

HUSORDEN FOR SVANE KOLLEGIET

§ 1 Almindelige bestemmelser

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

Stk. 2. Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

§ 2 Larm og støj

Beboerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør, navnlig skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero respekteres, især når private sammenkomster arrangeres.

Stk. 2. Søndag til torsdag skal musik og anden støj skal ophøre senest kl. 23.00

Stk. 3. Fredag og lørdag skal musik og anden støj ophøre senest kl. 02.00

Stk. 4. I eksamensperioder (15. maj til 1. juli og 2. januar til 31. januar) skal der være ro alle dage fra kl. 22.00. Eksamensperioder kan i øvrigt været et vidt begreb, så beboerne må selv være med til informere medbeboere, hvis man har brug for eksamensro.

§ 3 Bolig, fællesrum og inventar

Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet.

Stk. 2. Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt samt medvirke til, at intet fjernes fra kollegiet.

Stk. 3. Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er derfor pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

Stk. 4. Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejligheden eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejemålets overtagelse, påhviler det ham/hende straks ved indflytningen at underrette varmemesteren om manglerne m.v., så der på synslisten kan indføres et notat herom.

Stk. 5. Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele.

§ 4 Husdyr

Husdyr må ikke medbringes eller forefindes på kollegiet.

§ 5 Rygning

Rygning er ikke tilladt på kollegiets matrikel. Dvs. rygning er ikke tilladt i egne lejligheder, egne altaner, indendørs og udendørs fællesarealer, indgangspartier, trappeopgange m.v.

Beboere, som flytter ind på Svane Kollegiet fra den 15.7.2022, har forbud mod at ryge i egen bolig.

Rygeforbuddet gælder også for gæster.

§ 6 Fraflytning

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal være til stede. Lejeren skal inden kl. 9,00 på fraflytningsdagen sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer. Fysisk fraflytning skal iht. vedligeholdelsesreglementet være foretaget 7 hverdage (arbejdsdage) før det ønskede genudlejningstidspunkt pr. den 1. eller 15. i måneden.

Stk. 2. Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

§ 7 Sanktioner ved overtrædelse af husorden

Som udgangspunkt skal problemer søges løst beboere imellem.

Stk. 2. Klagen skal indeholde klagers navn (klageren), og hvem der klages over (indklagede) Dertil også en beskrivelse af problemet.

Stk. 3. Kollegiekontoret kan tildele påklagede en skriftlig advarsel.

Stk. 4. Efter gentagne eller alvorlige overtrædelser af husorden kan Kollegiekontoret opsige den påklagedes lejemål.

Stk. 5. I særligt alvorlige tilfælde kan Kollegiekontoret bortvise den påklagede fra lejemålet med kortest mulige varsel.

administrativ ændring vedr. klagesagsbehandling 200120

270422

Ændret på afdelingsmøde 24.04.2025