

Referat af afdelingsmøde på Tranekollegiet

Mødet blev afholdt tirsdag d. 7. april 2026 kl. 17:00 i kollegiets fællesrum.

Fra bestyrelsen deltog formand Emma Fink Kristensen, næstformand Line Dollerup Jensen, udvalgsansvarlig Laura-Amalie Kildemoes og bestyrelsesmedlem Emil Christensen samt suppleant Daniel Lundgaard. Kasserer Jens Linding Husted og suppleant Mathias Carstensen deltog ikke i mødet.

Der var fremmødt 41 beboere inkl. bestyrelsen ved starten af mødet. Der tilstødte tre undervejs i mødet.

Der var den 25.02.2026 udsendt følgende dagsorden til kollegiets beboere:

1. Mødet starter: velkommen + valg af dirigent og referent
2. Året der er gået
3. Vi godkender budgetter
4. Zettle
5. Rengøring evaluering
6. Sociale arrangementer
7. Reuse og affald
8. Nye forslag
9. Valg af afdelingsbestyrelse
10. Evt.

1. Mødet starter: Velkommen, samt valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog Magne Hansen som dirigent og Laura-Amalie Kildemoes som referent.

Begge blev valgt.

Desuden blev Emilie Brandt Exsteen og Simone Finding Andersen foreslået af bestyrelsen som stemmetællere. Begge blev valgt.

Stemmesedler blev udleveret til de enkelte forslag. Hver lejlighed fik to stemmer til afstemning om det indstillede forslag.

Ordet blev givet til Magne Hansen, som gennemgik dagsordenen for beboerne.

2. Året der er gået

Formanden gav en orientering om alt der er sket siden sidste afdelingsmøde.

1. Den nye rengøringsplan er implementeret pr. 1. januar 2026.
2. ReUse rummet er lukket pr. 1. januar 2026.
3. Der er kommet godt gang i både løbeklub og brætspil igen. Der bliver ligeledes også taget stort initiativ til film, X Factor osv. Desuden har der været flere Study Sessions med god opbakning. Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne fortsat støtter op og deltager i de sociale aktiviteter, og hvis man har idéer til arrangementer, så skal man ikke tøve med at skrive ud.
4. Der har været vandskade i 51E, Ole og Kollegiekontoret har meldt at der er styr på det.
5. Der er med stor succes afholdt valentinsfest. Stor ros til festudvalget for et gennemført arrangement.
6. Der er lavet godkendelser/løfteprøver på molokkerne, ligesom der fra Kollegiekontorets side er klaget over problemer med at molokkerne går i stykker. Dette skulle gerne blive bedre nu.
7. Der er blevet afholdt afskedsreception for Kollegiekontorets gamle direktør i fælleslokalet. De var meget taknemmelige for at de fik lov til at bruge lokalet.

3. Vi godkender budgetter

Budgetterne ligger til alles orientering på kollegiets hjemmeside og er bilag til dette punkt.

Der er på forhånd opfordret til at beboere, ved interesse kigger budgettet igennem hjemmefra.

Budgettet blev gennemgået af Emil Christensen og følgende blev bl.a. fremhævet:

- a. Huslejen er stort set uændret. Der har været en lille stigning på ca. 10 kr. pr. lejlighed, men denne udlignes næsten af et fald i antenne/it-gebyr. Altså; huslejen stiger mellem 1-7 kr./mdr./lejlighed.
- b. Det er de samme argumenter som de sidste par år: kollegiet er fortsat nyt, hvorfor Kollegiekontoret fortsat ikke 100% ved, hvor tallene skal lægges.
- c. Kollegiekontoret er som nævnt før, begyndt at sprede vedligeholdelse lidt ud, så de maler løbende, der er enkelte køleskabe og noget armatur der er blevet skiftet. I næste regnskabsår er der desuden sat penge af til at gulvene i lejligheden bliver slebet, om nødvendigt. Dette bliver dog kun gjort ved behov, ellers spares pengene op og anvendes til andre udgifter.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Budget for sociale aktiviteter

- a. På baggrund af flere udgifter på det sociale budget har bestyrelsen foreslået at hæve det sociale budget med 2 kr. - Det sociale budget for 2026/27 stiger med 40% = **26.208 kr.**
- b. Emil gennemgik det sociale budget.

Budgettet for sociale aktiviteter blev godkendt enstemmigt.

4. Zettle

Vi fortsætter med at bruge Zettle.

5. Rengøring evaluering

Pr. 1. januar 2026 trådte den nye rengøringsplan i kraft.

Ole og bestyrelsen er overordnet set meget glade for planen.

Lidt statistik:

- Generelt bedre, vi er oftest helt nede på, at der kun er 2 på hele kollegiet, der har fået bøde.
- En uge har en hel bygning fået bøder.
- Ole vil gerne rose en beboer i bygning 68, der har gjort trappen mod nord ekseptionelt ren.

Der har været enkelte børnesygdomme:

- I bygning 60 er rengøringsrummet sat på x 2. Det bliver opdateret.
- Der har været lidt forvirring ift. nord/syd. Her opfordrer bestyrelsen til at man anvender kompasset på telefonen, desuden kan vi informere om, at kirken er nord.

Ole har lagt mærke til, at der bliver byttet rundt på støvsugere og at de mangler i de enkelte bygninger. Ole vil her opfordre til at støvsugerne returneres til de rengøringsrum, de bliver taget fra. Der må desuden heller ikke flyttes støvsugere rundt mellem bygningerne.

Desuden endnu en stor opfordring til at man tager sine beskidte mopper med ned i vaskerummet. Derudover må I gerne tage kontakt til Ole, hvis der mangler sæbe i de respektive rengøringsrum.

En beboer spurgte ind til om information om mopperne kunne oplyses et sted. Det står dog på rengøringsplanerne, men det kan fremhæves.

6. Sociale arrangementer

Vi har fået opstartet løbeklub og brætspil igen. Løbeklubben løber som udgangspunkt hver torsdag kl. 17:00 – Der kommer opslag i Facebook-gruppen med 'invitation' til dette et par dage inden. Tak til dem, der tager initiativ og deltager i løbeklubben.

Vores brætspilsaftener er også oppe at køre igen. Vi kører som udgangspunkt ikke med nogen fast ugedag længere, så hvis man skulle have lyst til at spille en aften, så opfordres det til, at man skriver et opslag i Facebook-gruppen. Tanker omkring noget tema spilleaften med quiz tema. Tak til dem, der tager initiativ og deltager i brætspilsaftenerne.

Som man vil bemærke, bliver der ofte inviteret til filmaften heroppe med god opbakning og vi har det sidste stykke tid også haft X Factor aftener. Beboerne opfordres til fortsat at deltage og tage initiativ, hvis der er ideer til andre sociale arrangementer.

Tilbage i januar blev der opstartet fælles studietid i fællesrummet. Disse afholdes med jævne mellemrum. Dette har vist sig at være en god succes, og der opfordres til, at man fortsætter med at arrangere og deltage i disse.

Vi har i slutningen af sommerferien i hhv. 2024 og 2025 afholdt et arrangement, hvor nye beboere har kunnet møde de resterende beboere, og hvor man har kunnet mødes efter en sommer, hvor vi alle har været væk fra kollegiet på skift. Sidste år lykkedes det ikke at tiltrække samme mængde nye beboere som i 2024 – Har beboerne tanker om, hvad der skal til for, at man kunne tiltrække flere nye beboere?

Bestyrelsen holdt i midten af november 2025 et aftensmadsarrangement for beboere med indflytning siden 1. Maj 2025. Der var flot fremmøde af nye beboere, men desværre er der ikke ret mange, der har hængt ved – Hvad skal der til for, at man som ny (eller gammel beboer) får mere lyst til at deltage i det sociale på kollegiet?

Ordet blev herefter givet til Cecilie Thygesen, formand for festudvalget:

Hun gav et generelt slag for de fester, som afholdes.

