Den selvejende institution Skjoldhøjkollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2025 - 31. juli 2026

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-17
Den uafhængige revisors påtegning	18-20
Spørgeskema	21
Den uafhængige revisors erklæring	22

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 8.440.409.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelser	412.728	415.894	3.166
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	3.549.915	3.549.915	0
Renteudgifter i øvrigt	147.540	0	-147.540
Vand, varme og el	9.679.624	9.497.607	-182.017
Renovation og forsikring	1.570.868	1.548.675	-22.193
Administration	3.106.454	3.111.520	5.066
Vedligeholdelse og rengøring	4.101.062	5.289.555	1.188.493
Henlæggelser	9.016.000	9.016.000	0
Diverse udgifter	2.589.575	9.076.502	6.486.927
Udgifter i alt	**34.173.766**	**41.505.668**	**7.331.902**
Leje af ungdomsboliger	36.269.678	36.269.678	0
Andre lejeindtægter	228.893	257.392	-28.499
Renteindtægter	3.813.851	2.862.748	951.103
Vaskeri	521.529	335.000	186.529
Diverse indtægter	1.780.224	1.780.850	-626
Indtægter i alt	**42.614.175**	**41.505.668**	**1.108.507**
Årets resultat	**8.440.409**	**0**	**8.440.409**

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Merudgift til vand og varme som følge af højere forbrug
Besparelse på el som følge af afgiftfritagelse og produktion fra solceller
Besparelse på rengøring af fællesarealer og indkøb af rengøringsartikler
Besparelse på almindelig vedligeholdelse
Færre udgifter til lejetab som følge af kommunal udlejning til flygtninge
Færre udgifter til social vicevært og sociale aktiviteter
Øgede renteindtægter som følge af højere rente i kapitalforvaltning
Større indtægter fra betalingsvaskeri

Henlæggelser
Henlæggelserne er forøget med kr. 15.547.140 til kr. 149.546.207. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	9.016.000
- årets forbrug	-1.077.647
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	3.549.915
- indtægtførsel af afviklede prioriteter	-859.187
+/- kursregulering	-831.622
+ årets resultat (PPV)	8.440.409
- afvikling statslån	-2.690.728
Ændring	**15.547.140**

Aarhus den 28. oktober 2026

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Diana Jørgensen

Aarhus den 28. oktober 2026

BESTYRELSE:

Mads Rundstrøm Forperson	Albert Philip Hendrik Janssens	Bo Bjerre Jacobsen
Hans Jørgen Hansen	Alexander Küster	Jesper Steppat

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:
Kollegiekontoret i Aarhus
Mejlgade 95, 2.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:
Den selvejende institution
Skjoldhøjkollegiet
Spobjergvej 5-229
8220 Brabrand

Tilsynsførende kommune:
Aahus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 1 bc, Holmstrupgård, Brabrand

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1971-1972

Boligafgift/leje pr. 1. august 2026

A værelse	2.831 kr.
D værelse	2.480 kr.
Lille B - 1 vær. lejlighed	3.342 kr.
Stor B - 1 vær. lejlighed	3.646 kr.
D - 1 vær. lejlighed	4.042 kr.
B-dublet	6.417 kr.
D-dublet	6.504 kr.
C-lejlighed	7.075 kr.

