

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Tandlægekollegiet

Møde nr. 75 den 10. marts 2026 kl. 14.00

Til stede: Mohamed Assad Ibrahim
Anne B. Dahl
Kaja N. Henneberg

Fraværende: Lise-Lotte Kirkevang (med afbud)
Caroline Svejsø (med afbud)
Lise Jørgensen

Fra Kollegiekontoret deltog direktør Diana Jørgensen, driftsleder Anders Kamronn samt Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

1. **Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
2. **Bestyrelsens sammensætning og konstituering**
3. **Godkendelse af budget 2026/27**, herunder fastsættelse af husleje
4. **Kollegiets drift** – Driftsmødereferat er udsendt pr. mail 4.2.26
5. **Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Diana Jørgensen bød velkommen og referatet af møde nr. 74 blev godkendt. Det underskrives efterfølgende elektronisk af formanden via Penneo.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens sammensætning og konstituering

Beboermødet valgte i december 2025 et nyt bestyrelsesmedlem. Der har desuden været kommunalvalg og derfor udpeget 2 bestyrelsesmedlemmer af Aarhus Byråd for en 4-årig periode og Aarhus Universitet har genudpeget sine to repræsentanter.

Bestyrelsen konstituerer sig således:

Forperson	Anne Bank Dahl	(valgt af kollegiets beboere)
Menige medlemmer	Mohamed Assad Ibrahim	(valgt af kollegiets beboere)
	Lise-Lotte Kirkevang	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Kaja N. Henneberg	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Caroline Svejsø	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Lise Jørgensen	(udpeget af Aarhus Byråd)

Ad 3. Godkendelse af budget 2026/27, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslag var lagt på WebZonen 25.02.26.

Diana Jørgensen gennemgik udvalgte poster og nævnte bl.a.:

Forsikringer – Prisen er fastsat efter et udbud

EI – Elafgiften er midlertidig bortfaldet og dermed er der en besparelse de nærmeste to år sammenlignet med indeværende år.

Administration – Uændret udgift for kollegiet. Kollegiekontoret er flyttet til mindre og dermed billigere lokaler og derfor kan honorar og gebyr fortsætte uændret.

Henlæggelser – De øges med 17,6 % og med 1,7 % til fornyelser.

Tab på debitorer – Der budgetteres med 15.000 kr.

Sociale aktiviteter – Posten øges til 10.000 kr. efter ønske fra beboerrådet.

Indtægter

Husleje – Budgettet er lagt med henblik på at begrænse huslejestigningen til max 1 %, med undtagelse af lejligheden som stiger med 1,6 %.

Renteindtægt – Der forventes en forrentning på 2 %.

It og antennebudget – Prisen stiger med 0,8 %.

Spørgeskemaets (side 16 i budgettet) – Der er krydset af ved ja i alle spørgsmål bortset fra nr. 2, da der forventes delvis lånefinansiering til udskiftning af tag i 2027/28.

Huslejen inkl. antennebidrag og it pr. måned fra 1. august 2025 fastsættes til:

Værelse u/bad (gl. bygning m. renoveret fællesbad)	2.815 kr.	en stigning på	27 kr.
Værelse m/bad (gl. bygning)	3.553 kr.	-	35 kr.
Værelse m/bad (ny bygning)	4.098 kr.	-	40 kr.
1 vær. lejlighed	5.486 kr.	-	89 kr.

Bestyrelsen godkendte budgettet og godkendte dermed huslejerne.

Ad 4. Kollegiets drift

Der var udsendt driftsmødereferat nr. 52 pr. mail den 4.2.26.

Anders Kamronn fremhævede bl.a.:

- I 2027 skal taget skiftes og der skal kigges på økonomien omkring dette. Der skal muligvis optages lån og derfor er udskiftning af køkkener udskudt i nogle år. Køkkenerne fungerer som de er.
- Gange skal males næste år og fællesrummet skal friskes op. Beboerrådet kommer med forslag til ændring af baren og kontakter Anders Kamronn om dette.
- Toilettet udenfor fællesrummet skal sættes i stand.
- Trapperum – Der er en høj klanglyd i opgangene og der er lavet en test med akustikplader i loftet, som er meget effektivt. De skal måske også på væggene i trappetårnene.

Der har været en tømrer ude, for at kigge på taget og konstaterer at underbrædderne under taget kan genbruges. Dermed bliver tagudskiftningen markant billigere.

Efter sommeren 2026 findes der en rådgiver, som igangsætter processen for tagudskiftningen og arbejdet forventes at begynde sommeren 2027.

Der skal laves cykelrazzia, Anders Kamronn bestiller tags, som beboerrådet kan sætte på cyklerne. Beboerrådet aftaler datoer med Anders Kamronn og så sender han varslings til beboerne med information om, hvordan beboerne skal sikre deres cykler.

Cykelværkstedet fungerer ikke særligt godt. Det roder og der trænger til en større oprydning. Når det er sket kan beboerrådet aftale med Jan, hvad der skal købes ind.

Nogle af træerne i græsplænen er døde og beboerrådet skal beslutte, om der skal nye træer i haven.

Anne fortæller at der er ønske om plantekasser fra beboerne, hvortil Anders Kamronn foreslår at der laves et mindre område i græsplænen, hvor græsset fjernes, så det kan bruges til dyrkning af grønsager. Beboerrådet skal aftale nærmere med Jan om hvordan det skal fungere.

Ad 6. Evt.

Beboerrådet har ikke indkaldt til beboermøde endnu, forpersonen sender indkaldelsen til jb@kkia.dk når datoen og dagsordenen er fastlagt.

Mødet slut kl. 14:55

Referent - Jette Bergendorff

Forpersonen underskriver referatet elektronisk