

Gulvrist og afløb

Gulvrist skal være rengjort for kalk og snavs. Ved løs rist skal afløbet også være rengjort.

Inventar

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.
Det betyder, at hylder, skabe, kroge, og badeforhæng inkl. stænger, der ikke er standard for boligen skal bortskaffes for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.
Al standardinventar skal være rengjort, intakt og funktionsmæssigt i orden.

Badeforhæng

Badeforhæng være rent og nyvasket.

Særligt for dubletter/tripletter/firletter

Rengøringspligten ligger hos fraflytter.

Hvis der er sket skade/misligholdelse eller opsat inventar mv., så er det fraflytter, som skal dække udbedringsomkostningerne – medmindre fraflytter har en underskrevet vedståelseserklæring fra den ikke fraflyttende bofælle, hvorpå der står, at vedkommende påtager sig udbedringsomkostningerne.

Køkken

Vægge

Væggene (inkl. fliser eller stænkplade over køkkenbord) skal være rengjort for snavs.
Der må ikke være huller i væggene.
Eventuelt ødelagte vægfliser skal udbedes.

Gulv

Gulvet (linoleum/træ) skal være rengjort for snavs.
Ved trægulve skal lakken være intakt. Trægulve, hvor overfladen (lak) ikke fremstår intakt, skal istandsættes. Mindre ridser på gulvet kan accepteres.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.
Der må ikke være huller i loftet.

Hårde hvidevarer

Hårde hvidevarer (køleskab/fryser/komfur/ovn/emhætte) skal virke.
Hårde hvidevarer skal være rengjort for snavs på alle ind- og udvendige flader.
Fryser skal være afrimet og rengjort
Rengøring af emhætte – gælder også rengøring af filter.
Rengøring af ovn – gælder også rengøring af plader, riste og ovnskuffe.
Antallet af plader og riste skal passe.
Rengøring af kogeplader.
Der skal også være rengjort bag komfuret og køleskab/fryser, dog ikke hvor disse er indbyggede.

Armatur og vask

Armatur og vask skal være rengjort for kalk. Skal også være rengjorte på undersiden.
Perlator skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.
Vaskeproppen skal være til stede.

Køkkeninventar

Skabe og skuffer skal være rengjort ud- og indvendigt.
Affaldsstativ skal være til stede, samt rengjort.
Bordplader skal være intakte uden skader på overflade i form af skade på laminat (skæremærker, ridser, brændemærker).
Skurlister skal være fastgjort.
Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.
Det betyder, at hylder, skabe og kroge, der ikke er standard for boligen, skal nedtages for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.

Særligt for dubletter/tripletter/firletter

Rengøringspligten ligger hos fraflytter.

Hvis der er sket skade/misligholdelse eller opsat inventar mv., så er det fraflytter, som skal dække udbedringsomkostningerne – medmindre fraflytter har en underskrevet vedståelseserklæring fra den ikke fraflyttende bofælle, hvorpå der står, at vedkommende påtager sig udbedringsomkostningerne.

Værelse

Vægge

Væggene skal være rengjort for snavs.
Der må ikke være huller i væggene.

Gulv

Gulvet (træ/tæpper/filt/linoleum) skal være rengjort for snavs mv. – herunder maling, hår, pletter, stearin. Der må ikke være brand/svieskader.
Trægulve hvor overflade (lak) ikke fremstår intakt skal istandsættes for fraflytters regning.
Mindre ridser på gulvet kan accepteres.

Loft

Loftet skal være rengjort for snavs.
Der må ikke være huller i loftet.