

HUSORDEN FOR MINDEGADE KOLLEGIET

§ 1

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

Stk. 2. Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

§ 2

Beboerne skal frivilligt og uopfordret acceptere de begrænsninger i den personlige udfoldelse, som er nødvendige af hensyn til fællesskabet på kollegiet. Andre beboeres behov for læse- og nattero skal altid respekteres, særligt ved private sammenkomster.

Stk. 2. Der skal være ro på kollegiet fra kl. 22.00 til kl. 08.00 på dage, der går forud for hverdage. Alt, der kan høres i de omkringliggende lejligheder, betragtes som larm. På dage, der går forud for lørdage, søndage eller helligdage, skal der være ro fra kl. 02.00 til kl. 08.00.

Stk. 3. På dage, der går forud for hverdage, må larmende aktiviteter kun finde sted i tidsrummet kl. 17.00 til 19.00. Det gælder især aktiviteter som høj musik og spil på instrumenter. På dage, der går forud for lørdage, søndage eller helligdage, gælder larmetiden fra kl. 17.00 og frem til det tidspunkt, hvor der skal være ro.

Stk. 4. Kollegiets festudvalg kan op til 5 gange om året beslutte at udsætte tidspunktet for ro på dage, der går forud for lørdage, søndage eller helligdage, når der er tale om fællesarrangementer. En sådan udsættelse kan højst være på 2 timer. Festudvalget opfordres til at varsle tydeligt og i god tid, når denne mulighed bruges.

Stk. 5. Kollegiets bestyrelse kan i særlige tilfælde give dispensation fra larmereglerne, når saglige hensyn taler for det. Det kan blandt andet være ved nationale eller lokale kulturelle begivenheder, som må forventes at påvirke adfærden hos flere beboere.

Stk. 6. I eksamensperioder gælder reglerne for dage, der går forud for hverdage, alle ugens dage. Det gælder i følgende perioder:

- fra 10. december til 31. januar. Dage før juleaftensdag og nytårsaftensdag samt selve juleaftensdag og nytårsaftensdag er undtaget. Her gælder i stedet reglerne for dage op til fridage.
- fra 1. maj til 30. juni. Dage før helligdage samt selve helligdagene er undtaget. Her gælder i stedet reglerne for dage op til fridage.

§ 3

Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet.

§ 4

Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt samt medvirke til, at intet fjernes fra kollegiet.

§ 5

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Beboere, som flytter ind på Mindegade Kollegiet fra den 1.2.2021 har forbud mod at ryge i egen lejlighed.

§ 6

Husdyr må ikke medbringes eller forefindes på kollegiet. Et akvarium pr lejemål på max 250 liter er tilladt.

§ 7

Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget

nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er derfor pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

Stk. 2. Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejligheden eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejemålets overtagelse, påhviler det ham/hende straks ved indflytningen at underrette varmemesteren om manglerne m.v., således at der på synslisten kan indføres et notat herom.

§ 8

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele.

§ 9

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal være til stede. Lejeren skal inden kl. 9,00 på fraflytningsdagen sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer. Fysisk fraflytning skal iht. vedligeholdelsesreglementet være foretaget 7 hverdage (arbejdsdage) før det ønskede genudlejningstidspunkt pr. den 1. eller 15. i måneden.

Stk. 2. Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

§ 10

Ved en beboers misligholdelse af husordenen kan vedkommende beboer af Kollegiekontoret tildeles en advarsel.

Stk. 2. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligselskabets bestyrelse opsige den pågældende til øjeblikkelig fraflytning.

administrativ ændring vedr. klagesagsbehandling 200120
Vedtaget på afdelingsmøde d. 151120
Vedtaget på afdelingsmøde d. 030626