

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01501

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Skejbygård Kollegiet**Skejby Vænge 1-3
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon: 87328383

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		3.456	128	1	128
Boligoplysning i alt		3.456	128		128
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	128		
	2	0	0		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.456	128		128
Matr.nr.:	299cl				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-ejendomsnr.:	893205				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	128	3.456	0	15.10.1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	128	3.456		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Ja
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.298,08 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **4,90 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,38 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **16.927 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 204.606 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.104.873	1.123.377	18.504
Vand, varme og el	596.341	538.929	-57.412
Renovation og forsikring	152.452	137.205	-15.247
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	385.694	385.694	0
Variable udgifter (rengøring og vedligeholdelse)	851.057	854.545	3.488
Henlæggelser	2.011.624	2.011.624	0
Udgifter i alt	5.102.041	5.051.374	-50.667
Boligafgifter og leje	4.626.513	4.606.436	20.077
Renter	185.674	390.938	-205.264
Drift af fællesvaskeri	85.247	54.000	31.247
Indtægter i alt	4.897.435	5.051.374	-153.939
Årets resultat	-204.606	0	-204.606

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter.
 Øget udgift til varme som følge af højere priser på trods af mindre forbrug.
 Øget udgift til el som følge af prisstigninger på trods af mindre forbrug.
 Øget udgift til renovation på grund af øget boligbidrag samt øget udgift til indsamling og genanvendelse.
 Besparelse på rengøringsfirma.
 Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.
 Højere indtægt fra antenne.

Henlæggelserne er øget med 708.954 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 2.075.528 kr. til kr. 14.694.025. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	2.011.624
Kursregulering midler i fællesforvaltning	718.954
Årets underskud	-204.606
Samlet henlæggelse	2.525.972
- årets forbrug	-450.444
Ændring	2.075.528

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.104.873	1.123.377	1.113.737
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	208.853	203.157	223.832
109	*	Renovation	117.792	100.462	131.443
110		Forsikringer	34.660	36.743	36.061
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	267.968	243.701	386.305
		2. El til ungdomsboliger	119.519	92.071	119.646
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	385.694	385.694	385.730
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.134.487	1.061.828	1.283.017
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	452.664	478.070	490.067
115	*	Almindelig vedligeholdelse	262.812	265.000	275.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	450.444	687.000	7.427.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-450.444</u>	0	-7.427.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	85.447	55.000	71.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	50.134	56.475	57.193
119.9		Variable udgifter i alt	851.057	854.545	893.260
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	2.009.000	2.009.000	2.009.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	2.624	2.624	4.359
124.8		Henlæggelser i alt	2.011.624	2.011.624	2.013.359
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.102.041	5.051.374	5.303.373

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	5.102.041	5.051.374	5.303.373
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	5.102.041	5.051.374	5.303.373

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	4.486.164	4.486.164	4.714.107
		6. Kældre m.v. (antenne)	140.349	120.272	123.881
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	185.674	390.938	394.050
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	85.247	54.000	70.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.897.435	5.051.374	5.303.373
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	4.897.435	5.051.374	5.303.373
210		Årets underskud overført (konto 407)	204.606	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	5.102.041	5.051.374	5.303.373

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.298.660	35.298.660
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	31.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	4.974.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.351.477	15.704.064
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	51.650.137	51.002.724
304.9		Anlægsaktiver i alt	51.650.137	51.002.724
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	8.112	50
	*	4. Fraflytninger	62.975	144.335
	*	6. Andre debitorer	37.879	33.006
		7. Forudbetalte udgifter	18.540	34.824
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 25555	127.505	212.214
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.266.204	14.055.900
309.9		Omsætningsaktiver i alt	16.393.710	14.268.114
310		Aktiver i alt	68.043.847	65.270.838

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	14.849.034	12.571.524
405	*	Tab ved fraflytninger	45.594	42.970
406.9		Henlæggelser i alt	14.894.628	12.614.494
407	*	Opsamlet resultat	-200.602	4.004
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.694.025	12.618.497
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1.	Nykredit	18.209.690	18.798.264
	7.	LBF	1.411.960	1.411.960
	8.	Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			19.621.650	20.210.224
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.028.487	30.792.500
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	51.650.137	51.002.724
417		Langfristet gæld i alt	51.650.137	51.002.724
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	156.416	132.352
421	*	Skyldige omkostninger	168.828	187.968
422		Mellemregning med fraflyttere	122.640	91.977
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.250.252	1.237.300
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.549	19
426		Kortfristet gæld i alt	1.699.685	1.649.616
430		Passiver i alt	68.043.848	65.270.837

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.235.987	1.123.377	1.113.737
101.1	Periodisering prioritetsydelse	1.313	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	804.984	0	0
101.3	Administrationsbidrag	38.778	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-132.427	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-843.762	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.104.873	1.123.377	1.113.737
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	208.853	203.157	223.832
	Vandafgift i alt	208.853	203.157	223.832
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	117.792	100.462	131.443
	Renovation i alt	117.792	100.462	131.443
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	304.640	304.640	304.640
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	41.728	41.728	41.728
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	802	802	774
	Administration af vaskeri	4.736	4.736	4.800
	Administration i alt	385.694	385.694	385.730
	Administrationsbidrag i alt	385.694	385.694	385.730
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	230.214	225.070	225.067
	Rengøringsartikler	7.110	3.000	5.000
	Rengøringsfirma	215.339	250.000	260.000
	Renholdelse i alt	452.664	478.070	490.067
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	127.122	265.000	275.000
	Bygning, klimaskærm	3.370	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	796	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.344	0	0
	Bygning, tekniske installationer	125.181	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	262.812	265.000	275.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	24.734	234.000	128.000
	Bygning, klimaskærm	0	0	7.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.848	74.000	1.380.000
	Bygning, fælles indvendig	0	233.000	2.319.000
	Bygning, tekniske installationer	319.211	143.000	3.551.000
	Materiel	25.651	3.000	42.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	450.444	687.000	7.427.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Leasing vaskeri	85.447	55.000	71.000
	- Indtægt fællesvaskeri	85.247	54.000	70.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	200	1.000	1.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	9.962	12.000	12.000
	Beboerfaciliteter	18.974	22.860	22.860
	BL kontingent	21.197	21.115	21.833
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	50.134	56.475	57.193
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	581	581	581
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	185.674	390.938	394.050
	Renter i alt	185.674	390.938	394.050

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	35.298.660	35.298.660
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	35.298.660	35.298.660
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.112	50
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	8.112	50
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.774	76.719
	Tilgodehavende hos kommunen	34.201	67.616
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	62.975	144.335
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	5.786	5.740
	Internet Bolignet Aarhus	168.792	168.792
	Henlæggelse til switche	24.064	22.528
	Udgifter i alt	198.642	197.060
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-200.172	-197.130
	Saldo primo	-19	52
	Indtægter i alt	-200.191	-197.079
	Årets resultat overført til næste år	-1.549	-19
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	27.233	21.730
	Tilgodehavende vaskeriefregning	10.646	11.276
	Andre debitorer i alt	37.879	33.006

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	12.571.524	11.241.260
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-450.444	-105.060
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	718.954	-298.676
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	2.009.000	1.734.000
	Saldo ultimo	14.849.034	12.571.524
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	10.867.000	
	Forbrug 4-30 år	3.982.034	
	Total	14.849.034	
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	42.970	36.226
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-103
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	2.624	6.846
	Saldo ultimo	45.594	42.970
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	4.004	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-204.606	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	4.004
	Bogført saldo	-200.602	4.004
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	156.416	132.352
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	156.416	132.352
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	10.168	6.765
	Prioritetsydelse	92.111	90.798
	Energi	41.604	68.610
	Forudbetalt TT-netværk	17.085	16.587
	Skyldig moms	2.548	0
	Forudbetalt On Tower	5.313	5.208
	Skyldige omkostninger i alt	168.828	187.968

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	66.436	50.539
	Deposita	1.134.715	1.137.660
	TELIA depositum og forud leje	12.776	12.776
	Depositum TT-networks (MOBILIX)	16.593	16.593
	Depositum On Tower Denmark Mobil	6.250	6.250
	Depositum TDC	13.482	13.482
	Deposita og forudbetalt leje i alt	1.250.252	1.237.300
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	1.549	19
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.549	19

Eventualforpligtelse

Der er i 2020 indgået leasing aftale med PayPerWash vedrørende vaskeriudstyr for kr. 200.000 ex.moms, sat i drift juli 2021.

Aftalen løber over 10 år, og leasingafgiften udgøres af en andel af den indgående vaskeriindtægt.

Kollegiet kan efter 48 måneder opsige aftalen - med 12 måneders varsel -og købe alt udstyret mv. til vejl. priser (2020) fratrukket 10% pr. år det har været installeret i vaskeriet. Efter 8 års brug fastlåses prisen i henhold til prislister med 80% fratrukket og kan ikke falde yderligere.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 15, Skejbygård Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. indeksslån)	2,50	33.886.700	18.798.264	1.235.987	132.427	843.762	843.762	647.414	18.209.690	+	2044
Total		33.886.700	18.798.264	1.235.987	132.427	843.762	843.762	647.414	18.209.690		
Landsbyggefonden	xx	1.411.960	1.411.960	0	0	0	0	0	1.411.960	+	2043
Oprindelige lån i alt		35.298.660	20.210.224	1.235.987	132.427	843.762	843.762	647.414	19.621.650		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 15 Skejbygård Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 28. oktober 2024

Simon Thomsen Bøgeskov

Vincenz Hartwig

Caroline Jensen

Bjarke Eik Randrup Arnved

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent