

UNGDOMSBOLIGER**DRIFTSBUDGET****1.8.2026 - 31.7.2027****Boligselskab:**

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 28
Svanekollegiet
Skejbygårdsvej 19
8240 Risskov

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår:

2013

Vær.-enheder

203 stk.

Bruttoetageareal:

6736 m²

Lejemål i øvrigt: Ingen

137 stk.....

1 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

26 stk.....

1,5 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

20 stk.....

2 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

183 stk. lejemål**Udarbejdet den :****Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	3.808.278	3.882.922	3.940.258	1,5%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	469.090	468.733	486.733	3,8%
Renovation	207.948	191.249	174.655	-8,7%
Forsikringer	61.523	62.916	64.318	2,2%
Varme	289.063	323.064	323.480	0,1%
Målerpasning	42.309	44.505	45.792	2,9%
Elektricitet	195.479	226.842	112.199	-50,5%
Administration mv:				
Administration	521.018	539.094	538.149	-0,2%
Indstillingsgebyr	59.658	59.658	59.658	0,0%
Dispositionsfond	0	0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	495.840	499.803	512.589	2,6%
Rengøring (indvendig)	89.139	120.000	115.000	-4,2%
Almindelig vedligeholdelse	366.872	450.000	450.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	405.770	1.795.000	1.626.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-405.770	-1.795.000	-1.626.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	94.187	55.000	55.000	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	44.970	51.712	52.809	2,1%
Sociale aktiviteter	9.966	10.980	10.980	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.792.000	2.821.000	2.965.000	5,1%
Hensættelse til tab på debitorer	5.436	1.503	3.963	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	106.257	66.584	
Udgifter i alt	9.552.776	9.915.239	9.977.167	0,6%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	9.035.398	9.340.266	9.344.219	0,0%
Renteindtægter	466.699	439.973	497.948	13,2%
Korrektion vedr. tidligere år	1.219	0	0	
Lejeindtægt, fællesrum til startboliger	0	0	0	
Betalingsvaskeri	168.477	135.000	135.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	0	0	
Indtægter i alt	9.671.793	9.915.239	9.977.167	0,6%
Årets resultat	119.017	0	0	

Husleje pr. 1. august 2026

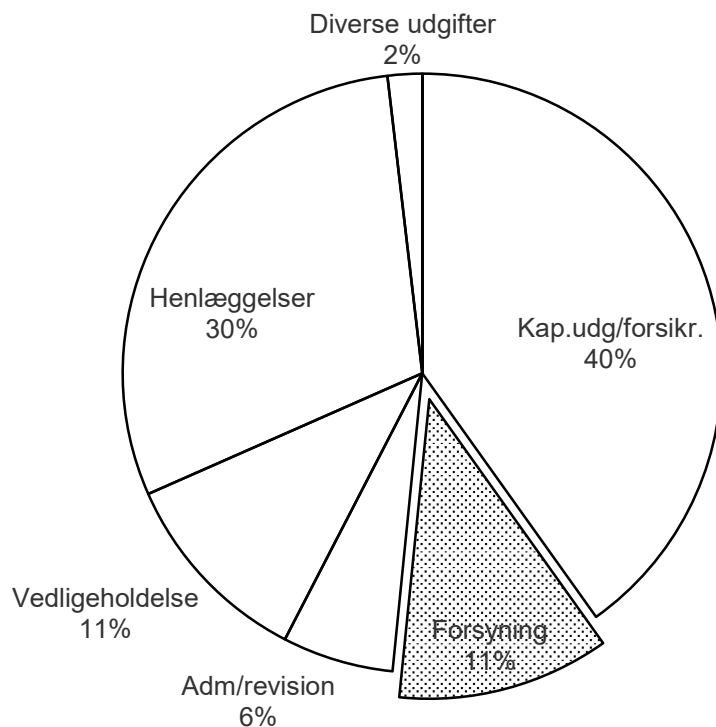
Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
134	1 vær. lejlighed Netto 24 m2 Inkl. vand og varmt vand	Husleje	3.927,56	1,80	3.929,36	0,0%
		A conto varme	77,00	0,00	77,00	0,0%
		Antenne/it	137,44	-1,80	135,64	-1,3%
		Husleje i alt	4.142,00	0,00	4.142,00	0,0%
26	1,5 vær. lejlighed Netto 30 m2 (2 pers.) Inkl. vand og varmt vand	Husleje	4.915,56	1,80	4.917,36	0,0%
		A conto varme	91,00	0,00	91,00	0,0%
		Antenne/it	137,44	-1,80	135,64	-1,3%
		Husleje i alt	5.144,00	0,00	5.144,00	0,0%
3	1 vær. lejlighed Netto 26,9 m2 Inkl. vand og varmt vand	Husleje	4.407,56	1,80	4.409,36	0,0%
		A conto varme	84,00	0,00	84,00	0,0%
		Antenne/it	137,44	-1,80	135,64	-1,3%
		Husleje i alt	4.629,00	0,00	4.629,00	0,0%
16	2 vær. lejlighed Netto 34,3 m2 Inkl. vand og varmt vand	Husleje	5.504,56	1,80	5.506,36	0,0%
		A conto varme	108,00	0,00	108,00	0,0%
		Antenne/it	137,44	-1,80	135,64	-1,3%
		Husleje i alt	5.750,00	0,00	5.750,00	0,0%
4	2 vær. lejlighed Netto 35 m2 Inkl. vand og varmt vand	Husleje	5.740,56	1,80	5.742,36	0,0%
		A conto varme	109,00	0,00	109,00	0,0%
		Antenne/it	137,44	-1,80	135,64	-1,3%
		Husleje i alt	5.987,00	0,00	5.987,00	0,0%