Opdatering fra Festudvalget på kommende fest (d. 18. april) med temaet 'Dronningens fødselsdag' og deres nye tiltag, f.eks. et lykkehjul til baren, samt at man altid er velkommen til at invitere venner med til festerne.

7. ReUse og affald

På afdelingsmødet i december 2025 blev det effektueret, at Reuse skulle lukke pr. 1. januar 2026. Dog er der fortsat nogle beboere, der stiller ting i Reuse. Bestyrelsen og varmemester Ole Fenger Lassen appellerer til, at dette ikke sker fremover, og at man i stedet sætter sine ting i storskrald eller selv kører på genbrugspladsen med det.

Derudover har Ole et ønske om, at vi bliver lidt skarpere på vores affaldssortering. Der er flere gange observeret, at der stilles poser med blandet affald ved siden af molokkerne, hvilket fremover bedes frabedes. Ligeledes bedes man ved fyldt container (oftest ved parkeringspladsen) benytte en af de andre molokker – enten foran bygning 66 mod kirken eller ved bygning 51.

Større papkasser skal bortskaffes i storskrald: **En frysepizzaæske er den maksimale størrelse for pap, der må kasseres i molokkerne.**

8. Nye forslag

Der er indsendt ét forslag om genåbning for leje/lån af fællesrummet til private arrangementer. Bestyrelsesformanden bemærkede, at Kollegiekontoret har foreslået, at der blot stemmes om hvorvidt der oprettes et udvalg der kan stå for evt. udlejning ved genåbning, og de specifikke regler ikke vedtages. Bestyrelsen ønsker dog at åbne for en diskussion om disse regler. Ordet blev givet til forslagsstiller Emilie Mussmann Rindom, der præsenterede forslaget.

Forslaget er tilgængeligt på hjemmesiden, hvor det kan læses.

Kollegiekontorets bemærkninger til forslaget:

Kollegiekontoret vil gøre jer opmærksom på, at det, der vedtages på et afdelingsmøde (beboermøde) på kollegiet, kun kan ændres på et afdelingsmøde. Derfor anbefaler vi, at der ikke vedtages detaljerede regler for udvalg eller udlån af fælleshus på et afdelingsmøde. Beboermødet bør kun tage stilling til, om der ønskes mulighed for udlån og om der skal vælges et udvalg, men ikke vedtage det fulde regelsæt i detaljer. Det bliver alt for besværligt, hvis alle detaljerne skal igennem et beboermøde, hver gang de skal ændres. Hvis det besluttet på beboermødet, at der skal nedsættes et fælleshusudvalg, anbefaler vi at udvalget efterfølgende udarbejder et sæt regler og en kontrakt. Her kan en stor del af forslaget bruges som udgangspunkt.

Det skal være tydeligt, at et eventuelt fælleshusudvalg selv har ansvaret for den praktiske drift, herunder rengøring, oprydning og opfølgning. Der skal samtidig være klare konsekvenser, hvis opgaver ikke løses – både for udvalgsmedlemmer og for lånere, der ikke overholder reglerne. Der er flere dele af forslaget, som involverer Kollegiekontoret, men udlån af fælleshus er ikke et anliggende for Kollegiekontoret. Vi formidler blot adgang til en evt. bankkonto.

Kollegiekontoret kan ikke anbefale det foreslåede bl.a. fordi regler for udlån bedre og mere fleksibelt kan uddelegeres til et udvalg og fordi der i dette forslag er beskrevet et fælles ansvar, som er spredt udover et større gruppe samt at konsekvenser for ikke at gøre det aftalte, for både udvalgsmedlemmer og fælleshuslejere, ikke er præcist beskrevet.

Som eksempel kan nævnes, at fælleshuset udlejes fredag og lørdag; når der tjekkes for rengøring lørdag kl. 10 og der ikke er gjort rent, så skal der være nogen, som kan sørge for, at der bliver gjort rent inden næste udlån begynder. At have et rengøringsfirma til at stå standby i weekender er meget dyrt.

