Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2025 - 31. juli 2026

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-19
Spørgeskema	20
Den uafhængige revisors erklæring	21

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 2.476.151.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelser	1.058.349	2.125.323	1.066.974
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	134.589	0
Renteudgifter i øvrigt	79.846	0	-79.846
Vand, varme og el	2.570.820	2.738.960	168.140
Renovation og forsikring	584.892	459.920	-124.972
Administration	918.104	933.971	15.867
Vedligeholdelse og rengøring	1.177.424	1.687.656	510.232
Henlæggelser	1.271.000	1.271.000	0
Diverse udgifter	1.626.943	1.505.232	-121.711
Udgifter i alt	**9.421.967**	**10.856.651**	**1.434.684**
Leje af ungdomsboliger	9.034.943	9.034.943	0
Andre lejeindtægter	26.400	26.400	0
Renteindtægter	1.806.567	1.660.719	145.848
Diverse indtægter	1.030.208	134.589	895.619
Indtægter i alt	**11.898.118**	**10.856.651**	**1.041.467**
Årets resultat	**2.476.151**	**0**	**2.476.151**

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettoprioritetsydelser, da alle lån er indfriet
Øget udgift til renovation
Besparelse på el som følge af lavere forbrug
Besparelse på rengøring, skadedyrsbehandling og indkøb af rengøringsartikler
Øgede udgifter til ejendomsfunktionær
Besparelse på almindelig vedligeholdelse
Øgede udgifter til lejetab som følge af løbende fraflytning af værelser
Besparelse på vagtordning og sociale aktiviteter
Øgede renteindtægter som følge af højere afkast fra obligationsbeholdning
Kursgevinst i forbindelse med indfrielse af lån, delvist modsvaret af kurtab og omkostninger ved indfrielse

Henlæggelser
Henlæggelserne er forøget med kr. 2.116.610 til kr. 82.182.517. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.271.000
- årets forbrug	-2.155.883
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
- indtægtførsel af afviklede prioriteter	-134.589
+/- kursregulering	-319.810
+ afvikling af underskud	845.152
+ årets resultat (PPV)	1.352.086
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	1.124.066
Ændring	**2.116.610**

Aarhus den 29. oktober 2026

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Diana Jørgensen

Aarhus den 29. oktober 2026

BESTYRELSE:

Gustav Søndergaard Forperson	Milena Chavdarova Mileva	Pernille Bak Pedersen
Peter Bech Epstein	Esben Obeling	Sharon Wilkins

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:
Kollegiekontoret i Aarhus
Mejlgade 95, 2.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:
Den selvejende institution
Ravnsbjerg Kollegiet
Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Tilsynsførende kommune:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

Boligafgift/leje pr. 1. august 2026

Værelse	0 kr.
2 vær. lejlighed	6.164 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	7.893 kr.

