

**Den selvejende institution Tandlægekollegiet, Aarhus**

**Årsregnskab for tiden 1. august 2025 - 31. juli 2026**

## Indholdsfortegnelse

|                                   | Side  |
|-----------------------------------|-------|
| Årsberetning                      | 3-4   |
| Supplerende oplysninger           | 5     |
| Resultatopgørelse                 |       |
| - Udgifter                        | 6-7   |
| - Indtægter                       | 7     |
| Balance                           |       |
| - Aktiver                         | 8     |
| - Passiver                        | 9     |
| Noter                             | 10-14 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 15-17 |
| Spørgeskema                       | 18    |
| Den uafhængige revisors erklæring | 19    |

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 173.314.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

|                                     | <b>Regnskab</b>  | <b>Budget</b>    | <b>Afvigelse</b> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoprioritetsydelse               | 719.581          | 717.742          | -1.839           |
| Ydelser vedr. afviklede prioriteter | 113.612          | 113.612          | 0                |
| Renteudgifter i øvrigt              | 15.320           | 0                | -15.320          |
| Vand, varme og el                   | 650.773          | 737.962          | 87.189           |
| Renovation og forsikring            | 143.479          | 133.927          | -9.552           |
| Administration                      | 429.601          | 435.281          | 5.680            |
| Vedligeholdelse og rengøring        | 679.528          | 709.542          | 30.014           |
| Henlæggelser                        | 1.592.000        | 1.592.000        | 0                |
| Afskrivninger                       | 10.156           | 10.156           | 0                |
| Diverse udgifter                    | 20.207           | 75.518           | 55.311           |
| <b>Udgifter i alt</b>               | <b>4.374.257</b> | <b>4.525.740</b> | <b>151.483</b>   |
| Leje af ungdomsboliger              | 4.111.110        | 4.111.110        | 0                |
| Renteindtægter                      | 390.306          | 349.630          | 40.676           |
| Vaskeri                             | 46.155           | 65.000           | -18.845          |
| <b>Indtægter i alt</b>              | <b>4.547.571</b> | <b>4.525.740</b> | <b>21.831</b>    |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>173.314</b>   | <b>0</b>         | <b>173.314</b>   |

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand og varme som følge af lavere forbrug  
Merudgift til renovation på grund af højere priser på indsamling og behandling, delvist modsvaret af lavere bidrag pr. bolig.  
Besparelse på el som følge af lavere priser efter midlertidig afgiftfritagelse  
Større udgifter til ejendomsfunktionær, dog modsvaret af besparelse på rengøring  
Intet tab på debitorer  
Færre indtægter fra fællesvaskeri  
Højere forretning af opsparede midler, delvist modsvaret af gebyrer til forvaltningsaftale

### Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 1.632.513 til kr. 17.286.058. Forøgelsen er sammensat således:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Budgetteret henlæggelse                  | 1.592.000        |
| - årets forbrug                          | -158.849         |
| + henlagt vedr. afviklede prioriteter    | 113.612          |
| +/- kursregulering                       | -87.565          |
| + årets resultat (PPV)                   | 127.079          |
| + årets resultat (tab- og vindingskonto) | 46.235           |
| <b>Ændring</b>                           | <b>1.632.513</b> |

Aarhus den 26. oktober 2026

**DIREKTØR:**  
**Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Diana Jørgensen

Aarhus den 26. oktober 2026

**BESTYRELSE:**

---

Mohamed Assad Ibrahim  
Forperson

---

Anne Bank Dahl

---

Kaja Nørgaard Henneberg

---

Lise-Lotte Kirkevang

---

Lise Jørgensen

---

Caroline Svejsø

## Supplerende oplysninger til regnskabet

**Forretningsfører:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Mejlgade 9, 2.  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 13 21 66

**Institution:**

Den selvejende institution  
Tandlægekollegiet  
Fuglesangs Alle 28  
8210 Aarhus V

**Tilsynsførende kommune:**

Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand  
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 117tp, Århus Markjorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1962, 1965 og 2006

**Boligafgift/leje pr. 1. august 2026**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Værelse          | 3.408 kr. |
| Værelse          | 2.670 kr. |
| Værelse          | 3.953 kr. |
| 1 vær. lejlighed | 5.349 kr. |

