
UNGDOMSBOLIGER**DRIFTSBUDGET****1.8.2026 - 31.7.2027**

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 21
Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 1-11
8240 Risskov

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 1997/2002 Vær.-enheder 187 stk.
Bruttoetageareal: 5126 m2 Lejemål i øvrigt: Ingen

77 stk.....	1 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
46 stk.....	2 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
6 stk.....	Værelse i dublet	med eget bad og fælles køkken
12 stk.....	Værelse i firlet	med eget bad og fælles køkken

141 stk. lejemål

Udarbejdet den :**Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	1.809.334	1.975.346	1.990.508	0,8%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	337.405	361.806	361.934	0,0%
Renovation	180.508	179.094	162.480	-9,3%
Forsikringer	44.477	45.241	46.268	2,3%
Varme	479.755	575.346	551.954	-4,1%
Elektricitet	124.229	153.066	70.541	-53,9%
Administration mv:				
Administration	376.172	387.092	387.341	0,1%
Indstillingsgebyr	45.966	45.966	45.966	0,0%
Dispositionsfond	0	0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	437.754	441.002	452.284	2,6%
Rengøring (indvendig)	51.267	51.708	61.858	19,6%
Almindelig vedligeholdelse	260.552	335.000	340.000	1,5%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	794.757	2.824.000	1.987.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-794.757	-2.824.000	-1.987.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	126.394	94.500	94.500	0,0%
Telefon/hjemmeside	0	0	0	
Diverse udgifter	34.738	39.638	40.435	2,0%
Sociale aktiviteter	10.855	15.140	15.140	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.617.000	2.565.000	2.794.000	8,9%
Hensættelse til tab på debitorer	7.981	2.322	1.706	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikling af underskud	0	29.069	0	
Udgifter i alt	6.944.387	7.296.337	7.416.916	1,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	6.617.168	6.749.064	6.748.489	0,0%
Leje mobilantennor	39.773	40.998	40.998	0,0%
Renteindtægter	480.455	401.275	445.160	9,9%
Korrektion vedr. tidligere år	525	0	0	
Betalingsvaskeri	125.480	105.000	105.000	0,0%
Afvikling af overskud	0	0	77.269	
Indtægter i alt	7.263.401	7.296.337	7.416.916	1,7%
Årets resultat	319.014	0	0	