Antal værelser i alt: 438

Værelsesfordeling:	**Antal m2 netto**	**Iflg. BBR m2**
384 Værelse	á 12 m2	á 26 m2
18 2 vær. lejlighed	á 46 m2	á 60 m2
36 2 1/2 vær. lejlighed	á 68 m2	á 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*	Budget 2026/27 *ej revideret*
	Udgifter					
	Kapitaludgifter					
1	Nettoprioritetsydelser	1	2.085.437	1.058.349	2.125.323	0
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	134.589	134.589
2	Renteudgifter i øvrigt	2	69.306	79.846	0	0
	Kapitaludgifter i alt		**2.289.332**	**1.272.784**	**2.259.912**	**134.589**
	Offentlige og andre faste udgifter					
	Vand- og kloakafgifter		977.385	640.495	639.746	180.590
6	Renovation		457.026	420.978	294.520	160.912
7	Forsikringer m.v.		160.998	163.914	165.400	169.275
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		**1.595.409**	**1.225.387**	**1.099.666**	**510.777**
	Energiudgifter					
8	Varme		1.838.803	1.363.082	1.396.632	722.889
9	Elektricitet		1.068.988	567.243	702.582	90.732
	Energiudgifter i alt		**2.907.791**	**1.930.325**	**2.099.214**	**813.621**
	Administration m.v.					
10	Administration	3	1.508.639	884.458	900.325	153.048
11	Revision		32.240	33.646	33.646	34.732
	Administration i alt		**1.540.879**	**918.104**	**933.971**	**187.780**
	Vedligeholdelse og renholdelse					
12	Ejendomsfunktionær	4	1.164.964	855.819	795.450	822.078
13	Rengøring indvendig	5	353.389	71.089	222.206	128.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	482.344	250.516	670.000	140.000
15	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse**	7				
	Afholdte udgifter		108.330	2.098.301	1.934.000	166.000
	Dækket af henlæggelser		-108.330	-2.098.301	-1.934.000	-166.000
16	**Fornyelser**	8				
	Afholdte udgifter		107.385	57.582	142.000	0
	Dækket af henlæggelser		-107.385	-57.582	-142.000	0
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt		**2.000.698**	**1.177.424**	**1.687.656**	**1.090.078**
	Henlæggelser					
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	6.358.000	1.271.000	1.271.000	2.616.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.877.000	0	0	0
	Henlæggelser i alt		**8.235.000**	**1.271.000**	**1.271.000**	**2.616.000**

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*	Budget 2026/27 *ej revideret*
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	42.205	31.645	30.000	30.000
21	Lejetab		2.047.801	657.446	500.000	0
22	Diverse udgifter	10	4.863	4.040	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	4.949	3.592	10.080	5.100
21	Beboerfaciliteter	12	86.427	81.692	115.000	29.000
26	Afvikling af opsamlet underskud		614.494	845.152	845.152	639.316
	Korrektioner vedr. tidligere år		0	3.375	0	0
	Diverse i alt		**2.800.739**	**1.626.943**	**1.505.232**	**708.416**
29	**Udgifter i alt**		**19.492.847**	**9.421.967**	**10.856.651**	**6.061.261**

Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*	Budget 2026/27 *ej revideret*
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	18.251.977	9.034.943	9.034.943	4.741.044
32	Andre lejeindtægter		26.400	26.400	26.400	26.400
33	Renter	14	2.105.443	1.806.567	1.660.719	1.293.817
35	Diverse indtægter	15	138.195	1.030.208	134.589	0
59	**Indtægter i alt**		**20.522.016**	**11.898.118**	**10.856.651**	**6.061.261**
60	**Årets resultat**		**1.029.168**	**2.476.151**	**0**	**0**
	Foreslås fordelt således:					
	a. Tabs- og vindingskonto		1.029.168	1.124.066	0	0
	a. Afvikling af underfinansiering		0		0	0
	b. Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		0	1.352.086	0	0
	c. Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			19.492.847	**9.421.967**	**10.856.651**	**6.061.261**

Balance

Konto		Note	Balance 31. juli 2026	Balance 31. juli 2025
	Aktiver			
	Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum		24.883.838	24.883.838
	Ejendomsværdi pr. 01.10.2025 kr. 156.000.000			
	Matr. 16 q, Viby J.			
62	Senere forbedringer	16	29.193.570	29.193.570
	Udæg renovering		0	314.373
63	Indeksregulering		2.292.760	2.284.462
	Anlægsaktiver i alt		**56.370.168**	**56.676.244**
	Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	17	59.965.333	77.279.515
66	Tilgodehavender	18	395.307	635.181
66A	Antenne- it-regnskab	19	66.941	19.302
67	Bankindeståender	20	1.426.946	6.927.030
	Omsætningsaktiver i alt		**61.854.527**	**84.861.028**
	Aktiver i alt		**118.224.695**	**141.537.271**

Balance

Konto		Note	Balance 31. juli 2026	Balance 31. juli 2025
	Passiver			
	Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	54.433.008	54.228.033
82	Henlæggelser til fornyelser	8	27.561.071	27.618.652
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter		3.816	3.816
84A	Tabs- og vindingskonto (dækning af ordinære underskuc	21	184.623	-1.784.594
	Henlæggelser i alt		**82.182.517**	**80.065.907**
	Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:			
	a. Realkreditlån	1	0	9.257.915
	b. Statslån	1	0	0
86	Lån til forbedringer:			
	a. Realkreditlån	1	0	11.083.565
	b. Statslån	1	0	2.098.054
87A	Ejendommens afskrivningskonto		34.304.030	34.014.952
	Ejendommen i alt		**34.304.030**	**56.454.486**
	Langfristet gæld og afskrivninger i alt		**34.304.030**	**56.454.486**
	Depositum m.m.			
89	Depositum		878.430	3.388.748
90	Skyldige omkostninger	22	495.814	1.350.515
90C	Henlæggelse til switche		363.902	277.616
	Depositum m.m. i alt		**1.738.147**	**5.016.879**
	Passiver i alt		**118.224.695**	**141.537.271**
	Eventualforpligtelser	23		

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2025/26

Ejendommens oprindelige belåning:	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet	Afdragsbidrag	Renter	Indfrielse	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
RD 005 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.148.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2027
RD 006 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.161.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 007 (obligationslån) - omlagt	4,00	2.172.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 008 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.536.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000	0	0	0	0	0	0	67.956	0	2000
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300	0	0	0	0	0	0	4.748	0	2012
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000	0	0	0	0	0	0	53.865	0	2014
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000	0	0	0	0	0	0	5.765	0	2000
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000	0	0	0	0	0	0	2.255	0	2000
NK 705910-14 (obligationslån)	1,50	3.366.000	703.394	163.609	0	0	7.625	539.785	0	0	2027
NK 705910-15 (obligationslån)	1,50	1.233.000	401.870	51.008	0	0	4.457	350.863	0	0	2029
NK 705910-16 (kontantlån)	1,50	9.852.000	8.152.651	164.035	0	0	103.003	7.988.616	0	0	2048
Total		**22.234.300**	**9.257.915**	**378.652**	**0**	**0**	**115.085**	**8.879.264**	**134.589**	**0**	
Statslån	xx	10.486.075	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	736.955	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		**11.223.030**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Oprindelige lån i alt		**33.457.330**	**9.257.915**	**378.652**	**0**	**0**	**115.085**	**8.879.264**	**134.589**	**0**	

Forbedringslån	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskr	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	459.000	0	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	405.021	0	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	194.033	0	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	270.000	0	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	650.000	0	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	120.000	0	2018
Total		**2.098.054**	**2.098.054**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.098.054**	**0**	
NK 705910-10 - omlagt	5,00	1.776.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-07 (kont. Indekslån)	2,50	4.400.000	1.976.832	97.698	0	0	78.182	8.298	1.887.431	0	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	F1	18.000.000	8.644.169	342.754	0		136.913	0	8.301.416	0	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,50	1.430.000	462.564	59.168	0	0	5.099	0	403.396	0	2030
		25.606.000	**11.083.565**	**499.620**	**0**	**0**	**220.194**	**8.298**		**0**	
Forbredringslån i alt		**27.704.054**	**13.181.619**	**499.620**	**0**	**0**	**220.194**	**8.298**	**12.690.297**	**0**	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Noter til regnskabet

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 ej revideret
Note 2. Renteudgifter i øvrigt		
Porteføljemanagementgebyr	79.846	0
	79.846	**0**
Note 3. Administration		
Administrationshonorar (kr. 2.390 pr. enhed og kr. 29.900 i grundydelse) + moms	772.300	772.300
Administrationshonorar løn	10.140	10.140
Administration p-plads	2.988	2.988
Indstillingsgebyr	82.397	82.397
Kontorartikler	11.906	25.000
Bank- og depotgebyrer	4.728	7.500
	884.458	**900.325**
Note 4. Ejendomsfunktionærer		
Ejendomsfunktionærer	855.819	795.450
	855.819	**795.450**
Note 5. Rengøring, indvendig		
Rengøring af fællesarealer	138.495	122.206
Rengøringskontrol	-77.588	30.000
Skadedyr i bygning	1.692	30.000
Rengøringsartikler	8.489	40.000
	71.089	**222.206**
Note 6. Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	104.101	670.000
Bygning, klimaskærm	5.749	0
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	268.911	0
Bygning, fælles indvendig	37.437	0
Bygning, tekniske installationer	101.892	0
Materiel	18.043	0
Indtægter ved syn	-285.617	0
Almindelig vedligeholdelse i alt	**250.516**	**670.000**

Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse

	Saldo 1. august 2025	Henlagt 2025/26	Afholdt 2025/26	Saldo 31. juli 2026
Saldo	54.228.033			
Henlagt		1.271.000		
Henlagt årets resultat		1.352.086		
+/- kursregulering		-319.810		
Anvendt				
Terræn			590.157	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			79.959	
Bygning, fælles indvendig			448.931	
Bygning, tekniske installationer			979.255	
	54.228.033	2.303.276	2.098.301	**54.433.008**

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2025	Henlagt 2025/26	Afholdt 2025/26	Saldo 31. juli 2026
Saldo	27.618.652			
Henlagt		0		
Anvendt				
Komfurer			5.986	
Microovne			299	
Køleskab/frys			5.486	
Køleskabe			2.886	
Emhætter			6.161	
Persienner			27.814	
Redskaber/maskiner			8.950	
	27.618.652	**0**	**57.582**	**27.561.071**

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 *ej revideret*
Note 9. Tab på fraflyttere		
Tab på fraflyttere	22.154	30.000
Dækket af henlæggelser	-22.154	0
Henlæggelse til tab	31.645	0
	31.645	**30.000**
Note 10. Diverse udgifter		
Personaleomkostninger, møder m.v.	3.165	5.000
Advokat	875	0
	4.040	**5.000**
Note 11. Telefon (netto)		
Abonnement og samtaler	3.520	10.080
Andre driftsudgifter	73	0
	3.592	**10.080**
Note 12. Beboerfaciliteter		
Vagt	10.855	40.000
Kollegianerrådsbidrag	70.838	75.000
	81.692	**115.000**

Note 13. Leje af ungdomsboliger	Leje pr. 1. august 2026 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2025 ekskl. antenne/it
Værelse m. fælles køkken og eget bad	lukket	1.858
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	6.164	6.185
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	7.893	7.914

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26
Note 14. Renteindtægter		*ej revideret*
Bank	19.602	160.719
Værdipapirer	1.786.926	1.500.000
Rente lån af egne midler	39	0
	1.806.567	**1.660.719**

	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26
Note 15. Diverse indtægter		
Salg af inventar	174.624	0
Udamortiserede lån	134.589	134.589
Kursgevinst, kurstab, omkostninger indfrielse lån	720.995	0
	1.030.208	**134.589**

		Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 16. Senere forbedringer			
Saldo primo		**29.193.570**	**29.193.570**
- Årets afdrag	0		0
		29.193.570	**29.193.570**

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt			Kursværdi
79.336.837	Saldo pr. 1/8-2025		77.279.516
6.389.233	Udtrækning 2025/26	6.389.233	
	- realiseret gevinst v/udtræk	47.013	
	+ realiseret tab v/udtræk	100.618	6.442.839
72.947.604			**70.836.677**
32.603.530	Salg 2025/26	31.614.220	
	- realiseret gevinst v/salg	61.265	
	+ realiseret tab v/salg	60.813	31.613.767
40.344.075			**39.222.910**
21.447.761	Køb 2025/26		21.009.080
61.791.835			60.231.990
	+ urealiseret kursregulering overført til PPV		-266.657
61.791.835			**59.965.333**

		Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		16.598	20.798
Huslejedebitorer	3.060		65.086
Flyttedebitorer	164.667		259.766
- hensættelse	-74.730	92.997	-65.239
Beregnede tilgodehavende renter		215.713	271.228
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		0	13.543
		395.307	**635.181**

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:		
Administrationsbidrag	26.193	26.156
Verdens TV	4.943	3.970
Internet Bolignet Aarhus	339.486	608.280
TV Bolignet Aarhus	6.724	9.540
Henlæggelse switche	86.286	85.410
Udskiftning switche	0	0
- dækket af henlæggelse	0	0
Udgifter i alt	**463.632**	**733.355**
Indtægter:		
Indbetalt it bidrag	415.993	686.831
Saldo primo	-19.302	27.222
Indtægter i alt	**396.691**	**714.053**
Årets resultat overført til næste år	**-66.941**	**-19.302**
I alt	**-66.941**	**-19.302**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank		
Danske Bank	1.295.704	6.553.591
Jyske Bank	114.210	353.565
Arbejdernes Landsbank	17.032	19.874
	1.426.946	**6.927.030**

Note 21. Tabs- og vindingskonto		
Saldo Primo	-1.784.594	-3.428.256
+ Overført fra årets resultat (overskud)	1.124.066	1.029.168
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	845.152	614.494
Saldo ultimo	**184.623**	**-1.784.594**
Specifikation:		
Finansieret underskud	0	0
Ordinært underskud	184.623	-1.784.594
Bogført saldo	**184.623**	**-1.784.594**

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnede prioritetsrenter	0	149.748
Forudbetalt husleje	28.344	249.637
A-skat og ATP	1.188	1.980
Feriepenge	63.515	29.073
Kreditorer	80.960	200.140
El, vand og varme	92.284	311.765
Flyttekreditorer	82.655	298.279
Uafhentet depositum	21.172	10.644
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	41.824	0
Øvrige skyldige omkostninger	83.872	99.249
Skyldige omkostninger i alt	**495.814**	**1.350.515**

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2026 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 29. oktober 2026

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke	Lars Jørgen Viskum Madsen
Statsautoriseret revisor	registreret revisor
MNE-nr. mne32785	MNE-nr. mne18495

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:		**Forretningsfører:**	
Navn:	Ravnsbjerg Kollegiet	**Navn:**	Kollegiekontoret i Aarhus
Adresse:	Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14 8260 Viby J	**Adresse:**	Mejlgade 95, 2. 8000 Aarhus C
Telefon:	86 13 21 66	**Telefon:**	86 13 21 66

		Ja	Nej
1.	Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?		X
2.	Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?	X	
3.	Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?		X
4.	Er institutionen i restance med terminsydelser ?		X
5.	Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.		X
6.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?		X
7.	Er der risisko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbntil tab på debitorer (konto 20A+B)?		X
8.	Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?	X	
9.	Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?	X	
10.	Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?		X
11.	Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?		X
12.	Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?		X

Ad.2 Årets lejetab udgør 7,28 % af den maksimale lejeindtægt.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning.
Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	4.720.842
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	1.245.312
Mellemregningskontoen er forrentet med 2,51 %, hvilket svarer til	kr.	39
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	1.563

Aarhus den 29. oktober 2026

Gustav Søndergaard
Forperson

Den uafhængige revisors erklæring

Til øverste myndighed i Ravnsbjerg Kollegiet

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026 omfattende besvarelse af 12 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar
Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det udførte arbejde
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af institutionens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2025 – 31.07.2026, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 29. oktober 2026

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke	Lars Jørgen Viskum Madsen
Statsautoriseret revisor	Registreret revisor
MNE-nr. mne32785	MNE-nr. mne18495