Antal værelser i alt: 109

**Værelsesfordeling:****Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

|                    |         |         |
|--------------------|---------|---------|
| 46 Værelse         | á 14 m2 | á 27 m2 |
| 50 Værelse         | á 15 m2 | á 28 m2 |
| 12 Værelse         | á 22 m2 | á 36 m2 |
| 1 1 vær. lejlighed | á 35 m2 | á 48 m2 |

Bruttoetageareal iflg. BBR: 3170 m2

**Tekniske installationer m.v.:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Vaskeri (fælles): | X |
| Køleskabe:        | X |
| Komfurer (el):    | X |
| Bad:              | X |

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus:

**Opvarmning:**

Fjernvarme: X

## Resultatopgørelse

| Konto | Specifikation                                         | Note | Regnskab<br>2024/25 | Regnskab<br>2025/26 | Budget<br>2025/26   | Budget<br>2026/27   |
|-------|-------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|       |                                                       |      |                     |                     | <i>ej revideret</i> | <i>ej revideret</i> |
|       | <b>Udgifter</b>                                       |      |                     |                     |                     |                     |
|       | <b>Kapitaludgifter</b>                                |      |                     |                     |                     |                     |
| 1     | Nettoprioritetsydelse                                 | 1    | 713.833             | 719.581             | 717.742             | 693.520             |
| 1A    | Ydelser vedr. afviklede prioriteter                   | 1    | 113.612             | 113.612             | 113.612             | 113.612             |
| 2     | Renteudgifter i øvrigt                                | 2    | 13.341              | 15.320              | 0                   | 0                   |
|       | <b>Kapitaludgifter i alt</b>                          |      | <b>840.786</b>      | <b>848.513</b>      | <b>831.354</b>      | <b>807.132</b>      |
|       | <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>             |      |                     |                     |                     |                     |
|       | Vand- og kloakafgifter                                |      | 192.381             | 195.091             | 216.207             | 216.334             |
| 6     | Renovation                                            |      | 113.200             | 108.843             | 100.743             | 91.789              |
| 7     | Forsikringer m.v.                                     |      | 32.730              | 34.637              | 33.184              | 35.105              |
|       | <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>       |      | <b>338.311</b>      | <b>338.571</b>      | <b>350.134</b>      | <b>343.228</b>      |
|       | <b>Energiudgifter</b>                                 |      |                     |                     |                     |                     |
| 8     | Varme                                                 |      | 307.018             | 332.826             | 340.138             | 347.016             |
| 9     | Elektricitet                                          |      | 163.993             | 122.856             | 181.617             | 89.924              |
|       | <b>Energiudgifter i alt</b>                           |      | <b>471.011</b>      | <b>455.682</b>      | <b>521.755</b>      | <b>436.940</b>      |
|       | <b>Administration m.v.</b>                            |      |                     |                     |                     |                     |
| 10    | Administration                                        | 3    | 408.320             | 420.918             | 426.598             | 423.274             |
| 11    | Revision                                              |      | 8.320               | 8.683               | 8.683               | 8.963               |
|       | <b>Administration i alt</b>                           |      | <b>416.640</b>      | <b>429.601</b>      | <b>435.281</b>      | <b>432.237</b>      |
|       | <b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>                 |      |                     |                     |                     |                     |
| 12    | Ejendomsfunktionær                                    | 4    | 287.492             | 303.199             | 278.542             | 304.810             |
| 13    | Rengøring indvendig                                   | 5    | 174.771             | 206.642             | 256.000             | 256.000             |
| 14    | Almindelig vedligeholdelse                            | 6    | 152.964             | 169.686             | 175.000             | 175.000             |
| 15    | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>          | 7    |                     |                     |                     |                     |
|       | Afholdte udgifter                                     |      | 153.437             | 103.260             | 486.000             | 1.022.000           |
|       | Dækket af henlæggelser                                |      | -153.437            | -103.260            | -486.000            | -1.022.000          |
| 16    | <b>Fornyelser</b>                                     | 8    |                     |                     |                     |                     |
|       | Afholdte udgifter                                     |      | 246.797             | 55.590              | 243.000             | 240.000             |
|       | Dækket af henlæggelser                                |      | -246.797            | -55.590             | -243.000            | -240.000            |
|       | <b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>           |      | <b>615.227</b>      | <b>679.528</b>      | <b>709.542</b>      | <b>735.810</b>      |
|       | <b>Henlæggelser</b>                                   |      |                     |                     |                     |                     |
| 17    | Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse | 7    | 1.107.000           | 1.122.000           | 1.122.000           | 1.320.000           |
| 18    | Henlæggelse til fornyelser                            | 8    | 448.000             | 470.000             | 470.000             | 478.000             |
|       | <b>Henlæggelser i alt</b>                             |      | <b>1.555.000</b>    | <b>1.592.000</b>    | <b>1.592.000</b>    | <b>1.798.000</b>    |

