KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2026
Fra 1. august 2025
Til 31. juli 2026

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
LBF-nr.	**0705**	LBF-afdelingsnr.	**00901**	Kommunenr.	**751**
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Kollegiekontoret i Aarhus		**Munkegade Kollegiet**		**Aarhus Kommune**	
Mejlgade 95, 2. sal		**Munkegade 21**		**Karen Blixens Boulevard 7**	
8000 Aarhus C.		**8000 Aarhus C.**		**8220 Brabrand**	
Telefon:	**86132166**				**89 40 44 00**
E-mail:	**info@ungdomsboligaarhus.dk**				
Hjemmeside:	**www.kollegiekontoret.dk**				
CVR-nr. (SE-nr.)	**18139405**	Afd.status	**1 - Almindeligt driftregnskab**		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.496	48	1	48
Boligoplysning i alt		1.496	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	8		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	32		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.496	48		48

Matr.nr.:	**525 ab**
Matr.tekst.:	**Aarhus Bygrunde**
BBR-ejendomsnr.:	**588151**

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår	2026
Fra	1. august 2025
Til	31. juli 2026

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	1.496	0	15.04.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m²
Boliger i etagebyggeri	48	1.496
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	**1.471,21**	**kr.**
Dato for forhøjelse:	**01.08.2026**	
Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.:	**55,50**	**kr.**
Forhøjelse pr. m² i %:	**3,92**	**%**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**83.032**	**kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 39.993 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	372.356	372.356	0
Vand, varme og el	340.297	359.415	19.118
Renovation og forsikring	82.559	87.021	4.462
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	163.737	163.737	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	311.502	315.340	3.838
Henlæggelser	928.000	928.000	0
Ekstraordinære udgifter	43.356	43.306	-50
Udgifter i alt	**2.241.807**	**2.269.175**	**27.368**
Boligafgifter og leje	2.200.923	2.200.923	0
Renter	80.876	68.252	12.624
Indtægter i alt	**2.281.799**	**2.269.175**	**12.624**
Årets resultat	**39.993**	**0**	**39.993**

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Øgede udgifter til varme, som følge højere forbrug, delvist modsvaret af lavere priser.
Besparelse på el, som følge af væsentligt lavere pris pr. kWh, trods et lidt højere forbrug.
Besparelse på renovation, som følge af lavere priser på boligbidrag, indsamling og behandling.
Besparelse på ejendomsfunktionær, rengøringsartikler og rengøringsfirma.
Øgede udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Øgede renteindtægter, da forrrentingen af midlerne i fællesforvaltningen har været højere.

Henlæggelser
Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 129.709 kr. til 2.790.551 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	928.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	11.691
Årets overskud	39.993
Afvikling af underskud fra tidligere år	43.306
Samlet henlæggelse	1.022.990
- årets forbrug	-1.152.700
Ændring	**-129.709**

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 ej revideret	Budget 2026/27 ej revideret
		Ordinær drift				
105.9	*	**Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)**		**372.356**	**372.356**	**372.356**
		Offentlige og andre faste udgifter				
107	*	Vandafgift		104.651	105.994	106.121
109	*	Renovation		67.458	71.922	67.539
110		Forsikringer		15.101	15.099	15.441
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. Varme til ungdomsboliger	150.864		139.826	143.287
		2. El til ungdomsboliger	84.782		113.595	56.363
		3. Målerpasning mv.	0	235.646	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:				
	*	1. Administrationsbidrag	163.737		163.737	163.753
		2. Dispositionsfond	0	163.737	0	0
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**		**586.593**	**610.173**	**552.504**
		Variable udgifter				
114	*	Renholdelse		196.800	211.000	214.761
115	*	Almindelig vedligeholdelse		101.967	91.000	93.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	1.152.700		1.089.000	836.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.152.700	0	-1.089.000	-836.000
119	*	Diverse udgifter		12.736	13.340	13.499
119.9		**Variable udgifter i alt**		**311.502**	**315.340**	**321.260**
		Henlæggelser				
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)		928.000	928.000	990.000
124.8		**Henlæggelser i alt**		**928.000**	**928.000**	**990.000**
124.9		**Samlede ordinære udgifter i alt**		**2.198.451**	**2.225.869**	**2.236.120**

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår	2026
Fra	1. august 2025
Til	31. juli 2026

Udgifter

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 ej revideret	Budget 2026/27 ej revideret
		Ekstraordinære udgifter				
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	43.306		43.306	38.322
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	43.306	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		50	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**		**43.356**	**43.306**	**38.322**
139		**Udgifter i alt**		**2.241.807**	**2.269.175**	**2.274.442**
140		**Årets overskud anvendes til:**				
		1. Afvikling af underfinansiering	0		0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	39.993	39.993	0	0
150		**Udgifter og eventuelt overskud i alt**		**2.281.799**	**2.269.175**	**2.274.442**