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
It, Bolignet-Aarhus	239.543	239.484	239.484	
Tv, Bolignet-Aarhus	9.540	9.960	10.188	
Verdens TV	3.970	3.905	4.986	
Henlæggelser, udskiftning af switche	35.685	36.051	36.783	
Administrations-bidrag	8.659	8.682	8.743	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	3.736	-2.319	
Udgifter i alt	297.397	301.818	297.865	-1,3%
Indtægter:				
It- og antennebidrag	297.061	301.818	297.865	-1,3%
Indtægter - udgifter	-336	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

Forsyning indeholder posterne vand, varme, el og renovation.



Budgetforudsætninger 2026-2027

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	3.940.258,00
Ungdomsboligbidrag	7726 m2 á 221 kr.		1.707.446,00 kr.
Budgetteret årlig udgift (iflg. långiver)			<u>5.647.704,00</u> kr.
Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)			<u>3.940.258,00</u> kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrasket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.
Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	0,00
----------------------------------	---------------	-----	-------------

Ejendomsskat:		Kr.	0,00
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:	Konto 107.000	Kr.	486.732,57
Varme:	Konto 111.120	Kr.	323.479,62
Elektricitet:	Konto 111.150	Kr.	112.199,18

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 3 år siden	7.630	422	86.314
Årsforbrug for 2 år i siden	7.781	455	84.977
Årsforbrug i sidste regnskabsår	8.169	402	85.332
Budget for indeværende år	7.700	450	90.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	Kollektivt 8.000	Individuel varme 450	Individuel 90.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	486.732,57	323.479,62	112.199,18	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	60,84	718,84	1,25	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	9,12	9,39	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	37,72	38,85	kr. pr. m3
Fast afgift	7.969,00	8.208,07	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,40	550,43	kr. pr. mwh
Arealafgift	9,50	9,79	kr. pr. m2
Abonnement	11.952,00	12.310,56	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	0,99	0,99	kr. pr. kwh
Fast afgift	648,00	667,44	kr. pr. år

Målerpasning, individuel afregning	Konto 111.300	Kr.	45.792,00
---	---------------	-----	------------------

Målerovervågning	Konto 112.130	0,00	Flyttet til admin.
Web-opdatering	Konto 111.300	45.792,00	
Energiregnskaber, posten er under administrationshonorar	Konto 111.300	0,00	

Specielt om arealafgiften på varme:
 Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til: 183 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:
 Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.
 Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).
 Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **174.655,45**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	70.035,00	29.181,25
Indsamling og behandling	102.110,00	42.545,83
Budget august - december		71.727,08
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	41.875,09
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	61.053,27
Budget januar - juli		102.928,36
Budgetteret renovation i alt		174.655,45

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **64.318,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale. I forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

538.149,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	478.433,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.893,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00
Administration løn afløser	Konto 112.110	0,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	7.320,00
Målerovervågning, grundbeløb og målerafgift	Konto 112.130	9.387,00
Forbrugsregnskaber	Konto 112.125	41.116,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår: 2.451 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år	29.900 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	40,00 kr./lejemål/år	
Antal lejemål	183 stk.	

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Prisen til 2026-2027 er uændret.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

59.658,00

Budget-pris
Antal lejemål

326 kr./lejemål/år
183 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

0,00

Budget-pris
Antal lejemål

0 kr./lejemål/år
183 stk.

Aktuel pris

672 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2026-27.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

512.589,00

Løn
Løn afløser
Pension
Kørsel
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)

Konto 114.001	434.876,00
Konto 114.020	0,00
Konto 114.200	51.934,00
Konto 114.060	3.510,00
Konto 114.300	7.726,00
Konto 114.350	14.543,00

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring:

Kr.

115.000,00

Rengøringsartikler
Rengøringspersonale
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma

Konto 114.600	25.000,00
Konto 114.650	0,00
Konto 114.660	90.000,00

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	123.947	450.000	450.000
Bygning, klimaskærm	115.200	3.393	0	0
Bygning, boliger	115.300	-13.761	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	12.532	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	238.454	0	0
Materiel	115.600	2.307	0	0
I alt		366.872	450.000	450.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatore, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	93.514	457.000	113.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	264.000	37.000
Bygning, boliger	116.300	136.663	638.000	750.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	8.113	195.000	310.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	162.243	227.000	410.000
Materiel	116.600	5.237	14.000	6.000
		405.770	1.795.000	1.626.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.) Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:

Kr. **107.809,00**

Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	0,00
Administration kreditkortvaskeri, flyttet til administration		0,00
Sæbekøb	Konto 118.152	55.000,00
Vagt i julen	Konto 119.306	18.000,00
BI kontingent	Konto 119.500	34.309,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	500,00

Sociale aktiviteter:

Kr. **10.980,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Sociale aktiviteter	Konto 119.312	10.980,00

Beløbet udgør 5 kr. pr bolig pr. måned

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. 2.965.000,00
---------------------------------------	---------------	-------------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. 3.963,00
--------------------------	---------------	---------------------

Der hensættes mindst 386 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør 70.638 Kr.

Der er pt. henlagt 66.675 Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i

Yderligere hensættelse 3.963 Kr. forbindelse med fremtidige tab

Afskrivninger:

Afskrivninger	Konto 126.102	Kr. 0,00
---------------	---------------	-----------------

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån 0,00 kr.

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver) 0,00 kr.

Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån 0,00 kr.

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer	Konto 125.100	Kr. 0,00
--	---------------	-----------------

Afvikling af opsamlet underskud:

Konto 133.100 Kr. **66.584,00**

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 206.098,00 kr.

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
134 1 vær. lejlighed	3.927,56	1,80	3.929,36
26 1,5 vær. lejlighed	4.915,56	1,80	4.917,36
3 1 vær. lejlighed	4.407,56	1,80	4.409,36
16 2 vær. lejlighed	5.504,56	1,80	5.506,36
4 2 vær. lejlighed	5.740,56	1,80	5.742,36

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100

Kr. **9.344.218,56**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	22.194.000	Rente (1/1 år)	443.880,00
Opsparing til prioriteter	3.940.258	Rente (1/2 år)	39.402,58
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	3.031.584	Rente (1/2 år)	30.315,84
Forbrug af henl. næste år	-1.626.000	Rente (1/2 år)	-16.260,00
Forrentning lån af egne midler, 0,0 % p.a.			0,00
Renter i øvrigt			610,00
Budgetterede renteindtægter i alt	Konto 202.004	Kr.	497.948,42

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.

Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Lejeindtægt, fællesrum:

500 kr./md.

Konto 201.500

Kr. **0,00**

Socialvicevært anvender lokalerne i forbindelse m. startboliger

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200

Kr. **135.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	135.000,00
Budgetterede udgifter til sæbekøb	0,00 Flyttet til diverse udgifter
Nettoindtægt	<u>135.000,00</u>

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600

Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab

0,00 kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum		10188 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke	1 stk.	10188 kr./år	Kr.	10.188,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit	183 stk.	1188 kr./år	Kr.	217.404,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit		1188 kr./år	Kr.	0,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab		60 kr./år	Kr.	0,00
Bolignet-Aarhus, support	184 stk.	120 kr./år	Kr.	22.080,00
Verdens TV - fællesrum	1 stk.	4986 kr./år	Kr.	4.986,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	183 lejemål	201 kr./år	Kr.	36.783,00
Adm. bidrag, 3% af udgifterne			Kr.	8.743,23
Opsparet saldo pr. 1. august 2026			Kr.	-2.434,00
Afrundinger			Kr.	115,21

It- og antenneudgifter i alt Kr. **297.865,44**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
134 1 vær. lejlighed	137,44	-1,80	135,64
26 1,5 vær. lejlighed	137,44	-1,80	135,64
3 1 vær. lejlighed	137,44	-1,80	135,64
16 2 vær. lejlighed	137,44	-1,80	135,64
4 2 vær. lejlighed	137,44	-1,80	135,64

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **297.865,44**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 28 Svane Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41
116110	Terræn konstruktion	0	0	491	0	70	0	0	0	0	70	0	338	0	0	70
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Terræn inventar	0	55	487	21	0	0	0	46	507	195	0	55	333	21	132
116140	Terræn beplantning	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
116220	Bygning facade	0	62	0	62	0	62	0	62	0	62	0	62	0	62	0
116230	Bygning tag	0	0	132	7	0	0	0	7	0	0	0	7	0	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	37	37	37	37	37	37	37	103	37	37	37	200	400	37	37
116310	Bolig konstr./inv.	750	750	1.100	750	750	750	1.817	3.984	750	750	750	750	750	750	4.893
116410	Byg. fælles indv.	310	140	207	260	1.952	202	667	262	683	140	188	140	234	260	738
116510	Tekn. install. afløb	0	38	0	38	0	38	0	38	0	38	0	38	247	38	0
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	81	1.353	0	0
116540	Tekn. install. vand	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
116550	Tekn. install. varme	0	149	0	149	47	149	865	149	0	149	0	149	0	149	47
116570	Tekn. install. vent.	77	77	1.132	77	77	77	77	914	77	77	77	77	77	77	77
116580	Tekn. install. øvrig	247	3	3	3	3	3	3	3	3	3	247	3	3	3	3
116620	Materiel andet	6	144	6	6	14	6	6	6	6	14	6	6	6	6	14
Total		1.626	1.654	4.403	1.609	3.149	1.523	3.671	5.773	2.262	1.762	1.504	2.105	3.602	1.602	6.210
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965
Primosaldo konto 401		21.444														
Ultimo henlæggelse		22.783	24.094	22.656	24.012	23.828	25.270	24.564	21.756	22.459	23.662	25.123	25.983	25.346	26.709	23.464

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 28 Svane Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	491	0	70	0	0	0	338	70	0	0	0	0	70	2.078
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.451
116130	Terræn inventar	75	0	153	0	35	0	55	369	21	0	0	0	9	507	195	3.271
116140	Terræn beplantning	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	3.390
116220	Bygning facade	62	0	62	0	62	0	62	0	62	0	62	0	62	0	62	930
116230	Bygning tag	7	0	68	0	4.367	0	0	0	7	0	0	0	7	0	0	4.609
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	710
116260	Byg.dør/vindue/port	37	764	4.190	37	37	37	37	37	200	37	37	37	2.596	37	37	9.304
116310	Bolig konstr./inv.	4.189	750	1.468	750	5.393	750	750	4.917	750	750	750	1.817	3.984	750	750	48.562
116410	Byg. fælles indv.	202	250	335	674	140	198	262	140	260	140	202	677	140	795	1.952	12.750
116510	Tekn. install. afløb	38	0	38	0	38	0	38	0	38	0	38	0	38	0	38	817
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	1.518
116540	Tekn. install. vand	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	2.580
116550	Tekn. install. varme	149	356	149	0	149	0	149	0	149	47	149	865	149	0	149	4.462
116570	Tekn. install. vent.	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	1.969	77	77	6.094
116580	Tekn. install. øvrig	3	3	3	1.535	3	247	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2.354
116620	Materiel andet	6	144	6	6	14	6	6	6	6	14	6	6	6	6	14	504
Total		5.044	2.543	8.081	3.278	11.322	1.514	1.638	5.748	2.110	1.337	1.523	3.681	9.162	2.374	3.574	105.384
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	2.965	88.950
Ultimo henlæggelse		21.385	21.807	16.691	16.378	8.021	9.472	10.799	8.016	8.871	10.499	11.941	11.225	5.028	5.619	5.010	