| Konto                | Specifikation                   | Note | Regnskab<br>2024/25 | Regnskab<br>2025/26 | Budget<br>2025/26<br><i>ej revideret</i> | Budget<br>2026/27<br><i>ej revideret</i> |
|----------------------|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Afskrivninger</b> |                                 |      |                     |                     |                                          |                                          |
| 19                   | Afskrivninger badeværelser      |      | 10.156              | 10.156              | 10.156                                   | 10.156                                   |
|                      | <b>Afskrivninger i alt</b>      |      | <b>10.156</b>       | <b>10.156</b>       | <b>10.156</b>                            | <b>10.156</b>                            |
| <b>Diverse</b>       |                                 |      |                     |                     |                                          |                                          |
| 20C                  | Tab på fraflyttede              | 9    | 3.851               | 0                   | 15.000                                   | 15.000                                   |
| 21                   | Lejetab                         |      | 0                   | 2.788               | 0                                        | 0                                        |
| 22                   | Diverse udgifter                | 10   | 652                 | 520                 | 500                                      | 500                                      |
| 21                   | Beboerfaciliteter               | 12   | 16.568              | 16.899              | 19.200                                   | 23.000                                   |
| 26                   | Afvikling af opsamlet underskud |      | 25.236              | 0                   | 40.818                                   | 0                                        |
|                      | <b>Diverse i alt</b>            |      | <b>46.306</b>       | <b>20.207</b>       | <b>75.518</b>                            | <b>38.500</b>                            |
| <b>29</b>            | <b>Udgifter i alt</b>           |      | <b>4.293.436</b>    | <b>4.374.257</b>    | <b>4.525.740</b>                         | <b>4.602.003</b>                         |

| <b>Indtægter</b> |                        |      |                     |                     |                                          |                                          |
|------------------|------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Konto            | Specifikation          | Note | Regnskab<br>2024/25 | Regnskab<br>2025/26 | Budget<br>2025/26<br><i>ej revideret</i> | Budget<br>2026/27<br><i>ej revideret</i> |
| <b>Indtægter</b> |                        |      |                     |                     |                                          |                                          |
| 31               | Leje af ungdomsboliger | 13   | 4.030.613           | 4.111.110           | 4.111.110                                | 4.152.298                                |
| 33               | Renter                 | 14   | 411.317             | 390.306             | 349.630                                  | 384.705                                  |
| 35               | Diverse indtægter      | 15   | 438                 | 0                   | 0                                        | 0                                        |
| 37               | Vaskeri (netto)        |      | 45.935              | 46.155              | 65.000                                   | 65.000                                   |
| <b>59</b>        | <b>Indtægter i alt</b> |      | <b>4.488.303</b>    | <b>4.547.571</b>    | <b>4.525.740</b>                         | <b>4.602.003</b>                         |
| <b>60</b>        | <b>Årets resultat</b>  |      | <b>194.867</b>      | <b>173.314</b>      | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |

|                                  |                                                                |  |                  |                  |                  |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Foreslås fordelt således:</b> |                                                                |  |                  |                  |                  |                  |
| a.                               | Tab- og vindingskonto                                          |  | 194.867          | 46.235           | 0                | 0                |
| a.                               | Afvikling af underfinansiering                                 |  | 0                |                  | 0                | 0                |
| b.                               | Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse |  | 0                | 127.079          | 0                | 0                |
| c.                               | Yderligere henlæggelser til fornyelser                         |  | 0                | 0                | 0                | 0                |
|                                  |                                                                |  | <b>4.293.436</b> | <b>4.374.257</b> | <b>4.525.740</b> | <b>4.602.003</b> |