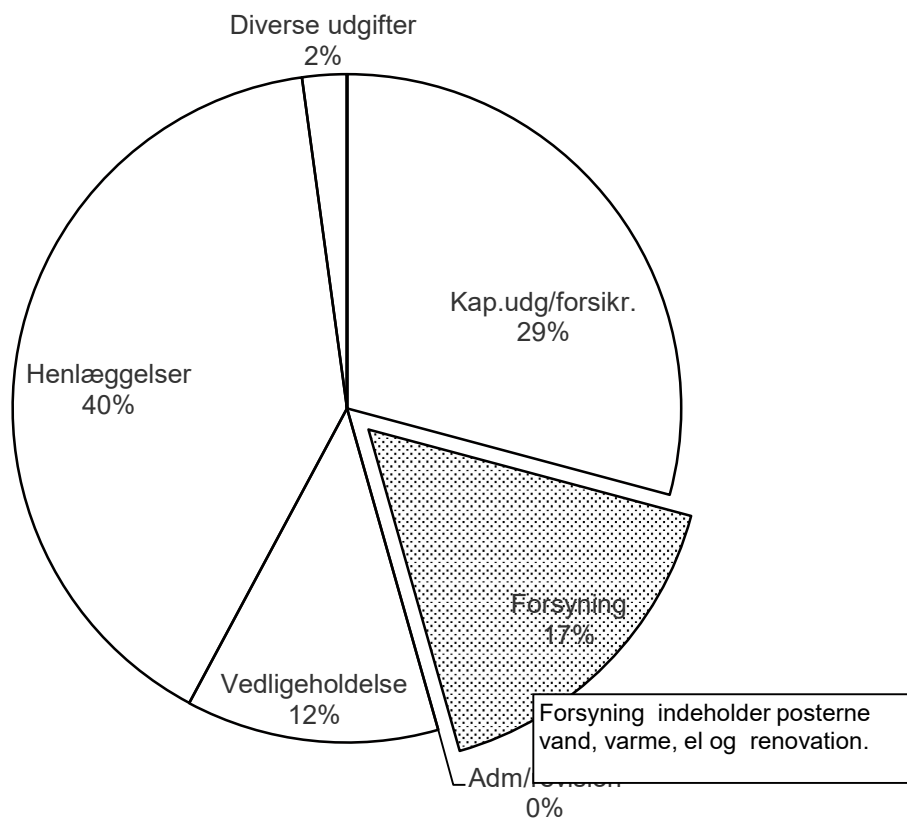
Husleje pr. 1. august 2026

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Leje/md.	Ændring i procent
74	1 vær. lejlighed	Husleje	3.365,00	-0,34	3.364,66	0,0%
	netto ca. 21. m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	3.495,00	0,00	3.495,00	0,0%
14	2 vær. lejlighed	Husleje	5.235,00	-0,34	5.234,66	0,0%
	netto ca. 34 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	5.365,00	0,00	5.365,00	0,0%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	5.385,00	-0,34	5.384,66	0,0%
	netto ca. 35 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	5.515,00	0,00	5.515,00	0,0%
11	2 vær. lejlighed	Husleje	6.127,00	-0,34	6.126,66	0,0%
	netto ca. 40 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	6.257,00	0,00	6.257,00	0,0%
6	Værelse i dublet	Husleje	2.722,00	-0,34	2.721,66	0,0%
	netto ca. 19,8 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. el, vand og varme	Husleje i alt	2.852,00	0,00	2.852,00	0,0%
6	Værelse i firlet	Husleje	2.971,00	-0,34	2.970,66	0,0%
	netto ca. 21,7 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. el, vand og varme	Husleje i alt	3.101,00	0,00	3.101,00	0,0%
6	Værelse i firlet	Husleje	3.010,00	-0,34	3.009,66	0,0%
	netto ca. 23 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. el, vand og varme	Husleje i alt	3.140,00	0,00	3.140,00	0,0%
3	1 vær. lejlighed	Husleje	3.456,00	-0,34	3.455,66	0,0%
	netto ca. 21,5 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	3.586,00	0,00	3.586,00	0,0%
6	2 vær. lejlighed	Husleje	4.945,00	-0,34	4.944,66	0,0%
	netto ca. 31,5 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	5.075,00	0,00	5.075,00	0,0%
9	2 vær. lejlighed	Husleje	5.324,00	-0,34	5.323,66	0,0%
	netto ca. 33,9 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	5.454,00	0,00	5.454,00	0,0%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	5.466,00	-0,34	5.465,66	0,0%
	netto ca. 34,8 m2	It/antenne	130,00	0,34	130,34	0,3%
	inkl. vand og varme	Husleje i alt	5.596,00	0,00	5.596,00	0,0%

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus	0	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	185.796	185.796	185.796	
Verdens TV - fællesrum	0	0	0	
Henlæggelse til udskiftning af switche	27.495	27.777	28.341	
Administrations-bidrag	6.399	6.407	6.424	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	-20	-26	
Udgifter i alt	219.690	219.960	220.535	0,3%
Indtægter:				
Indtægter i alt	219.713	219.960	220.535	0,3%
Indtægter - udgifter	23	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2026-2027

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	1.990.507,80
-------------------------------	---------------	-----	---------------------

Nybygning:		
Budgetteret ydelse på lån til udvidelse		1.064.200,00 kr.
Ungdomsboligbidrag for boliger i nybyggeri		289.380,00 kr.
		774.820,00 kr.

Eksisterende bygning:		
Budgetterede ydelser på indexlån:		
December måned dette år		605.573,00 kr.
Juni måned næste år	0,75%	610.114,80 kr.

Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)		1.215.687,80 kr.
--	--	------------------

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrasket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	0,00
----------------------------------	---------------	-----	-------------

Budgetteret ydelse vedr. afviklede priotetslån		0,00 kr.
--	--	----------

Ejendomsskat:		Kr.	0,00
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr.

361.933,65**Varme:**

Konto 111.120

Kr.

551.954,39**Elektricitet:**

Konto 111.150

Kr.

70.541,38

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 3 år siden	5.276	559	49.042
Årsforbrug for 2 år siden	5.339	574	48.949
Årsforbrug i sidste regnskabsår	5.758	542	51.648
Budget for indeværende år	6.000	675	60.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	6.000	625	55.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	361.933,65	551.954,39	70.541,38	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	60,32	883,13	1,28	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	9,12	9,39	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	37,72	38,85	kr. pr. m3
Fast afgift	3.527,00	3.632,81	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,40	550,43	kr. pr. mwh
Arealafgift	19,00	19,57	kr. pr. m2
Abonnement	3.856,00	3.971,68	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	0,99	0,99	kr. pr. kwh
Fast afgift	1.949,00	2.007,47	kr. pr. år

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

5.044 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmekonsum på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr.

162.480,45

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	64.515,00	26.881,25
Indsamling og behandling	95.630,00	39.845,83
Budget august - december		66.727,08
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	38.574,59
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	57.178,77
Budget januar - juli		95.753,36
Budgetteret renovation i alt		162.480,45

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr.