Vi vil anbefale, at beboerne beslutter, at der blandt beboerne hvert år til forårets beboermøde, vælges et fælleshusudvalg på x antal medlemmer, som konstituerer sig med en forperson, en kasserer og x antal menige medlemmer.

- Udvalget udarbejder regler og kontrakt for udlån, hvor det beskrives hvilke konsekvenser der følger, hvis kontrakten ikke overholdes.
- Udvalget beslutter, om de ansætter nogen eller om de selv vil udføre tjek af rengøring og oprydning.
- Udvalget er ansvarligt for at fælleshuset står rent og ryddeligt til udlån og de beslutter, om de selv eller om et firma skal gøre rent, hvis låner ikke har opfyldt sine forpligtelser. Det skal tilføjes, at det er dyrt at have et rengøringsfirma på stand by i weekender.
- Udvalgets kasserer får adgang til en bankkonto.
- Udvalget er ansvarligt for, at der bliver gjort rent efter udlån, og hvis ikke låneren gør det som aftalt, så sørger udvalget for at det bliver gjort, så fælleshuset efter udlån fremstår rent og ryddeligt, så alle beboere kan bruge det.

Beboernes tanker om forslaget:

Der pointeres, hvordan det fællesskab som er i fælleshuset vil blive hæmmet, hvis der åbnes op for udlejning igen. Da det er et kollegie, bør fælleshuset være åbent for fællesskabet.

- Forslagsstiller fremhæver, at der som tidligere kun kan lånes d. 1-10 i måneden, for at det mindst muligt hæmmer fællesskabet.
- Bestyrelsen sætter pris på det fællesskab, som er om fælleshuset.

Der spørges ind til logistikken i udvalget, da forslaget lægger op til en tvungen binding i udvalget for beboere, som ønsker at leje fælleshuset.

- Forslagsstiller foreslår at rengøringstjek laves således at det er den forrige lejer af fælles, der tjekker den.

Der stilles spørgsmål fra beboerne om et lukket udvalg kan holde sig til en høj, fast og upartisk rengøringsstandard.

- Det nævnes af bestyrelsen, at der ved tidligere ordning for udlejning var svært at sætte standarder for rengøringen. Også i hverdagen er der ikke ensformige rengøringsstandarder, og folk er ikke så gode til at rydde op efter sig selv.

Det påpeges, at bestyrelsen nævnes i forslaget som sidste instans ved konflikter. Dette er bestyrelsen ikke åben overfor, da det er begrundelsen for at den gamle ordning for udlejning blev lukket. Bestyrelsen er ikke villig til at stå til rådighed i forbindelse med en ny udlejningsplan.

- Forslagsstiller: Hvis der er et udvalg, så er der en moralsk binding, da man har et mere personligt forhold til vedkommende som tjekker. Ved fejlet rengøring vil der være et ekstra forsøg på at gøre dette om. Hvis andet forsøg ikke holder standarden, så ryger noget af depositummet.
- Hvem skal stå for rengøringen hvis der stadig ikke er ordentligt rent
 - Forslagsstiller: Der vil være økonomisk incitament hvis der ryger noget af depositummet
 - Der stilles spørgsmål til, hvis rengøringen fortsat er utilstrækkelig, hvem skal så udføre den, og med hvilken frist? Det skal ikke spærre for den daglige brug blandt beboere, hvis der ikke er rengjort ordentligt. Sætter fælleshusudvalget selv dagen af til at stå for rengøringen i dette tilfælde?
 - Forslagsstiller: Det burde ikke være et rengøringsfirma, da det er for dyrt, men det er et udvalg og man er sammen om det, og der er et fælles ansvar for at det rengøres ordentligt efter de standarder som er sat. og der skrives under på en kontrakt som sætter regler for rengøringen.
 - Hvis forslaget stemmes igennem, så vil fælleshusudvalget oprettes og starte som en form for prøveperiode, og derefter evaluere effekten af denne.
 - Er der en konkret konsekvens for ikke at opfylde de krav der er som udvalgsmedlem, på trods af en konkret kontrakt.

En beboer spørger til, hvem der rent logistisk set står for udlejningen. Bestyrelsen fortæller, at det vil være et udvalg under bestyrelsen, som kører selvstændigt. Der vil ikke blive åbnet op for udlejning med det samme, det skal gennemarbejdes hos bestyrelsen og derefter Kollegiekontoret. Forslagsstilleren udtrykker, at hvis forslaget går igennem, så vil hele processen

sættes i gang. Udvalget nedsættes, hvis muligt, og det vil være lidt et forsøg. Udvalget skal selv nedsætte regler osv. for udlejningen.

Bestyrelsen spørger til den interne organisering i udvalget, hvor forslagsstiller fortæller, at det organiseres som et udvalg med en formand, kasserer og evt. næstformand, hvis dette vurderes at være nødvendigt.

En beboer spørger til overvejelser om støj i forbindelse med udlejningen. Jævnfør husordenen er reglen ro kl. 02 og lukkede døre kl. 22. Det er tidligere oplevet, at beboere med lejlighed tæt på fælleshuset har været generet af støj trods reglerne. Det foreslås af forslagsstilleren, at man evt. bør lukke ned for udlejning i eksamensperioder, og at der samtidig kun skal være mulighed for udlån i weekender. Samtidig vil der kun være mulighed for udlejning fra d. 1. til d. 10. i måneden, så der fortsat er plads til interne sociale arrangementer.

Det foreslås, at man kan afprøve projektet for en periode med efterfølgende evaluering af, hvorvidt ordningen fungerer. Formanden ser det muligt, at projektet ville kunne udarbejdes, så det er klar til afprøvning i løbet af sensommeren.

Opsummering:

- Der stemmes om, hvorvidt der skal nedsættes et udvalg, som kan udarbejde nogle regler for, hvordan udlejning af fællesrummet kan foregå. Der gøres opmærksom på, at bestyrelsen i sidste ende er med til at godkende, hvorvidt disse regler er holdbare for kollegiet som helhed. Det vil være en lang proces og det vil derfor ikke være oppe at køre med kort varsel.
- Forslagsstiller: Som nævnt vil dem som kunne være interesseret i leje af rummet være med i udvalget i en bunden periode.

Der blev afholdt en 10-minutters stræk-ben/stemme-tælle pause her.

44 beboere var til stede ved afstemningen.

31 stemmer for, 54 stemmer imod og 3 stemte blank. 88 stemmer i alt.

Forslaget blev ikke vedtaget.

9. Valg til afdelingsbestyrelse

Line Dollerup Jensen, Emil Christensen og Laura-Amalie Kildemoes fortsætter i bestyrelsen. Emma Fink Kristensen træder ud af bestyrelsen, da hun flytter fra kollegiet i slutningen af denne måned. Jens Linding Husted fratræder som kasserer og træder ud af bestyrelsen pr. dags dato.

Freja Yao Luther og Frederikke Bavnshøj havde på forhånd meddelt bestyrelsen, at de ønskede at stille op.

Der blev spurgt, om flere ønskede at stille op. Ingen modkandidater kom på tale.

Freja og Frederikke gav begge en kort præsentation af sig selv. De blev valgt ved tillidsvalg ved håndsoprækning, der var ingen stemmer imod.

Daniel Lundgaard og Mathias Carstensen fortsætter som suppleanter.

Der blev spurgt, om flere ønskede at stille op. Ingen kandidater kom på tale.

De blev accepteret ved tillidsvalg ved håndsoprækning, der var ingen stemmer imod.

Vi siger tak til vores afgangende formand. Line siger stort tak for det store arbejde Emma har lagt i det.

10. Evt.

Fra bestyrelsen:

- **Ros fra Fitnessudvalget**
 - Lokalet er blevet holdt væsentligt pænere den sidste tid.
 - Stor ros til fitnessudvalget for den tid de ligger i at holde lokalet rent.
 - Beboerne opfordres til at fortsætte med at holde lokalet rent - Man må altid svinge en støvsuger eller tørre støv af, hvis det virkelig trænger dernede.
- **Procedure ved fejlmelding af vaske- og tørremaskiner**
 - Man sætter ikke skilt på vaske- eller tørremaskiner før man har haft fat i Nortec eller Ole. Vi ønsker, at beboerne bliver bedre til at benytte det servicenummer, der står på den grønne tavle i vaskerummet.
 - Ole ved ikke, hvad der er galt, når han møder ind til skilte på maskinerne.
 - Det bedste at ringe til Nortec - Det næstbedste er at tage fat i Ole.
 - Hvis man i samme omgang har overskud til at lave et lille facebook opslag om det, så ville det være nice.
- **Information om fælleslokalet**
 - Opfordring til at rydde op efter sig selv ved madlavning og andre arrangementer.
 - Skriv til bestyrelsens facebook når I oplever der mangler tabs, opvaskemiddel osv. - vask ikke op i afspændingsmiddel!
 - Lyskæderne slukkes, når man er den sidste, der forlader lokalet.
 - Der er mistanke om overnattende gæster i fælleslokalet. Vi minder om, at fælleslokalet ikke er godkendt til overnatning, og derfor skal dette venligst frabedes fremover.

- Kollegiekontoret har stor interesse i at bruge vores lokaler til møder i hverdagene - det har vi indtil videre afvist i bestyrelsen. Hvad tænker beboerne om det?

Dialog med beboerne:

- Os som kollegie vil ikke drage (økonomisk) fordel ved at lade Kollegiekontoret låne fælleshuset.
- Når beboerne ikke selv har mulighed for at leje rummet, så vil det skabe konflikter, hvis Kollegiekontoret kan låne det, også selvom det er i tidsrum hvor vi som beboere ikke vil benytte os af rummet - Dette har også været bestyrelsens årsag til at afvise henvendelser tidligere.

Fra beboerne:

- En beboer efterspørger en nedskrevet version af indflytningssamtalen med varmemesteren, særligt retningslinjer for test af brandalarm og hovedafbryder.
 - Svar: Man skal halvårligt tjekke hovedafbryderen i el-skabet, og en gang om året skal brandalarmen testes. Der kan evt. laves en vejledning. Denne type spørgsmål kan man altid stille varmemesteren.
- Der kom en opfordring fra en beboer, til at medbeboere bliver bedre til at hente sit vasketøj fra maskinerne i vaskerummet, samt de hvide kurve.
- En beboer efterspørger om gulvmopperne til rengøring, kan blive vasket tidligere om tirsdagen eller om mandagen.
- En beboer efterspørger, om den tidligere ønskeliste til kollegiet potentielt kunne genåbne.
- Der kom en friendly reminder fra en beboer, som har talt med Ole om at vi ikke selv skal begynde at gøre noget ved et stoppet afløb i vaskene i lejlighederne, bruseren må gerne røres.
- En beboer efterspørger en status på bedre bevogtning af fælleshus og parkeringsplads i forbindelse med afholdelse af fodboldkampe på stadion.
 - Svar fra bestyrelsen: Vi skal som beboere huske at lukke/låse dørene til bygningerne, så der ikke kommer uvedkommende gæster. Der er posteret en stewart, ved den røde parkeringsplads efter slutfløjt på stadion. Der er efterspurgt, om de også kan være der inden kampstart i forbindelse med parkering, så vores parkeringsplads ikke bliver taget/blokeret hvorfor beboerne kan parkere selvom der er fodboldkamp. Generelt skal man være påpasselig med hvem man lukker ind.
- En beboer spørger om andre på kollegiet har oplevet mærkelige opkald på dørtelefonen sent om natten.
 - Svar fra bestyrelsen: Dørtelefonerne kan mutes, hvilket også muter dørklokken.
- En beboer spørger til status på oprettelse af cykelværksted i ReUse

- Svar fra bestyrelsen: Der arbejdes på det fra Ole og Kollegiekontorets side.

Mødet sluttede kl. 18:43

Referent: Laura-Amalie Kildemoes