## Balance

| Konto                          | Note                                                                                 | Balance<br>31. juli 2026 | Balance<br>31. juli 2025 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |                                                                                      |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                                                                                      |                          |                          |
| 61                             | Ejendommens oprindelige anskaffelsessum                                              | 8.766.965                | 8.766.965                |
|                                | Ejendomsværdi pr. 01.10.2025                      kr. 60.000.000                     |                          |                          |
|                                | Matr. 117tp, Århus Markjorder.                                                       |                          |                          |
| 62                             | Senere forbedringer                                              16                  | 17.877.528               | 17.887.684               |
| 63                             | Indeksregulering                                                                     | 632.692                  | 623.554                  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     |                                                                                      | <b>27.277.184</b>        | <b>27.278.202</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                                                                                      |                          |                          |
| 65                             | Obligationsbeholdninger                                              17              | 17.057.897               | 14.789.776               |
| 66                             | Tilgodehavender                                                              18      | 97.100                   | 82.882                   |
| 66A                            | Antenne- it-regnskab                                                              19 | 0                        | 0                        |
| 67                             | Bankindeståender                                                              20     | 1.601.271                | 2.328.990                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |                                                                                      | <b>18.756.267</b>        | <b>17.201.649</b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |                                                                                      | <b>46.033.452</b>        | <b>44.479.851</b>        |

## Balance

| Konto                                   | Note                                                   | Balance<br>31. juli 2026 | Balance<br>31. juli 2025 |            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| Passiver                                |                                                        |                          |                          |            |
| Henlæggelser                            |                                                        |                          |                          |            |
| 81                                      | Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse | 7                        | 11.479.358               | 10.421.103 |
| 82                                      | Henlæggelser til fornyelser                            | 8                        | 4.810.318                | 4.395.908  |
| 84 C                                    | Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter               |                          | 908.896                  | 795.284    |
| 84A                                     | Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud   | 21                       | 87.485                   | 41.250     |
| Henlæggelser i alt                      |                                                        | 17.286.058               | 15.653.545               |            |
| Langfristet gæld og afskrivninger       |                                                        |                          |                          |            |
| 85                                      | Prioritetsgæld:                                        |                          |                          |            |
| a.                                      | Realkreditlån                                          | 1                        | 1.981.298                | 2.213.169  |
| b.                                      | Statslån                                               | 1                        | 448.770                  | 448.770    |
| 86                                      | Lån til forbedringer:                                  |                          |                          |            |
| a.                                      | Realkreditlån                                          | 1                        | 6.854.774                | 7.507.155  |
| 87A                                     | Ejendommens afskrivningskonto                          |                          | 15.654.809               | 14.761.419 |
| 87B                                     | Afvikling af underfinansiering                         |                          | 2.158.535                | 2.158.535  |
|                                         | Indskud                                                |                          | 128.220                  | 128.220    |
| Ejendommen i alt                        |                                                        | 27.226.407               | 27.217.269               |            |
| Langfristet gæld og afskrivninger i alt |                                                        | 27.226.407               | 27.217.269               |            |
| Depositum m.m.                          |                                                        |                          |                          |            |
| 89                                      | Depositum                                              |                          | 848.761                  | 837.729    |
| 90                                      | Skyldige omkostninger                                  | 22                       | 565.857                  | 690.218    |
| 90A                                     | Antenne- it-regnskab                                   | 19                       | 5.108                    | 1.302      |
| 90C                                     | Henlæggelse til switche                                |                          | 101.261                  | 79.788     |
| Depositum m.m. i alt                    |                                                        | 1.520.987                | 1.609.037                |            |
| Passiver i alt                          |                                                        | 46.033.452               | 44.479.851               |            |
| Eventualforpligtelser                   |                                                        |                          |                          |            |
|                                         |                                                        | 23                       |                          |            |

## Note 1. Prioritetsgæld

### Tandlægekollegiet 2025/26

| Ejendommens oprindelige belåning: | Rentefod | Hovedstol        | Restgæld 1/8     | Afdrag         | Afdragsbidrag | Renter       | Ydelsesstøtte | Indeksopskrivning | Udamortisering | Restgæld 31/7    | Udløb år |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|----------------|------------------|----------|
| Danica-Baltica Liv I              | 5,00     | 1.045.000        | 0                | 0              | 0             | 0            | 0             | 0                 | 59.575         | 0                | 2007     |
| Danica-Baltica Liv I              | 5,00     | 888.860          | 0                | 0              | 0             | 0            | 0             | 0                 | 54.037         | 0                | 2009     |
| RD 601                            | F1       | 4.673.000        | 1.748.200        | 187.758        | 0             | 4.665        | 0             | 0                 | 0              | 1.560.442        | 2035     |
| RD 606                            | variabel | 1.151.000        | 464.969          | 44.112         | 0             | 3.470        | 0             | 0                 | 0              | 420.856          | 2036     |
| <b>Total</b>                      |          | <b>7.757.860</b> | <b>2.213.169</b> | <b>231.871</b> | <b>0</b>      | <b>8.135</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>113.612</b> | <b>1.981.298</b> |          |
| Kommunelån                        | xx       | 448.770          | 448.770          | 0              | 0             | 0            | 0             | 0                 | 0              | 448.770          | 2036     |
| <b>Oprindelige lån i alt</b>      |          | <b>8.206.630</b> | <b>2.661.939</b> | <b>231.871</b> | <b>0</b>      | <b>8.135</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>113.612</b> | <b>2.430.068</b> |          |

| Forbedringslån:                 | Rentefod | Hovedstol         | Restgæld 1/8     | Afdrag         | Afdragsbidrag  | Renter         | Ydelsesstøtte  | Indeksopskrivning | Indfrielse | Restgæld 31/7    | Udløb år |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------|------------------|----------|
| NK 668366-01 (kont. Indeks lån) | 2,50     | 1.257.400         | 558.633          | 47.393         | 0              | 36.527         | 0              | 9.137             | 0          | 520.377          | 2042     |
| RD 602 - omlagt                 | 4,00     | 9.920.000         | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                 | 0          | 0                | 2035     |
| RD 603 - omlagt                 | 4,00     | 4.865.000         | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                 | 0          | 0                | 2036     |
| RD 604                          | 4,65     | 57.000            | 31.038           | 2.126          | 455            | 1.560          | 1.560          | 0                 | 0          | 28.911           | 2036     |
| RD 613                          | 1,90     | 7.496.000         | 4.577.712        | 408.582        | 113.954        | 111.100        | 111.100        | 0                 | 0          | 4.169.130        | 2035     |
| RD 604                          | 1,90     | 3.793.000         | 2.339.772        | 203.418        | 59.617         | 56.145         | 56.145         | 0                 | 0          | 2.136.355        | 2036     |
| <b>Total</b>                    |          | <b>27.388.400</b> | <b>7.507.155</b> | <b>661.520</b> | <b>174.026</b> | <b>205.332</b> | <b>168.805</b> | <b>9.137</b>      | <b>0</b>   | <b>6.854.773</b> |          |
| Statslån                        | xx       | 407.700           | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                 | 0          | 0                | 2014     |
| Statslån                        | xx       | 101.300           | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                 | 0          | 0                | 2014     |
| Statslån                        | xx       | 735.528           | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                 | 0          | 0                | 2014     |
| Statslån                        | xx       | 450.000           | 0                | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                 | 0          | 0                | 2014     |
|                                 |          | <b>1.694.528</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>         |          |
| <b>Forbedringslån i alt</b>     |          | <b>29.082.928</b> | <b>7.507.155</b> | <b>661.520</b> | <b>174.026</b> | <b>205.332</b> | <b>168.805</b> | <b>9.137</b>      | <b>0</b>   | <b>6.854.773</b> |          |

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

## Note 1. Prioritetsgæld

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Prioritetsafdrag                   | 893.390        |
| - ydelsesstøtte                    | -342.831       |
| Prioritetsrenter                   | 213.467        |
| Periodisering prioritetsydelse     | 287            |
| Indbetaling til Nybyggerifondren   | 48.408         |
| - ungdomsboligbidrag               | -93.140        |
| <b>Nettoprioritetsydelse i alt</b> | <b>719.581</b> |

## Noter til regnskabet

|                                                                                | Regnskab       | Budget         |         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|-------------------|
|                                                                                | 2025/26        | 2025/26        |         |                   |
|                                                                                |                | ej revideret   |         |                   |
| <b>Note 2. Renteudgifter i øvrigt</b>                                          |                |                |         |                   |
| Porteføljemanagementgebyr                                                      | 15.320         | 0              |         |                   |
|                                                                                | <b>15.320</b>  | <b>0</b>       |         |                   |
| <b>Note 3. Administration</b>                                                  |                |                |         |                   |
| Administrationshonorar (kr. 2.390 pr. enhed og kr. 29.900 i grundydelse) + mon | 363.012        | 363.013        |         |                   |
| Administrationshonorar vaskeri                                                 | 5.314          | 5.314          |         |                   |
| Administrationshonorar løn                                                     | 1.353          | 1.353          |         |                   |
| Indstillingsgebyr                                                              | 44.418         | 44.418         |         |                   |
| Kontorartikler                                                                 | 2.901          | 5.000          |         |                   |
| Bank- og depotgebyrer                                                          | 3.921          | 7.500          |         |                   |
|                                                                                | <b>420.918</b> | <b>426.598</b> |         |                   |
| <b>Note 4. Ejendomsfunktionærer</b>                                            |                |                |         |                   |
| Ejendomsfunktionærer                                                           | 303.199        | 278.542        |         |                   |
|                                                                                | <b>303.199</b> | <b>278.542</b> |         |                   |
| <b>Note 5. Rengøring, indvendig</b>                                            |                |                |         |                   |
| Rengøring af fællesarealer                                                     | 193.028        | 240.000        |         |                   |
| Rengøringsartikler                                                             | 13.614         | 16.000         |         |                   |
|                                                                                | <b>206.642</b> | <b>256.000</b> |         |                   |
| <b>Note 6. Almindelig vedligeholdelse</b>                                      |                |                |         |                   |
| Terræn                                                                         | 55.745         | 175.000        |         |                   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                                  | 39.818         | 0              |         |                   |
| Bygning, fælles indvendig                                                      | 3.647          | 0              |         |                   |
| Bygning, tekniske installationer                                               | 92.973         | 0              |         |                   |
| Materiel                                                                       | 7.161          | 0              |         |                   |
| Indtægter ved syn                                                              | -29.658        | 0              |         |                   |
| <b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>                                        | <b>169.686</b> | <b>175.000</b> |         |                   |
| <b>Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>                           |                |                |         |                   |
|                                                                                | Saldo          | Henlagt        | Afholdt | Saldo             |
|                                                                                | 1. august 2025 | 2025/26        | 2025/26 | 31. juli 2026     |
| Saldo                                                                          | 10.421.103     |                |         |                   |
| Henlagt                                                                        |                | 1.122.000      |         |                   |
| Henlagt årets resultat                                                         |                | 127.079        |         |                   |
| +/- kursregulering                                                             |                | -87.565        |         |                   |
| <b>Anvendt</b>                                                                 |                |                |         |                   |
| Terræn                                                                         |                |                | 12.000  |                   |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                                  |                |                | 18.294  |                   |
| Bygning, tekniske installationer                                               |                |                | 72.966  |                   |
|                                                                                | 10.421.103     | 1.161.515      | 103.260 | <b>11.479.358</b> |

**Note 8. Fornyelser**

|                    | Saldo<br>1. august 2025 | Henlagt<br>2025/26 | Afholdt<br>2025/26 | Saldo<br>31. juli 2026 |
|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Saldo              | 4.395.908               |                    |                    |                        |
| Henlagt            |                         | 470.000            |                    |                        |
| <b>Anvendt</b>     |                         |                    |                    |                        |
| Komfurer           |                         |                    | 5.986              |                        |
| Microovne          |                         |                    | 649                |                        |
| Køleskabe          |                         |                    | 2.886              |                        |
| Persienner         |                         |                    | 900                |                        |
| Støvsugere         |                         |                    | 3.022              |                        |
| Redskaber/maskiner |                         |                    | 30.498             |                        |
| Haveborde/bænksæt  |                         |                    | 11.649             |                        |
|                    | <b>4.395.908</b>        | <b>470.000</b>     | <b>55.590</b>      | <b>4.810.318</b>       |

Regnskab  
2025/26

Budget  
2025/26  
*ej revideret*

**Note 9. Tab på fraflyttere**

|                    |          |               |
|--------------------|----------|---------------|
| Tab på fraflyttere | 0        | 15.000        |
|                    | <b>0</b> | <b>15.000</b> |

**Note 10. Diverse udgifter**

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Personaleomkostninger, møder m.v. | 520        | 500        |
|                                   | <b>520</b> | <b>500</b> |

**Note 11. Telefon (netto)**

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Abonnement og samtaler | 0        | 0        |
|                        | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Note 12. Beboerfaciliteter**