46.268,00

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

387.341,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	375.491,00
Administration af mobilantenner (Telenor)	Konto 112.120	2.451,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.671,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	2.088,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	5.640,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår:	2.451 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år		29.900 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	40,00 kr./lejemål/år		
Antal lejemål	141 stk.		

**Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision.
Prisen til 2026-2027 er uændret.**

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

45.966,00

Budget-pris
Antal lejemål

326 kr./lejemål/år
141 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

0,00

Budget-pris
Antal lejemål

0 kr./lejemål/år
141 stk.

Aktuel pris

672 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2026-27.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.
Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

452.284,00

Løn
Pension
Kørsel
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)

Konto 114.001 383.714,00
Konto 114.200 45.824,00
Konto 114.060 3.097,00
Konto 114.300 6.817,00
Konto 114.350 12.832,00

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring:

Kr.

61.858,00

Rengøringsartikler
Rengøringspersonale
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma

Konto 114.600 12.000,00
Konto 114.650 24.858,00
Konto 114.660 25.000,00

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	62.996	335.000	340.000
Bygning, klimaskærm	115.200	27.155	0	0
Bygning, boliger	115.300	16.634	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	2.777	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	124.420	0	0
Materiel	115.600	26.570	0	0
I alt		260.552	335.000	340.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatore, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	80.541	708.000	41.000
Bygning, klimaskærm	116.200	413.493	627.000	444.000
Bygning, boliger	116.300	227.526	741.000	819.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	33.150	634.000	68.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	40.047	108.000	609.000
Materiel	116.600	0	6.000	6.000
I alt		794.757	2.824.000	1.987.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:

Kr. 134.935,00

Telefongodtgørelse	Konto 118.214	0,00
Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	0,00
Vaskeri leasing	Konto 118.150	94.500,00
Webhotel	Konto 118.215	0,00
Vagtordning	Konto 119.306	15.000,00
BL kontingent	Konto 119.500	24.935,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	500,00

Sociale aktiviteter:

Kr. 15.140,00

Avishold	Konto 119.301	0,00
Sociale aktiviteter	Konto 119.312	15.140,00

Beløbet udgør 8,95 kr. pr. bolig pr. måned

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. 2.794.000,00
---------------------------------------	---------------	------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. 1.706,00
Der hensættes mindst 386 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.		
Hvilket udgør	54.426 Kr.	
Der er pt. henlagt	52.720 Kr.	
Yderligere hensættelse	1.706	Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger:

Konto 126.103 Kr. 0,00

Afskrivninger på solcelleanlæg, lån 222.000 kr., overskud i 15/16 afvikler hele lånet.	0,00
Der budgetteres med en forrentning på 0,0 %.	0,00

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver)	0,00 kr.
Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån	0,00 kr.

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer	Konto 125.100	Kr. 0,00
--	---------------	----------

Afvikling af opsamlet underskud:	Konto 133.100	Kr. 0,00
----------------------------------	---------------	----------

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. 0,00
Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
74 1 vær. lejlighed	3.365,00	-0,34	3.364,66
14 2 vær. lejlighed	5.235,00	-0,34	5.234,66
3 2 vær. lejlighed	5.385,00	-0,34	5.384,66
11 2 vær. lejlighed	6.127,00	-0,34	6.126,66
6 Værelse i dublet	2.722,00	-0,34	2.721,66
6 Værelse i firlet	2.971,00	-0,34	2.970,66
6 Værelse i firlet	3.010,00	-0,34	3.009,66
3 1 vær. lejlighed	3.456,00	-0,34	3.455,66
6 2 vær. lejlighed	4.945,00	-0,34	4.944,66
9 2 vær. lejlighed	5.324,00	-0,34	5.323,66
3 2 vær. lejlighed	5.466,00	-0,34	5.465,66

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100

Kr. 6.748.488,72

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:			
Indestående i fællesforvaltning	20.840.000	Rente (1/1 år)	416.800,00
Opsparing til prioriteter	1.990.508	Rente (1/2 år)	19.905,08
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	2.794.000	Rente (1/2 år)	27.940,00
Forbrug af henl. næste år	-1.987.000	Rente (1/2 år)	-19.870,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0% p.a.			0,00
Renter i øvrigt			385,00
Budgetterede renteindtægter i alt	Konto 202.004	Kr.	445.160,08

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.
Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200

Kr. 105.000,00

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	Konto 203.200	105.000,00	
Budgetterede udgifter til sæbekøb	Konto 118.152	0,00	Leasing
Nettoindtægt		<u>105.000,00</u>	

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600

Kr. 77.269,00

Specifikation vedr. opsamlet overskud:
Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 231.805,00 kr.
Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Lejeindtægt antenne:

Konto 208.300

Kr. 40.998,00

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum	10.188 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it, Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke	10.188 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit 141 stk.	1.188 kr./år	Kr.	167.508,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit 1 stk.	1.188 kr./år	Kr.	1.188,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab 1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support 142 stk.	120 kr./år	Kr.	17.040,00
Verdens TV - fællesrum 1 stk.	4.986 kr./år	Kr.	0,00
Henlæggelse til udskiftning af switche 141 lejemål	201 kr./år	Kr.	28.341,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)		Kr.	6.424,11
Opsparet saldo pr. 1. august 2026		Kr.	-3,00
Afrundinger		Kr.	-22,83

It- og antenneudgifter i alt Kr. **220.535,28**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
74 1 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34
14 2 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34
3 2 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34
11 2 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34
6 Værelse i dublet	130,00	0,34	130,34
6 Værelse i firlet	130,00	0,34	130,34
6 Værelse i firlet	130,00	0,34	130,34
3 1 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34
6 2 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34
9 2 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34
3 2 vær. lejlighed	130,00	0,34	130,34

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **220.535,28**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 21 Skelager Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41
116110	Terræn konstruktion	0	581	61	0	0	0	315	0	0	1.718	175	0	61	315	0
116120	Terræn tekn. anlæg	0	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320	64	46	0
116130	Terræn inventar	0	99	12	0	884	0	0	12	0	0	0	32	858	297	0
116140	Terræn beplantning	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
116220	Bygning facade	444	9	9	9	119	9	9	9	300	119	154	9	9	9	196
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.510	0	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	281	0	0	64	0	0	0	0	0	0	17	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	0	0	0	0	199	0	188	0	0	369	709	3.955	0	0	1.129
116310	Bolig konstr./inv.	819	819	819	207	3.582	207	249	207	207	207	207	207	207	207	756
116410	Byg. fælles indv.	68	124	142	49	1.675	49	837	110	49	602	131	124	126	49	930
116510	Tekn. install. afløb	19	561	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
116520	Tekn. install.el/lys	168	0	930	0	0	0	544	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	Tekn. install. vand	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
116550	Tekn. install. varme	155	0	0	447	34	0	155	0	0	155	0	34	155	0	0
116570	Tekn. install. vent.	208	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	Tekn. install. øvrig	14	14	14	14	1.189	14	431	14	14	14	14	14	14	14	14
116610	Materiel kørende	0	0	0	0	0	131	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	Materiel andet	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Total		1.987	2.584	2.379	837	7.793	585	2.839	463	681	3.295	1.501	7.316	1.622	1.048	3.136
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794
Primosaldo konto 401		18.719														
Ultimo henlæggelse		19.526	19.736	20.151	22.108	17.109	19.318	19.273	21.604	23.717	23.216	24.509	19.987	21.159	22.905	22.563

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 21 Skelager Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	0	315	0	61	0	0	0	0	315	0	941	4.858
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	0	0	122	0	0	0	0	0	46	0	0	720
116130	Terræn inventar	0	414	12	0	601	0	32	12	0	884	67	0	12	0	0	4.228
116140	Terræn beplantning	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	1.230
116220	Bygning facade	9	300	9	9	119	154	9	9	9	410	9	9	9	9	196	2.682
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	2.536
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	64	0	17	0	0	0	0	0	0	0	443
116260	Byg.dør/vindue/port	0	0	0	0	369	1.631	0	0	130	632	0	0	0	0	1.299	10.610
116310	Bolig konstr./inv.	207	207	7.173	207	207	819	819	819	207	751	207	249	207	207	756	21.949
116410	Byg. fælles indv.	49	918	110	49	586	68	124	189	66	866	49	837	110	113	1.395	10.594
116510	Tekn. install. afløb	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	3.067	19	19	19	4.160
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	930	0	0	168	544	0	0	0	0	6.610	0	0	0	9.894
116540	Tekn. install. vand	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	2.524	45	45	45	3.829
116550	Tekn. install. varme	155	0	0	481	0	0	155	0	0	155	34	2.961	155	0	0	5.231
116570	Tekn. install. vent.	111	0	362	0	0	0	0	0	0	32	0	3.256	0	0	0	4.132
116580	Tekn. install. øvrig	14	14	14	14	14	14	431	14	14	14	14	14	14	14	14	2.429
116610	Materiel kørende	0	0	0	0	0	131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	262
116620	Materiel andet	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	180
Total		656	1.964	8.721	871	2.007	3.475	2.347	1.232	563	3.855	491	19.574	979	454	4.712	89.967
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	2.794	83.820
Ultimo henlæggelse		24.701	25.531	19.604	21.527	22.314	21.633	22.080	23.642	25.873	24.812	27.115	10.335	12.150	14.490	12.572	