

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kollegiekontoret i Aarhus - Skejbygård Kollegiet
Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

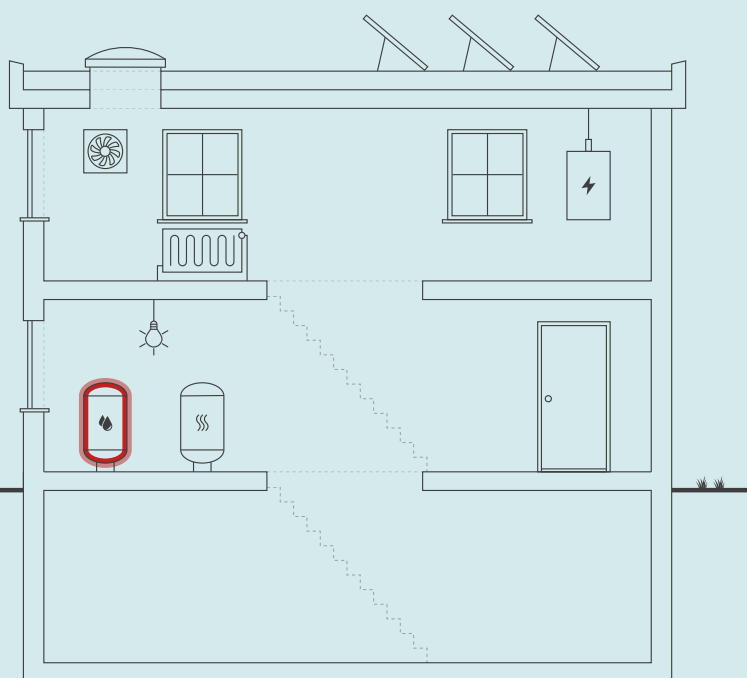


Du betaler hvert år **600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede ventiler på tilslutningsrørene

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 3.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	315.500 kr.	314.800 kr.	700 kr.
El til andet	289.400 kr.	289.500 kr.	-100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	604.900 kr.	604.300 kr.	600 kr.
Samlet CO2-udledning	48,05 ton	47,99 ton	0,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE VENTILER PÅ TILSLUTNINGSRØRENE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
59 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede ventiler på tilslutningsrørene	700 kr.	3.000 kr.	59 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION Fællesvaskeri, tørrerum og depotrum i kælder: Udskiftning af udsugningsventilatorer	700 kr.		59 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejby Vænge 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE Skejby Vænge 1, 8200 Aarhus N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium [150]				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 7379217	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3456 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1994	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3447 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 201 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 366.140	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 366,14 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.259
El til forbrug	101.562
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.708

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 70.152 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2024 til den 20. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Kollegiekontoret i Aarhus, Skejbygård Kollegiet, Skejby Vænge 1, 8200 Aarhus N.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Skejby Vænge 1

Bygning 1 består af 2 huse/bygningsafsnit med hver 8 etager og en fælles udvendig adgangstrappe og elevator. Bygningen er indrettet med lejligheder på alle etager. Bygningsafsnittet mod nordøst er desuden med kælder, hvor bygningens varmeanlæg er placeret. Kælderen er indrettet med teknikrum, fællesrum, fællesvaskeri og depotrum. Hele kælderen er opvarmet og er derfor en del af energimærkningen.

Samlet er der 128 boliger i denne bygning.

Bygningen er opført i 1994 og jævnfør oplysninger fra bygningsejer og registreringer ved besigtigelsen er vinduer samt døre i kælderen udskiftet i 2018 og udsugningsventilatorer på tagfladen er udskiftet i 2010. Varmefordelingspumper og automatik for udetemperaturkompensering er udskiftet i 2024. Herudover er der ikke udført større renoveringer af varmeinstallationer og klimaskærmen siden opførelsen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst fyldelstgørende forbrugsoplysninger af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Marc Hoffmann
Internt sagsnummer: 41005905 - 0705015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.456 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.447 m².

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal er under 1 %, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført af betondæk isoleret med 175 - 325 mm kileskåret isolering, svarende til en gennemsnitlig tykkelse på ca. 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge fra terræn til 1 m over terræn er udført som ca. 310 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

Ydervægge i kælderskakte og lysskakt mod jord og det fri, er jf. tegningsmaterialet udført med 250 mm beton inderst, 50 mm isolering i hulrummet og lecablokke yderst.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge fra ca. 1 m over terræn og opefter er jf. tegningsmaterialet udført som massiv letbetonvæg inderst, 150 mm isolering, afsluttet med stålplader yderst.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består jf. tegningsmaterialet af 250 mm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i facader er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Vindue- og dørpartier i gavle mod udvendig flugtvejstrappe samt ved indgange til lejlighedsgange er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Kælderyderdør i kælderskakt mod nordøst er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Kælderyderdør i kælderskakt mod sydøst er monteret isoleret fyldning og 2-lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket i bygningsafsnittet mod sydvest er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede ingeniørgang i bygningsafsnittet mod sydvest er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv, som jf. tegningsmaterialet og besigtigelsen er uisoleret.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er jf. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB 315 fra 2010 og er placeret på tagfladen. Der er tilknyttet 4 anlæg pr. bygningsafsnit.

I fællesrummet i kælderen er der etableret mekanisk udsugning, hvor luftmængden styres manuelt og driftstiden styres via bevægelsesmelder. Ventilator er af fabrikat Exhausto fra 1994 og er placeret på ydervæg i trappeskakt mod nordøst. Da anlægget kun er i drift, når fællesrummet benyttes, anses det i beregningen som værende naturligt ventileret.

I depotrum og toilet i kælderen er der etableret mekanisk udsugning. Ventilator er af fabrikat Exhausto fra 1994 og er placeret på ydervæg i trappeskakt mod nordøst. Ventilatoren er i konstant drift.

I fællesvaskeriet i kælderen er der etableret mekanisk udsugning. Ventilator er af fabrikat Exhausto fra 1994 og er placeret på ydervæg i trappeskakt mod nordøst. Ventilatoren er i konstant drift.

Der er naturlig ventilation i gangarealer ved boligerne samt i teknikrum og gangareal i kælderen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Fællesvaskeri, tørrerum og depotrum:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik, afregningsmåler til forsyningsselskabet, varmtvandsproduktion, blandesøjfer og varmfordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen i bygningsafsnit mod nordøst.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerørfordelingsrør ført fra teknikrum i kælderen til bygningsafsnittet mod sydvest er udført som type DN 50, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Varmerørfordelingsrør ført i ingeniørgang, i bygningsafsnit mod sydvest, er udført som 1 1/2" - 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30-50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmekredsløpsanlægget i teknikrummet i kælderen er monteret en automatisk modulerende pumpe til hvert bygningsafsnit med en max-effekt på 280 W. Pumperne er af fabrikat WILO Stratos MAXO 40/05-8.

AUTOMATIK

STATUS

Ved varmeanlægget i kælderen er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbspumper.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør ført i teknikrummet og frem til varmtvandsveksleren er udført som 1 1/2" - 2" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Enkelte ventiler er uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikrummet er udført som 1 1/4" - 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Cirkulationspumpen er isoleret med kappeisolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført fra teknikrummet til bygningsafsnit mod sydvest er udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i ingeniørgang i bygningsafsnit mod sydvest er udført som 1 1/4" - 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør ført i installationsskakte og udført som gennemsnitlig 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslåes at isolere uisolerede ventiler med kappeisolering eller isoleringspuder, afhængigt af pladsforholdene.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos PICO 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 40 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval. Type og årgang er ukendt, da der ikke var adgang til mærkeplade i forbindelse med besigtigelsen. Veksler er isoleret med ca. 70 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Gangarealer ved indgang til boliger - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Fællesvaskeri - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Depotrum i kælder - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Toilet i kælder - Belysningen består af lysstofrørsarmatur der styres via manuel betjening.

Fællesrum i kælder - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening.

Gangareal i kælder - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening.

SOLCELLER**STATUS**

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm, som er tilsluttet bygningens fælles elinstallation. Solcellearealet er ca. 74 m².

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

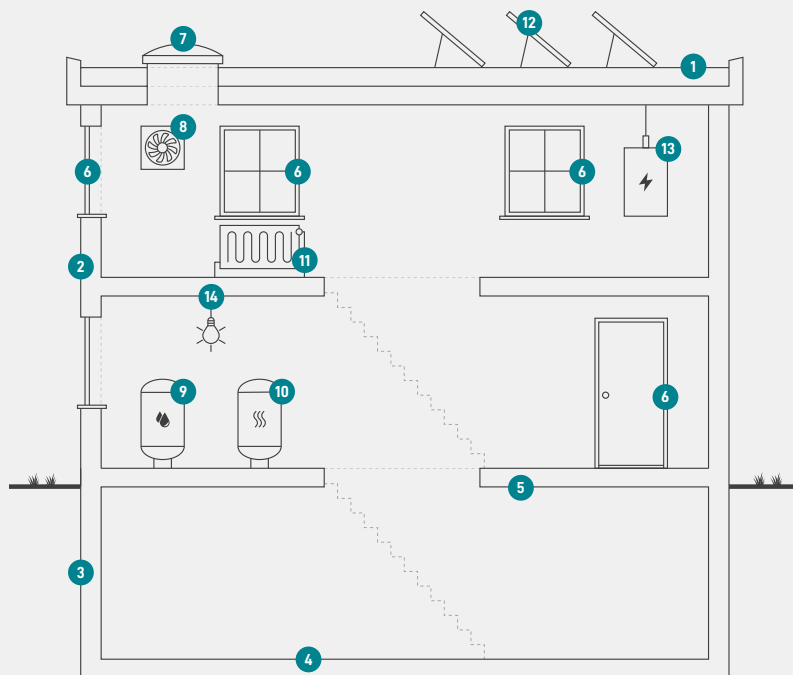
Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786331

Gyldighedsperiode

20. september 2024 - 20. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus - Skejbygård Kollegiet
Skejby Vænge 1
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2024 til den 20. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786331