Antal værelser i alt: 847

Værelsesfordeling:	**Antal m2 netto**	**Iflg. BBR m2**
480 A værelse	á 12 m2	á 33 m2
108 D værelse	á 19 m2	á 34 m2
32 Lille B - 1 vær. lejlighed	á 17 m2	á 29 m2
32 Stor B - 1 vær. lejlighed	á 21 m2	á 33 m2
36 D - 1 vær. lejlighed	á 21 m2	á 32 m2
96 B-dublet	á 36 m2	á 50 m2
9 D-dublet	á 43 m2	á 47 m2
54 C-lejlighed	á 52 m2	á 60 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 32614 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*	Budget 2026/27 *ej revideret*
	Udgifter					
	Kapitaludgifter					
1	Nettoprioritetsydelser	1	415.277	412.728	415.894	413.655
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	3.549.915	3.549.915	3.549.915	3.549.915
2	Renteudgifter i øvrigt	2	128.718	147.540	0	0
	Kapitaludgifter i alt		**4.093.910**	**4.110.183**	**3.965.809**	**3.963.570**
	Offentlige og andre faste udgifter					
	Vand- og kloakafgifter		2.441.662	2.687.791	2.209.979	2.567.554
6	Renovation		1.295.044	1.214.824	1.189.363	1.020.146
7	Forsikringer m.v.		349.638	356.044	359.312	367.719
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		**4.086.343**	**4.258.659**	**3.758.654**	**3.955.419**
	Energiudgifter					
8	Varme		4.638.346	5.221.852	4.516.617	4.930.636
9	Elektricitet		2.235.569	1.769.981	2.771.011	1.370.771
	Energiudgifter i alt		**6.873.915**	**6.991.833**	**7.287.628**	**6.301.407**
	Administration m.v.					
10	Administration	3	2.952.150	3.041.333	3.046.399	3.046.789
11	Revision		62.400	65.121	65.121	67.224
	Administration i alt		**3.014.550**	**3.106.454**	**3.111.520**	**3.114.013**
	Vedligeholdelse og renholdelse					
12	Ejendomsfunktionær	4	2.737.927	2.839.367	2.799.555	2.822.473
13	Rengøring indvendig	5	836.252	500.231	790.000	790.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	628.108	761.465	1.700.000	1.500.000
15	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	7				
	Afholdte udgifter		1.188.221	867.195	2.132.000	2.559.000
	Dækket af henlæggelser		-1.188.221	-867.195	-2.132.000	-2.559.000
16	**Fornyelser**	8				
	Afholdte udgifter		537.349	210.452	1.344.000	1.236.000
	Dækket af henlæggelser		-537.349	-210.452	-1.344.000	-1.236.000
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt		**4.202.287**	**4.101.062**	**5.289.555**	**5.112.473**
	Henlæggelser					
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	2.917.000	5.485.000	5.485.000	7.018.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	3.515.000	3.531.000	3.531.000	3.604.000
	Henlæggelser i alt		**6.432.000**	**9.016.000**	**9.016.000**	**10.622.000**

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 ej revideret	Budget 2026/27 ej revideret
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	0	0	75.000	75.000
21	Lejetab		5.630.335	1.824.413	8.000.000	8.000.000
22	Diverse udgifter	10	6.101	19.012	23.000	23.000
	Telefon/internet (netto)	11	23.900	24.952	28.660	28.660
21	Beboerfaciliteter	12	843.757	684.589	949.842	979.411
25A	Hjemmeside		142	1.238	0	0
26	Afvikling af opsamlet underskud		45.548	0	0	0
	Udgifter vedr. tidligere år		0	35.371	0	0
	Diverse i alt		**6.549.783**	**2.589.575**	**9.076.502**	**9.106.071**
29	**Udgifter i alt**		**35.252.788**	**34.173.766**	**41.505.668**	**42.174.953**

Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 ej revideret	Budget 2026/27 ej revideret
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	35.561.777	36.269.678	36.269.678	36.631.296
32	Andre lejeindtægter		258.532	228.893	257.392	234.890
33	Renter	14	3.934.729	3.813.851	2.862.748	3.218.096
35	Diverse indtægter	15	870.572	866.549	859.187	859.187
36	Driftssikring		929.821	913.675	921.663	896.484
37	Vaskeri (netto)		495.307	521.529	335.000	335.000
59	**Indtægter i alt**		**42.050.738**	**42.614.175**	**41.505.668**	**42.174.953**
60	**Årets resultat**		**6.797.950**	**8.440.409**	**0**	**0**
	Foreslås fordelt således:					
	a. Tabs- og vindingskonto		1.754.702	0	0	0
	a. Afvikling af underfinansiering		0		0	0
	b. Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		5.043.248	8.440.409	0	0
	c. Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			35.252.788	**34.173.766**	**41.505.668**	**42.174.953**

Balance

Konto		Note	Balance 31. juli 2026	Balance 31. juli 2025
	Aktiver			
	Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum		100.474.309	100.474.309
	Ejendomsværdi pr. 01.10.2025 kr. 387.000.000			
	Matr. 1 bc, Holmstrupgård, Brabrand			
62	Senere forbedringer	16	45.523.936	45.523.936
62D	Udlæg helhedsplan		3.460.281	3.460.281
63	Indeksregulering		3.993.661	3.950.556
	Anlægsaktiver i alt		**153.452.186**	**153.409.082**
	Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	17	160.652.997	143.683.617
66	Tilgodehavender	18	2.232.403	2.171.645
66A	Antenne- it-regnskab	19	4.184	62.860
67	Bankindeståender	20	7.132.085	8.432.802
	Omsætningsaktiver i alt		**170.021.669**	**154.350.925**
	Aktiver i alt		**323.473.855**	**307.760.007**

Balance

Konto		Note	Balance 31. juli 2026	Balance 31. juli 2025
	Passiver			
	Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	91.642.526	79.394.741
82	Henlæggelser til fornyelser	8	67.793.380	64.472.831
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter		2.690.728	2.690.728
84A	Tabs- og vindingskonto (dækning af ordinære underskuc	21	683.476	704.669
84B	Ekstraordinært underskud (finansieret)	21	-13.263.902	-13.263.902
	Henlæggelser i alt		**149.546.207**	**133.999.067**
	Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:			
	a. Realkreditlån	1	0	0
	b. Statslån	1	44.880.028	44.880.028
86	Lån til forbedringer:			
	a. Realkreditlån	1	2.454.422	2.635.202
	b. Statslån	1	3.426.670	5.020.398
87A	Ejendommens afskrivningskonto		87.683.608	84.768.995
87B	Afvikling af underfinansiering		180.946	180.946
	Ejendommen i alt		**138.625.675**	**137.485.570**
	Ekstraordinære underskud:			
	Engangsstøttelån:			
	a. Staten	1	11.649.700	12.746.700
	b. Kommunen	1	13.114.507	13.114.507
	Ekstraordinære underskud i alt		**24.764.207**	**25.861.207**
	Langfristet gæld og afskrivninger i alt		**163.389.882**	**163.346.777**
	Depositum m.m.			
89	Depositum		7.274.809	7.261.038
90	Skyldige omkostninger	22	2.815.656	2.872.682
90C	Henlæggelse til switche		447.301	280.442
	Depositum m.m. i alt		**10.537.766**	**10.414.163**
	Passiver i alt		**323.473.855**	**307.760.007**
	Eventualforpligtelser	23		

Note 1. Prioritetsgæld

Skjoldhøjkollegiet 2025/26

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet tagsbidrag		Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 897515-01 (obl.lån) - omlagt	5,00	45.500.000	0	0	0	0	0	0	0		0	2011
NK 897515-02 (obl.lån) - omlagt	5,00	2.650.000	0	0	0	0	0	0	0		0	2011
NK 897515-03 (obligationslån)	5,00	7.298.600	0	0	0	0	0	0	0	859.187	0	2004
NK 897515-15	3,79	1.023.000	0	0	0	0	0	0	0	148.936	0	2014
NK 897515-16	3,79	17.459.000	0	0	0	0	0	0	0	2.541.792	0	2014
Total		**73.930.600**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.549.915**	**0**	
Statslån	xx	44.880.028	44.880.028	0	0	0	0	0	0	0	44.880.028	2020
Total		**44.880.028**	**44.880.028**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44.880.028**	
Oprindelige lån i alt		**118.810.628**	**44.880.028**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.549.915**	**44.880.028**	
Forbedringslån												
NK 897515-07 (kont. Indekslån)	2,50	2.145.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
NK 897515-08 (kont. Indekslån)	2,50	825.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
NK 897515-11 (kont. Indekslån)	2,50	850.000	388.299	31.958	0	0	26.514	0	6.359	0	362.700	2042
NK 897515-13 (kont. Indekslån)	2,50	5.089.243	2.246.903	191.926	0	0	162.516	0	36.746	0	2.091.722	2042
Total		**8.909.243**	**2.635.202**	**223.885**	**0**	**0**	**189.030**	**0**	**43.105**	**0**	**2.454.422**	

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
Statslån	xx	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2005
Statslån	xx	900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2008
Statslån	xx	175.000	175.000	0	0	0	0	0	0	175.000	2020
Statslån	xx	175.000	175.000	0	0	0	0	0	0	175.000	2020
Statslån	xx	175.000	175.000	0	0	0	0	0	0	175.000	2020
Statslån	xx	7.050.000	7.050.000	0	0	0	0	0	0	7.050.000	ejerskifte
Statslån	xx	821.700	821.700	0	0	0	0	0	0	821.700	2020
Statslån	xx	851.000	851.000	0	0	0	0	0	0	851.000	2020
Statslån	xx	851.000	851.000	0	0	0	0	0	0	851.000	2020
Statslån	xx	851.000	851.000	0	0	0	0	0	0	851.000	2020
Statslån	xx	3.280.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2020
Statslån	xx	4.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2020
Statslån	xx	6.241.420	0	0	0	0	0	0	0	0	2020
Statslån	xx	10.000.000	0		0	0	0	0	0	0	2020
Statslån	xx	9.000.000	5.787.398	0	2.690.728	0	0	0	0	3.096.670	2020
Statslån	xx	1.097.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2020
Statslån	xx	330.000	330.000	0	0	0	0	0	0	330.000	2039
Total		**46.798.120**	**17.067.098**	**0**	**2.690.728**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14.376.370**	
Kommunelån	xx	700.000	700.000	0	0	0	0	0	0	700.000	ejerskifte
Total		**700.000**	**700.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**700.000**	
Forbredringslån i alt		**56.407.363**	**20.402.300**	**223.885**	**2.690.728**	**0**	**189.030**	**0**	**43.105**	**0**	**17.530.792**

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Statslån indfries med udamortiserede lån bogført på konto 84C, i alt 2.690.728 kr.

Prioritetsafdrag	223.885	
- afdragsbidrag	0	
+ ydelser afviklede prioriteter	3.549.915	3.773.800
Periodisering priotetsydelser	-187	
Prioritetsrenter	189.030	
- rentebidrag	0	188.843
		3.962.643

Noter til regnskabet

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 ej revideret
Note 2. Renteudgifter i øvrigt		
Porteføljemanagementgebyr	147.540	0
	147.540	**0**
Note 3. Administration		
Administrationshonorar (kr. 2.390 pr. enhed og kr. 29.900 i grundydelse) + moms	2.567.787	2.567.788
Administrationshonorar vaskeri	54.638	58.491
Administrationshonorar løn	22.815	22.815
Administration Brugsen mv.	9.652	9.652
Indstillingsgebyr	345.153	345.153
Kontorartikler	36.269	35.000
Bank- og depotgebyrer	5.018	7.500
	3.041.333	**3.046.399**
Note 4. Ejendomsfunktionærer		
Ejendomsfunktionærer	2.839.367	2.799.555
	2.839.367	**2.799.555**
Note 5. Rengøring, indvendig		
Rengøring af fællesarealer	425.812	700.000
Rengøringskontrol	59.547	60.000
Rengøringsartikler	14.871	30.000
	500.231	**790.000**
Note 6. Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	389.550	1.700.000
Bygning, klimaskærm	29.448	0
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	769.675	0
Bygning, tekniske installationer	241.858	0
Materiel	50.577	0
Indtægter ved syn	-719.644	0
Almindelig vedligeholdelse i alt	**761.465**	**1.700.000**

Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse

	Saldo 1. august 2025	Henlagt 2025/26	Afholdt 2025/26	Saldo 31. juli 2026
Saldo	79.394.741			
Henlagt		5.485.000		
Henlagt årets resultat		8.440.409		
Henlagt regulering tab & vinding		21.193		
+/- kursregulering		-831.622		
Anvendt				
Terræn			109.625	
Bygning, klimaskærm			303.721	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			237.837	
Bygning, fælles indvendig			8.383	
Bygning, tekniske installationer			207.629	
	79.394.741	13.114.980	867.195	**91.642.526**

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2025	Henlagt 2025/26	Afholdt 2025/26	Saldo 31. juli 2026
Saldo	64.472.831			
Henlagt		3.531.000		
Anvendt				
Aut. varmtvandsbeholdere			59.709	
Centralvarme			13.346	
Vaskemaskiner			7.500	
Komfurer			33.280	
Køleskab/frys			6.986	
Frysere			8.572	
Gardiner			44.125	
Støvsugere			14.746	
Redskaber/maskiner			22.188	
	64.472.831	**3.531.000**	**210.452**	**67.793.380**

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*
Note 9. Tab på fraflyttere		
Tab på fraflyttere	18.647	75.000
Dækket af henlæggelser	-18.647	0
	0	**75.000**
Note 10. Diverse udgifter		
Personaleomkostninger, møder m.v.	13.137	8.000
Advokat	5.875	15.000
	19.012	**23.000**
Note 11. Telefon (netto)		
Abonnement og samtaler	24.952	28.660
	24.952	**28.660**
Note 12. Beboerfaciliteter		
Vagt	199.337	170.000
Social vicevært	369.888	539.842
Kollegianerrådsbidrag	115.364	240.000
	684.589	**949.842**

Note 13. Leje af ungdomsboliger	Leje pr. 1. august 2026 antenne/it	Leje pr. 1. august 2025 antenne/it
A værelse m. fælles køkken og eget bad	2.831	2.803
D værelse m. fælles køkken og bad	2.480	2.456
Lille B - 1 vær. lejlighed Eget køkken og bad	3.342	3.308
Stor B - 1 vær. lejlighed eget køkken og bad	3.646	3.611
D - 1 vær. lejlighed eget køkken og bad	4.042	4.002
B-dublet eget køkken og bad	6.417	6.354
D-dublet eget køkken og bad	6.504	6.440
C-lejlighed eget køkken og bad	7.075	7.005

Note 14. Renteindtægter	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*
Bank	56.002	82.748
Værdipapirer	3.755.024	2.780.000
Rente lån af egne midler	2.825	0
	3.813.851	**2.862.748**

Note 15. Diverse indtægter		
Indtægtsført af udamortiserede lån	859.187	859.187
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	7.361	0
	866.549	**859.187**

		Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 16. Senere forbedringer			
Saldo primo		**45.523.936**	**45.523.936**
- Årets afdrag	0		0
		45.523.936	**45.523.936**

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt			Kursværdi
147.147.132	Saldo pr. 1/8-2025		143.683.617
10.212.932	Udtrækning 2025/26	10.212.932	
	- realiseret gevinst v/udtræk	103.284	
	+ realiseret tab v/udtræk	205.255	10.314.902
136.934.200			**133.368.715**
26.904.062	Salg 2025/26	28.104.445	
	- realiseret gevinst v/salg	27.773	
	+ realiseret tab v/salg	38.259	28.114.931
110.030.138			**105.253.783**
55.807.815	Køb 2025/26		56.118.378
165.837.953			161.372.162
	+ urealiseret kursregulering overført til PPV		-719.165
165.837.953			**160.652.997**

		Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		141.861	239.991
Huslejedebitorer	42.045		50.707
Flyttedebitorer	1.995.698		1.890.318
- hensættelse	-828.356	1.209.387	-847.002
Beregnede tilgodehavende renter		548.049	490.638
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		130.000	130.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		0	124.388
Vaskeri-indtægter		96.938	92.607
Tilgodehavende forsikringserstatning		106.169	0
		2.232.403	**2.171.645**

Note 19. Antenne & it regnskab	Regnskab	Regnskab
It- og antenneregnskab	**2025/26**	**2024/25**
Udgifter:		
Administrationsbidrag	42.109	42.046
Verdens TV	4.129	4.783
Internet Bolignet Aarhus	1.222.908	1.222.908
TV Bolignet Aarhus	11.017	11.513
Henlæggelse switche	166.859	165.165
Udskiftning switche	0	15.810
- dækket af henlæggelse	0	-15.810
Udgifter i alt	**1.447.022**	**1.446.414**
Indtægter:		
Indbetalt it bidrag	1.505.698	1.459.147
Saldo primo	-62.860	-75.593
Indtægter i alt	**1.442.838**	**1.383.554**
Årets resultat overført til næste år	**-4.184**	**-62.860**
I alt	**-4.184**	**-62.860**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank		
Danske Bank	6.911.672	7.969.413
Jyske Bank	177.992	418.799
Arbejdernes Landsbank	42.421	44.589
	7.132.085	**8.432.802**

Note 21. Tabs- og vindingskonto		
Saldo Primo	-12.559.233	-14.359.483
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	-21.193	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	0	1.754.702
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	45.548
Saldo ultimo	**-12.580.426**	**-12.559.233**
Specifikation:		
Finansieret underskud	-13.263.902	-13.263.902
Ordinært overskud	683.475	704.669
Bogført saldo	**-12.580.426**	**-12.559.233**

	Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 22. Skyldige omkostninger		
Beregnede prioritetsrenter	34.402	34.589
Forudbetalt husleje	632.700	664.997
A-skat og ATP	6.734	7.922
Feriepenge	200.085	204.305
Kreditorer	330.435	236.063
El, vand og varme	854.248	1.103.425
Flyttekreditorer	337.044	257.869
Uafhentet depositum	76.588	65.328
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	40.450	0
Øvrige skyldige omkostninger	236.003	214.578
Sociale vicevært	66.967	76.907
Mellemregning Børneinstitutioner	0	6.700
Skyldige omkostninger i alt	**2.815.656**	**2.872.682**

Note 23. Eventualforpligtelser

Kr. 82.200.627 af kollegiets prioritetsgæld, i form af statslån, forfaldt til betaling i regnskabsåret 2019/20. I henhold til aftale med Udbetaling Danmark blev alene kr. 14.179.861 heraf faktisk indfriet. Aftalen forudsætter, at en helhedsplan for kollegiet er på plads i 2022, og at der fremadrettet afdrages kr. 2.690.728 årligt på statslånene. Der er afdraget kr. 2.690.728 i regnskabsåret 2025/26, hvorefter restsaldoen pr. 31. juli 2026 udgør kr. 51.876.398.

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Skjoldhøjkollegiet

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2026 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 28. oktober 2026

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke	Lars Jørgen Viskum Madsen
Statsautoriseret revisor	registreret revisor
MNE-nr. mne32785	MNE-nr. mne18495

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:		**Forretningsfører:**	
Navn:	Skjoldhøjkollegiet	**Navn:**	Kollegiekontoret i Aarhus
Adresse:	Spobjergvej 5-229 8220 Brabrand	**Adresse:**	Mejlgade 95, 2. 8000 Aarhus C
Telefon:	86 13 21 66	**Telefon:**	86 13 21 66

		Ja	Nej
1.	Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?		X
2.	Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?	X	
3.	Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?	X	
4.	Er institutionen i restance med terminsydelser ?		X
5.	Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.	X	
6.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?		X
7.	Er der risisko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbntil tab på debitorer (konto 20A+B)?		X
8.	Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?	X	
9.	Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?	X	
10.	Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?		X
11.	Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?		X
12.	Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?		X

Ad.2 Årets lejetab udgør 5,03 % af den maksimale lejeindtægt.

Ad. 3 Der kan konstateres lejeledighed det meste af året som følge af reduceret efterspørgsel.

Ad. 5 Der arbejdes fortsat hen mod en løsning om delvist salg af kollegiets ejendom, så antallet at ungdomsboliger reduceres. Kollegiet afventer tilbagemelding fra kommunen om den videre fremdrift.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning.
Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	8.919.936
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	544.480
Mellemregningskontoen er forrentet med 2,51 %, hvilket svarer til	kr.	2.825
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	112.569

Ad. 11 Henstand på indfrielse af statslån er bevilget til udgangen af 2028. Derefter revurderes behovet.

Aarhus den 28. oktober 2026

Mads Rundstrøm
Forperson

Den uafhængige revisors erklæring

Til øverste myndighed i Skjoldhøjkollegiet

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den selvejende institution Skjoldhøjkollegiet for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026 omfattende besvarelse af 12 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det udførte arbejde

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 28. oktober 2026

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke	Lars Jørgen Viskum Madsen
Statsautoriseret revisor	Registreret revisor
MNE-nr. mne32785	MNE-nr. mne18495