

Kollegie:

Den selvejende institution

Ravnsbjerg Kollegiet

Moltkesvej 4-14

8260 Viby J

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus

Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.

8000 Aarhus C

Tlf. 87 32 83 83

Tilsynsførende:

Aarhus Kommune

Rådhuset

8000 Aarhus C

Tlf. 89 40 20 00

Ibrugtagningsår: 1968-1970

Bruttoetageareal: 14.357 m²

Vær.-enheder 510 stk.

Lejemål i øvrigt: Ingen

0 stk.....

Værelser

med eget bad & toilet

18 stk.....

2 vær. lejlighed

med eget bad & toilet & køkken

36 stk.....

2 1/2 vær. lejlighed

med eget bad & toilet & køkken

54 stk. lejemål**Udarbejdet den :****Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	2.085.437	2.125.323	0	-100,0%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	134.589	134.589	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	69.306	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	977.385	639.746	180.590	-71,8%
Renovation	457.026	294.520	160.912	-45,4%
Forsikringer	160.998	165.400	169.275	2,3%
Energiudgifter:				
Varme	1.838.803	1.396.632	722.889	-48,2%
Elektricitet	1.068.988	702.582	90.732	-87,1%
Administration mv:				
Administration	1.330.154	817.928	144.245	-82,4%
Indstillingsgebyr	178.485	82.397	8.802	-89,3%
Revision	32.240	33.646	34.732	3,2%
Vedligehold og renholdelse:				
Ejendomsfunktionærer	1.164.964	795.450	822.078	3,3%
Rengøring (indvendig)	353.389	222.206	128.000	-42,4%
Almindelig vedligeholdelse	482.344	670.000	140.000	-79,1%
PPV: Afholdte udgifter	108.330	1.934.000	166.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-108.330	-1.934.000	-166.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	107.385	142.000	0	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-107.385	-142.000	0	
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	4.481.000	1.271.000	2.616.000	
Henlagt til fornyelser	1.877.000	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Tab på debitorer	42.205	30.000	30.000	0,0%
Lejetab	2.047.801	500.000	0	-100,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	4.863	45.000	15.000	-66,7%
Telefon/hjemmeside	4.949	10.080	5.100	-49,4%
Sociale aktiviteter	86.427	75.000	19.000	-74,7%
Markedsføring	0	0	0	
Afvikl. af underskud	614.494	845.152	639.316	-24,4%
Udgifter i alt	19.492.847	10.856.650	6.061.259	-44,2%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	18.251.977	9.034.943	4.741.044	
Leje af p-pladser	26.400	26.400	26.400	0,0%
Renteindtægter	2.105.443	1.660.718	1.293.815	
Diverse indtægter	138.195	134.589	0	-100,0%
Indtægter i alt	20.522.015	10.856.650	6.061.259	-44,2%
Årets resultat	1.029.168	0	0	

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus, fælleskøkkener	9.540	28.512	0	
It, Bolignet-Aarhus, inkl. support	608.280	579.768	72.000	
Verdens TV fællesrum	3.970	3.905	0	
Henlæggelse til udskiftning af switche	85.410	86.286	10.854	
Administrations-bidrag	26.156	26.193	3.107	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-27.222	19.142	15.930	
Udgifter i alt	706.133	743.806	101.892	-86,3%
Indtægter:				
Indbetalt it- og antennebidrag	686.831	743.806	101.892	-86,3%
Indtægter - udgifter	-19.302	0	0	

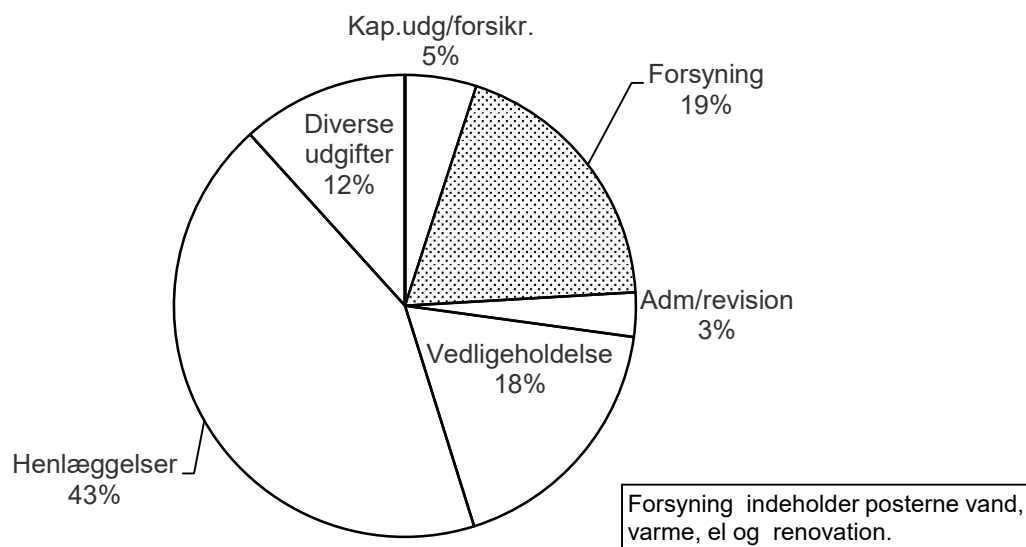
I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Husleje pr. 1. august 2026

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
18 2 vær. lejlighed	Husleje		6.184,92	-21,16	6.163,76	-0,3%
	Antenne/it		136,08	21,16	157,24	15,5%
	Husleje i alt		6.321,00	0,00	6.321,00	0,0%
36 2 1/2 vær. lejlighed	Husleje		7.913,92	-21,16	7.892,76	-0,3%
	Antenne/it		136,08	21,16	157,24	15,5%
	Husleje i alt		8.050,00	0,00	8.050,00	0,0%

Budgettet for 2026-2027 - kort fortalt

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2026-27

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	0,00
Årlige ydelser på obligationslån mv.		0,00	kr.
Årlige ydelser på renoveringslån, 18.000.000 kr.		0,00	kr.
Nyt lån til indfrielse af statslån , 9.852.000 kr.		0,00	kr.
Budgetterede ydelser på indexlån:			
December måned dette år		0,00	kr.
Juni måned næste år	0,75%	0,00	kr.
Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)		0,00	kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrasket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.
Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	134.589,00
----------------------------------	---------------	-----	-------------------

Renteudgifter i øvrigt:	Kr.	0,00
--------------------------------	-----	-------------

Posten dækker kurtage og kurstab i forbindelse med administration af kollegiets obligationsbeholdning. Posten kan/må ikke budgetteres. I øvrigt henvises til supplerende bemærkninger under posten "renteindtægter".

Ejendomsskat:	Kr.	0,00
----------------------	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:	Konto 107.000	Kr.	180.589,72
Varme:	Konto 111.120	Kr.	722.889,05
Elektricitet:	Konto 111.150	Kr.	90.731,88

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 3 år siden	16.243	2.059	403.258
Årsforbrug for 2 år siden	14.790	2.221	413.747
Årsforbrug i sidste regnskabsår	17.298	2.223	422.924
Budget for indeværende år	10.640	1.525	278.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	3.000	900	70.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	180.589,72	722.889,05	90.731,88	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	60,20	803,21	1,30	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	9,12	9,39	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	37,72	38,85	kr. pr. m3
Fast afgift	1.467,00	1.511,01	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,40	550,43	kr. pr. mwh
Arealafgift	19,00	19,57	kr. pr. m2
Abonnement	2.568,00	2.645,04	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	0,99	0,99	kr. pr. kwh
Fast afgift	3.229,00	3.325,87	kr. pr. år

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til: 4.446 m2

Generelt om vand-, varme- og elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.
Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).
Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. 160.911,67

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	46.710,00	19.462,50
Indsamling og behandling	49.030,00	20.429,17
Budget august - december		39.891,67
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	59.040,00
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	61.980,00
Budget januar - juli		121.020,00
Budgetteret renovation i alt		160.911,67

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. 169.275,00

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale I forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

Kr. 144.245,00

Administrationshonorar, note 1	Konto 112.100	94.430,00
Administration af løn, 174 kr./md./medarbejder	Konto 112.110	4.176,00
Administrationshonorar, p-plads	Konto 112.120	2.390,00
Moms af ovenstående poster 25 %		25.249,00
Bankgebyrer (egen bankkonto og depot)	Konto 199.177	3.000,00
Kontorartikler til varmemesterkontoret	Konto 119.188	15.000,00

Note 1, administrationshonorar:		Pris i indeværende budgetår:
Budget-pris	2.390 kr./lejemål/år	2.390 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år	29.900 kr./kollegie/år
Antal lejemål	54 stk.	Beløbene tillægges moms.

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale og boliginspektører. Prisen til 2026-27 er uændret.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

8.802,00

Budget-pris

326 kr./lejemål/år + moms

Antal lejemål

54 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år + moms

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger mv.)

Revision:

Konto 112.151

Kr.

34.732,00

Revisionsopgaven har været udbud og der er skiftet revisionsfirma pr. 1. januar 2024.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

822.078,00

Ejendomsfunktionærer	Konto 114.001	690.470,00
Afløsere	Konto 114.020	0,00
Pensioner	Konto 114.200	82.856,00
Social sikring/personaleomkostninger	Konto 114.300	25.900,00
Arbejdstøj	Konto 114.350	14.000,00
Kursus	Konto 114.400	4.000,00
Kørsel	Konto 114.060	3.000,00
Regulering af henlæggelse til ferie	Konto 114.500	1.852,00

Rengøring:

Kr.

128.000,00

Rengøringsartikler, incl. affaldsposer	Konto 114.600	5.000,00
Rengøringspersonale	Konto 114.650	0,00
Rengøringskontrol	Konto 114.640	0,00
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma	Konto 114.660	120.000,00
Skadedyrsbekæmpelse	Konto 114.661	3.000,00

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	209.553	670.000	140.000
Bygning, klimaskærm	115.200	8.332	0	0
Bygning, boliger	115.300	458.004	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	-511.071	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	1.756	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	292.027	0	0
Materiel	115.600	23.743	0	0
I alt		482.344	670.000	140.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatore, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	0	25.000	26.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	0	25.000
Bygning, boliger	116.300	97.117	409.000	115.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	0	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	11.213	1.500.000	0
Materiel	116.600	0	0	0
I alt		108.330	1.934.000	166.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.) Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Planlagte fornyelser:

VVS-anlæg	Konto 117.5
El-anlæg	Konto 117.6
Inventar og udstyr	Konto 117.7
Øvrige dele og anlæg	Konto 117.8
I alt	

Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
0	0	0
0	0	0
90.331	537.000	0
17.054	14.000	0
107.385	551.000	0

Langtidsbudgetterne indeholder yderligere specifikation. Fra 2026-2027 er PPV og fornyelser lagt sammen.

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr.	2.616.000,00
Henlagt til fornyelser ifølge langtidsbudget	Konto 120.001	Kr.	0,00

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 10 år frem.

Afskrivninger:

Afskrivning på solceller, 1.650.000 over 10 år, slut i 2018 pga. overskud	Konto 126.103	Kr.	0,00
Afskrivning		0,00	
Forrentning af lån af egne midler, 0 % p.a.		0,00	

Diverse udgifter:

Tab på debitorer (flytteafregninger)	Konto 130.101	30.000,00	
Lejetab som følge af manglende udlejning	Konto 129.000	0,00	
Markedsføring	Konto 119.105	0,00	
Varmemestertelefon/hjemmeside	Konto 118.217	5.100,00	
Vagtordning	Konto 119.306	10.000,00	
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	5.000,00	

Sociale aktiviteter:

	Konto 119.312	Kr.	19.000,00
--	---------------	-----	------------------

Afvikling af opsamlet underskud:

	Konto 133.100	Kr.	639.316,00
--	---------------	-----	-------------------

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. **1.784.595,00**

Det enkelte års underskud skal afvikles over 5 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
0 Værelser	0,00	0,00	0,00
18 2 vær. lejlighed	6.184,92	-21,16	6.163,76
36 2 1/2 vær. lejlighed	7.913,92	-21,16	7.892,76

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100

Kr. 4.741.044,48

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	3.487.000	Rente (1/1 år)	69.740,00
Opsparing til prioriteter	134.589	Rente (1/2 år)	1.345,89
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	2.616.000	Rente (1/2 år)	26.160,00
Forbrug af henl. næste år	-306.000	Rente (1/2 år)	-3.060,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0 % p.a.			0,00
Renter i øvrigt			-371,00
Renter på bankkonto	Konto 202.001	Kr.	93.814,89

Renteindtægter - obligationer:

Aktuel obligationsbeholdning	60.000.000	Rente (1/1 år)	1.200.000,00
Forventet køb indeværende år	0	Rente (1/1 år)	0,00
Renter på obligationsdepot	Konto 202.002	Kr.	1.200.000,00

Budgetterede renteindtægter i alt

Kr. 1.293.814,89

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Investeringspolitikken tager højde for, at undgå unødvendige risici ved at, placeringer foretages således, at de bedst muligt matcher likviditetsbehovet. Samtidig tages der hensyn til de regnskabsmæssige bekendtgørelser, der er ensbetydende med, at urealiserede kurstab skal udgiftsføres.

Diverse indtægter:

Udamortiseret lån

Konto 202.101

Kr. 0,00

Lejeindtægt p-pladser:

Konto 201.190

Kr. 26.400,00

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit	54 stk.	1.188 kr./år	Kr.	64.152,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit	1 stk.	1.188 kr./år	Kr.	1.188,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab	1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support	55 stk.	120 kr./år	Kr.	6.600,00
Verdens TV - fællesrum		3.905 kr./år	Kr.	0,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	54 lejemål	201 kr./år	Kr.	10.854,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)			Kr.	3.107,03
Opsparet saldo pr. 1. august 2026			Kr.	15.933,00
Afrundinger			Kr.	-2,51

It- og antenneudgifter i alt Kr. **101.891,52**

Samlede udgifter Bolignet ekskl. fælleskøkkener 101.891,52
Fællesudgifter pr. lejemål/md. 157,24

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
0 Værelser	0,00	0,00	0,00
18 2 vær. lejlighed	136,08	21,16	157,24
36 2 1/2 vær. lejlighed	136,08	21,16	157,24

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **101.891,52**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.
Dog skal værelser med tv/internet i fælleskøkkener betale for dette.**

LANGTIDSPLAN 2026/27 - Ravnsbjerg Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41
	116110 Terræn konstruktion	0	0	728	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.044	0	0
	116120 Terræn tekn. anlæg	0	0	180	0	42	0	0	0	0	0	0	0	180	0	0
	116130 Terræn inventar	0	83	131	240	0	0	83	0	0	559	0	83	44	240	56
	116140 Terræn beplantning	26	26	26	26	125	26	26	26	26	26	26	26	26	26	125
	116220 Bygning facade	0	0	5.186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93	0	64
	116230 Bygning tag	0	0	3.018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	175	0	0
	116260 Byg.dør/vindue/port	25	0	2.840	0	25	0	25	238	25	0	25	0	996	0	25
	116310 Bolig konstr./inv.	115	115	3.812	115	1.058	131	62.920	115	131	115	115	131	1.627	115	534
	116410 Byg. fælles indv.	0	0	1.825	101	41	116	334	0	419	113	26	0	1.229	101	437
	116510 Tekn. install. afløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	116520 Tekn. install.el/lys	0	0	154	28	0	0	87	0	0	0	0	0	0	28	0
	116540 Tekn. install. vand	0	0	96	0	0	0	153	0	0	0	0	0	0	0	0
	116550 Tekn. install. varme	0	0	1.551	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	0	0
	116570 Tekn. install. vent.	0	0	244	0	0	0	413	244	0	0	0	0	244	0	0
	116580 Tekn. install. øvrig	0	0	77	0	0	0	670	0	0	0	0	0	77	0	0
	116610 Materiel kørende	0	0	8	0	624	0	0	0	0	0	0	0	8	0	624
	116620 Materiel andet	0	0	1.078	0	17	0	0	0	0	41	0	0	65	0	17
Total		166	224	20.954	510	1.932	273	64.711	623	601	854	192	240	8.847	510	1.882
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	18.293	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616
Primosaldo konto 401		53.828														
Ultimo henlæggelse		56.278	58.670	40.332	42.438	43.122	45.465	1.663	3.656	5.671	7.433	9.857	12.233	6.002	8.108	8.842

LANGTIDSPLAN 2026/27 - Ravensbjerg Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	80	288	0	0	0	648	0	0	0	0	0	0	0	5.788
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	767	0	0	0	0	180	0	0	53	0	0	0	0	1.402
116130	Terræn inventar	0	83	87	0	0	0	83	44	240	559	0	83	0	0	0	2.698
116140	Terræn beplantning	26	26	26	26	26	26	26	147	26	125	26	26	26	26	26	1.198
116220	Bygning facade	252	0	0	0	0	0	0	93	0	0	0	0	0	252	0	5.940
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.018	0	0	6.211
116260	Byg.dør/vindue/port	227	25	0	25	0	25	0	365	0	25	0	25	0	25	0	4.966
116310	Bolig konstr./inv.	115	115	131	115	115	671	115	1.087	131	518	115	131	115	655	131	75.409
116410	Byg. fælles indv.	116	74	114	26	0	345	69	1.229	101	228	116	371	0	0	0	7.531
116510	Tekn. install. afløb	0	0	0	0	0	0	0	0	6.042	0	0	0	0	0	0	6.042
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	154	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	479
116540	Tekn. install. vand	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153	0	96	0	594
116550	Tekn. install. varme	0	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0	0	0	1.629
116570	Tekn. install. vent.	0	0	244	0	0	0	413	244	0	0	0	0	244	0	0	2.290
116580	Tekn. install. øvrig	0	0	0	670	0	0	0	77	0	0	0	0	0	0	0	1.571
116610	Materiel kørende	0	0	0	0	0	0	0	8	0	624	0	0	0	0	0	1.896
116620	Materiel andet	0	22	0	0	0	0	0	65	22	17	0	0	0	0	0	1.344
Total		832	345	1.603	1.150	141	1.067	706	4.226	6.590	2.096	310	789	3.403	1.054	157	126.988
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.293
Årets henlæggelse		2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	78.480
Ultimo henlæggelse		10.626	12.897	13.910	15.376	17.851	19.400	21.310	19.700	15.726	16.246	18.552	20.379	19.592	21.154	23.613	

SPØRGESKEMA OM UNGDOMSBOLIGINSTITUTIONENS BUDGETFORHOLD
Vedrørende driftsbudget for regnskabsåret 2026-2027

Ungdomsboliginstitution:

Forretningsfører:

Navn: Ravnsbjerg Kollegiet

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 87 32 83 83

Telefon: 87 32 83 83

		Ja	Nej
1.	Er der balance mellem institutionens indtægter og udgifter?	☒	☐
2.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelse? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen	☐	☒
3.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til imødegåelse af tab på debitorer? Der henvises til punkterne 20 A og 20 B i kontoplanen	☒	☐
4.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til almindelig vedligeholdelse, herunder eventuelt istandsættelse i forbindelse med fraflytning? Der henvises til punkt 14 i kontoplanen	☒	☐
5.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til afvikling af opsamlet underskud i overensstemmelse med gældende regler?	☒	☐
6.	Er der foretaget årlig gennemgang af vedligeholdelsestilstand?	☒	☐
7.	Er der udarbejdet vedligeholdelsesrapport?	☒	☐

384 værelser stopper beboelse 1. februar 2026.
Kollegiets fremtid sikret økonomisk via frasalg af dele af kollegiet.

Aarhus, den 2026

Aarhus, den 2026

Formand

Direktør, Per Juulsen