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Vagt                  | 10.699        | 13.000        |
| Kollegianerrådsbidrag | 6.200         | 6.200         |
|                       | <b>16.899</b> | <b>19.200</b> |

**Note 13. Leje af ungdomsboliger**

|                                         | Leje pr.<br>1. august 2026<br>ekskl.<br>antenne/it | Leje pr.<br>1. august 2025<br>ekskl.<br>antenne/it |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Værelse med eget bad                    | 3.408                                              | 3.374                                              |
| Værelse med fælles bad og toilet        | 2.670                                              | 2.644                                              |
| Værelse med eget bad (nye)              | 3.953                                              | 3.914                                              |
| 1 vær. lejlighed med eget køkken og bad | 5.349                                              | 5.262                                              |

|                                | Regnskab       | Budget              |
|--------------------------------|----------------|---------------------|
|                                | 2025/26        | 2025/26             |
| <b>Note 14. Renteindtægter</b> |                | <i>ej revideret</i> |
| Bank                           | 11.933         | 63.630              |
| Værdipapirer                   | 378.305        | 286.000             |
| Rente lån af egne midler       | 69             | 0                   |
|                                | <b>390.306</b> | <b>349.630</b>      |

|                                     | Regnskab          | Regnskab          |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | 2025/26           | 2024/25           |
| <b>Note 16. Senere forbedringer</b> |                   |                   |
| Saldo primo                         | <b>17.887.684</b> | <b>17.897.840</b> |
| - årets afskrivninger               | -10.156           | -10.156           |
| - Overført fra overskud             | 0                 | 0                 |
|                                     | <b>17.877.528</b> | <b>17.887.684</b> |

#### Note 17. Obligationsbeholdning

| Nominelt                                      |           | Kursværdi         |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 15.188.326 Saldo pr. 1/8-2025                 |           | 14.789.776        |
| 1.765.017 Udtrækning 2025/26                  | 1.765.017 |                   |
| - realiseret gevinst v/udtræk                 | 13.527    |                   |
| + realiseret tab v/udtræk                     | 17.156    | 1.768.646         |
| <b>13.423.309</b>                             |           | <b>13.021.130</b> |
| 2.792.007 Salg 2025/26                        | 2.664.256 |                   |
| - realiseret gevinst v/salg                   | 1.781     |                   |
| + realiseret tab v/salg                       | 7.180     | 2.669.655         |
| <b>10.631.302</b>                             |           | <b>10.351.475</b> |
| 6.955.332 Køb 2025/26                         |           | 6.784.958         |
| 17.586.634                                    |           | 17.136.434        |
| + urealiseret kursregulering overført til PPV |           | -78.537           |
| <b>17.586.634</b>                             |           | <b>17.057.896</b> |

|                                    | Regnskab      | Regnskab      |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | 2025/26       | 2024/25       |
| <b>Note 18. Tilgodehavender</b>    |               |               |
| Forudbetalte omkostninger          | 9.670         | 10.698        |
| Huslejedebitorer                   | 2.788         | 0             |
| Flyttedebitorer                    | 2.478         | 46            |
| - hensættelse                      | -3.851        | -3.851        |
| Beregnete tilgodehavende renter    | 63.098        | 53.882        |
| Andele i Kollegiekontoret i Aarhus | 15.000        | 15.000        |
| Vaskeri-indtægter                  | 7.916         | 7.107         |
|                                    | <b>97.100</b> | <b>82.882</b> |

**Note 19. Antenne & it regnskab****It- og antenneregnskab****Udgifter:**

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Administrationsbidrag    | 6.791   | 6.783   |
| Verdens TV               | 0       | 2.586   |
| Internet Bolignet Aarhus | 155.712 | 155.712 |
| Henlæggelse switche      | 21.473  | 21.255  |

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>Udgifter i alt</b> | <b>183.976</b> | <b>186.336</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|

**Indtægter:**

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| Indbetalt it bidrag | 187.782 | 185.323 |
| Saldo primo         | 1.302   | 2.315   |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Indtægter i alt</b> | <b>189.084</b> | <b>187.638</b> |
|------------------------|----------------|----------------|

|                                             |              |              |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Årets resultat overført til næste år</b> | <b>5.108</b> | <b>1.302</b> |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| <b>I alt</b> | <b>5.108</b> | <b>1.302</b> |
|--------------|--------------|--------------|

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

**Note 20. Indestående i bank**

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Danske Bank           | 1.530.216 | 2.254.560 |
| Jyske Bank            | 64.995    | 69.291    |
| Arbejdernes Landsbank | 6.060     | 5.138     |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>1.601.271</b> | <b>2.328.990</b> |
|------------------|------------------|

**Note 21. Tabs- og vindingskonto**

|                    |        |          |
|--------------------|--------|----------|
| <b>Saldo Primo</b> | 41.250 | -178.853 |
|--------------------|--------|----------|

|                                          |        |         |
|------------------------------------------|--------|---------|
| + Overført fra årets resultat (overskud) | 46.235 | 194.867 |
|------------------------------------------|--------|---------|

|                                                     |   |        |
|-----------------------------------------------------|---|--------|
| + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | 0 | 25.236 |
|-----------------------------------------------------|---|--------|

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>87.485</b> | <b>41.250</b> |
|---------------------|---------------|---------------|

**Specifikation:**

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Ordinært underskud | 87.485 | 41.250 |
|--------------------|--------|--------|

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Bogført saldo</b> | <b>87.485</b> | <b>41.250</b> |
|----------------------|---------------|---------------|

**Note 22. Skyldige omkostninger**

|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Beregnete prioritetsrenter | 301.245 | 252.730 |
|----------------------------|---------|---------|

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Forudbetalt husleje | 43.634 | 73.382 |
|---------------------|--------|--------|

|               |     |     |
|---------------|-----|-----|
| A-skat og ATP | 401 | 401 |
|---------------|-----|-----|

|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| Feriepenge | 61.487 | 52.488 |
|------------|--------|--------|

|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| Kreditører | 13.377 | 67.532 |
|------------|--------|--------|

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| El, vand og varme | 22.762 | 54.027 |
|-------------------|--------|--------|

|                  |        |         |
|------------------|--------|---------|
| Flyttekreditører | 84.920 | 143.251 |
|------------------|--------|---------|

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| Uafhængt depositum | 6.253 | 6.253 |
|--------------------|-------|-------|

|                                             |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus | 3.700 | 6.234 |
|---------------------------------------------|-------|-------|

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| Øvrige skyldige omkostninger | 28.078 | 33.920 |
|------------------------------|--------|--------|

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Skyldige omkostninger i alt</b> | <b>565.857</b> | <b>690.218</b> |
|------------------------------------|----------------|----------------|

**Note 23. Eventualforpligtelser**

## **Til bestyrelsen for Den selvejende institution Tandlægekollegiet**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2026 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 26. oktober 2026

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32785

Lars Jørgen Viskum Madsen

registreret revisor

MNE-nr. mne18495

## Spørgeskema

### Ungdomsboliginstitution:

**Navn:** Tandlægekollegiet

**Adresse:** Fuglesangs Alle 28  
8210 Aarhus V

**Telefon:** 86 13 21 66

### Forretningsfører:

**Navn:**

**Adresse:**

**Telefon:**

Kollegiekontoret i Aarhus

Mejlgade 95, 2.  
8000 Aarhus C  
86 13 21 66

Ja Nej

- |     |                                                                                                                                                                          |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?                                                                                       | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.  | Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?                                                                                                               | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.  | Skønnes der at være risiko for udlægningsvanskeligheder ?                                                                                                                | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.  | Er institutionen i restance med termindelser ?                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.  | Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?<br>Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.                              | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?                                                                     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.  | Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløb til tab på debitorer (konto 20A+B)? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.  | Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 9.  | Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 10. | Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. | Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?                                                                                 | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. | Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?                                          | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

Ad. 5 Udskiftning af tag må forventes delvist lånefinansieret.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning.  
Vi har påsat at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

|                                                                    |     |         |
|--------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| De samlede indbetalinger til institutionen andrager                | kr. | 892.589 |
| Maksimum tilgodehavende i årets løb var                            | kr. | 106.044 |
| Mellemregningskontoen er forrentet med 2,51 %, hvilket svarer til  | kr. | 69      |
| Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på | kr. | 2.737   |

Aarhus den 26. oktober 2026

Mohamed Assad Ibrahim  
Forperson

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til øverste myndighed i Tandlægekollegiet

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026 omfattende besvarelse af 12 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

### Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

### Det udførte arbejde

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 26. oktober 2026

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32785

Lars Jørgen Viskum Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495