Indtægter

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025/26	Budget 2025/26 ej revideret	Budget 2026/27 ej revideret
		Ordinære indtægter				
201		Boligafgifter og lejer:				
		2. Almene ungdomsboliger	2.200.923		2.200.923	2.200.727
		7. Garager/carporte	0	2.200.923	0	0
202	*	Renter		80.876	68.252	73.715
203.9		**Ordinære indtægter i alt**		**2.281.799**	**2.269.175**	**2.274.442**
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**		**0**	**0**	**0**
		Indtægter i alt		**2.281.799**	**2.269.175**	**2.274.442**
220		**Indtægter og eventuelt underskud i alt**		**2.281.799**	**2.269.175**	**2.274.442**

Balance pr. 31. juli 2026

Aktiver

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2025/26		Regnskab 2024/25
		Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			11.660.680		11.660.680
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2025	22.800.000				
		2. Heraf grundværdi kr.	8.236.500				
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			3.235.200		3.235.200
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering			14.895.880		14.895.880
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**14.895.880**		**14.895.880**
		Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:					
	*	1. Leje inkl. varme		50		0	
	*	4. Fraflytninger		2.588		2.588	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne		1		0	
		7. Forudbetalte udgifter		381		57	
		8. Prioritetsydelser		0	3.021	0	2.645
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 2.856					
307	*	Likvide beholdninger:					
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			3.511.346		3.614.578
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**3.514.367**		**3.617.223**
310		**Aktiver i alt**			**18.410.246**		**18.513.103**

Passiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025/26		Regnskab 2024/25
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		2.789.740		3.002.748
405	*	Tab ved fraflytninger		27.835		27.836
406.9		**Henlæggelser i alt**		**2.817.575**		**3.030.583**
407	*	Opsamlet resultat		-27.024		-110.323
407.9		**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**		**2.790.551**		**2.920.260**
		Finansiering af anskaffelsessum				
		Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:				
		6. Statslån	3.078.595		3.078.595	
		8. Dispositionsfond	0	3.078.595	0	3.078.595
411		Afskrivningskonto for ejendommen		11.817.285		11.817.285
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum i alt**		**14.895.880**		**14.895.880**
417		**Langfristet gæld i alt**		**14.895.880**		**14.895.880**
		Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		77.472		68.016
421	*	Skyldige omkostninger		28.086		36.957
422		Mellemregning med fraflyttere		56.257		62.859
423	*	Deposita og forudbetalt leje		562.002		529.131
426		**Kortfristet gæld i alt**		**723.816**		**696.963**
430		**Passiver i alt**		**18.410.246**		**18.513.103**

Konto		Specifikation		Regnskab	Budget	Budget
		Noter til resultatopgørelsen		2025/26	2025/26	2026/27
					ej revideret	ej revideret
		Nettokapitaludgifter				
		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering				
105.1	+	Andel til boligorganisationens dispositionsfond		124.119	372.356	372.356
105.2	+	Andel til Landbyggefonden		248.237	0	0
		Nettokapitaludgifter i alt		**372.356**	**372.356**	**372.356**
107		**Vandafgift**				
		Aarhus Vand		104.651	105.994	106.121
		Vandafgift i alt		**104.651**	**105.994**	**106.121**
109		**Renovation**				
		AffaldVarme Aarhus		67.458	71.922	67.539
		Renovation i alt		**67.458**	**71.922**	**67.539**
112.1		**Administrationsbidrag**				
		Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2451 kr., i alt	117.648		117.648	117.648
		Fast bidrag	29.900		29.900	29.900
		Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	15.648		15.648	15.648
		Tillægsydelser				
		Lønadministration	541		541	557
		Administration i alt		163.737	163.737	163.753
		Administrationsbidrag i alt		**163.737**	**163.737**	**163.753**
114		**Renholdelse**				
		Løn ejendomsfunktionærer		145.192	147.000	150.761
		Rengøringsartikler		4.786	6.000	6.000
		Rengøringsfirma		46.821	58.000	58.000
		Renholdelse i alt		**196.800**	**211.000**	**214.761**
115		**Almindelig vedligeholdelse**				
		Terræn		29.539	91.000	93.000
		Bygning, klimaskærm		8.622	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		2.458	0	0
		Bygning, fælles indvendig		1.457	0	0
		Bygning, tekniske installationer		44.820	0	0
		Materiel		15.071	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt		**101.967**	**91.000**	**93.000**
116		**Planlagt vedligeholdelse og fornyelser**				
		Terræn		6.596	15.000	0
		Bygning, klimaskærm		5.000	51.000	63.000
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		613.094	868.000	670.000
		Bygning, fælles indvendig		4.999	27.000	15.000
		Bygning, tekniske installationer		517.835	128.000	41.000
		Materiel		5.175	0	47.000
		Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt		**1.152.700**	**1.089.000**	**836.000**

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2025/26	2025/26	2026/27
			ej revideret	ej revideret
119	**Diverse udgifter**			
	Sociale aktiviteter	7.882	8.000	8.000
	BL kontingent	4.854	4.840	4.999
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	**12.736**	**13.340**	**13.499**
120	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse**			
	Henlæggelsesbeløb pr. m², kr.	620	620	662
134	**Korrektioner vedr. tidligere år**			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	50	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	**50**	**0**	**0**
202	**Renter**			
	Rente fællesforvaltning 2,51 %	80.876	68.252	73.715
	Renter i alt	**80.876**	**68.252**	**73.715**

Konto	Specifikation	Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
	Noter til status		
301	**Ejendommens anskaffelsessum**		
	Saldo primo	11.660.680	11.660.680
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	**11.660.680**	**11.660.680**
305.1	**Tilgodehavende leje inkl. varme**		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	**50**	**0**
305.4	**Tilgodehavende fraflytninger**		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.588	2.588
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	**2.588**	**2.588**
305.5/425.3	**It- og antenneregnskab**		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.206	2.204
	Internet Bolignet Aarhus	64.152	64.152
	Henlæggelse til switche	9.456	9.360
	Udgifter i alt	**75.814**	**75.716**
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-75.813	-83.197
	Saldo primo	0	7.482
	Indtægter i alt	**-75.813**	**-75.716**
	Årets resultat overført til næste år	**1**	**0**
305.5/425.3	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	**1**	**0**
307	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
	1. Aktier	530.213	0
	2. Virksomhedsobligationer	442.430	0
	3. Stats- eller realkreditobligationer - fællesforvaltning	2.538.703	3.614.578
	Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	3.511.346	**3.614.578**

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2025/26	Regnskab 2024/25
401	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**		
	Saldo primo	3.002.748	2.708.848
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.152.700	-646.078
	+/÷ Kursregulering midler i fællesforvaltning	11.691	43.978
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	928.000	896.000
	Saldo ultimo	**2.789.740**	**3.002.748**
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	3.346.000	2.936.000
	Forbrug 4-30 år	-556.260	66.748
	Total	**2.789.740**	**3.002.748**
405	**Tab ved fraflytninger**		
	Saldo primo	27.835	27.836
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	**27.835**	**27.836**
407	**Opsamlet resultat**		
	Saldo Primo	-110.323	-129.918
	+ Årets overskud (konto 140)	39.993	14.948
	+ Budgetmæssigafvikling af underskud (konto 133.1)	43.306	4.647
	Bogført saldo	**-27.024**	**-110.323**
419	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
	Henlæggelse til switche	77.472	68.016
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**77.472**	**68.016**
421	**Skyldige omkostninger**		
	Renovation	5.515	5.879
	Energi	22.571	31.078
	Skyldige omkostninger i alt	**28.086**	**36.957**
423	**Deposita og forudbetalt leje**		
	Forudbetalt leje	39.860	28.597
	Deposita	522.142	500.534
	Deposita og forudbetalt leje i alt	**562.002**	**529.131**

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår	2026
Fra	1. august 2025
Til	31. juli 2026

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 9, Munkegade Kollegiet 2025/26

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds-forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 Indekslån	2,50	8.539.400	0	0	0	0	0	0	370.499	0	+	2010
RD 003 Indekslån	2,50	43.100	0	0	0	0	0	0	1.857	0	+	2011
Total		**8.582.500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**372.356**	**0**		
Statslån	xx	2.860.839	2.860.839	0	0	0	0	0		2.860.839	+	2036
Statslån	xx	217.756	217.756	0	0	0	0	0		217.756	+	2036
Total		**3.078.595**	**3.078.595**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.078.595**		
Oprindelige lån i alt		**11.661.095**	**3.078.595**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**372.356**	**3.078.595**		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 23. november 2026

Diana Jørgensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 9, Munkegade Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2026 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2025 - 31. juli 2026 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 23. november 2026

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Søren Lykke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32785

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 6. november 2026

Emma Louise Berg

Tim Reuber Larsen

Emma Haugaard Rasmussen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 23. november 2026

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent