

# Beboermøde 26/03-2024 (Budgetmøde)

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af kandidater til ledige pladser i Beboerrådet
4. Forelæggelse af kollegiets budget
5. Indkomne forslag  
Indstilling om delvis salg
6. Eventuelt

## Referat

Til stede: I alt er 9 beboere mødt op til mødet

Mødet starter 19.05

1. Valg af dirigent  
Markus foreslås som ordstyrer og accepteres stiltiende af alle fremmødte.
2. Valg af referent  
Zenia Bille foreslås som referent og accepteres stiltiende af alle fremmødte.
3. Valg af kandidater til ledige pladser i Beboerrådet  
Følgende 4 nuværende beboerrådsmedlemmer er på valg:
  - 1) Markus (Formand)
  - 2) Jonas (Kasserer)
  - 3) Alexander
  - 4) ZeniaAlle kandidater genopstiller og genvælges.

Ingen andre kandidater melder sig.

#### 4. Forelæggelse af kollegiets budget

Markus gennemgår budgettet for 2024/25 og laver særlige nedslag enkelte steder:

- Varme: Der forventes en prisstigning på ca. 60 %, fordi varmeprisen stiger så meget i Aarhus.
- Henlæggelser: I et forsøg på at holde huslejen så langt nede som muligt, henlægges der 4.481.000 kr. til PPV, hvilket er mindre end det reelle behov og en reduktion på omkring 30%.
- Lejetab: Sidste års realiserede lejetab lød på knap 1,75 mio. kr. Grundet aftagende efterspørgsel efter vores lejligheder på Risdalsvej budgetteres der med et lejetab på 2.000.000 kr.

Markus påpeger, at de samlede udgifter forventes at stige med 2,7%.

Udgifterne skal delvist finansieres af huslejestigninger på knap 3%.

Fra 01/08 betyder dette, at huslejen stiger knap 3%. Dette manifesteres konkret sådan:

- Risdalsvej: 75 kr.
- 2 vær. lejlighed: 170
- 2½ vær. lejlighed: 221

**Beboerne stemte enstemmigt for at godkende budgettet og dermed huslejerne.**

#### 5. Indkomne forslag

Indstilling om delvis salg

Markus opsummerede hovedpointerne af det vedlagte bilag til indkaldelsen til beboermødet.

- Efter krav om, at regnvand og kloakvand (vand fra toiletter/køkkenvaske mm) adskilles, skal alle fire blokke på Risdalsvej undergå renovering. Det er nødvendigt at etablere nye afløbsrør i bygninger og i jorden udenfor bygningerne. Ligeledes er ventilation, vand- varme- og el- installationer så nedslidte, at det er nødvendigt at forny installationerne.
- Denne renovering er så omfattende, at den kun vil kunne finansieres af et lån. Huslejekonsekvensen ved optagelse af lån vil være en huslejestigning på ca. kr. 1.300 pr. måned for værelserne på Risdalsvej.

- Det vurderes, at en huslejestigning på 1300 vil gøre, at værelserne ikke længere vil være konkurrencedygtige på markedet. Man vil således ikke forvente at kunne leje værelser ud til den pris.
- På baggrund af den økonomiske konsekvens af den nødvendige reovering med en huslejestigning på kr. 1.300 pr. måned indstiller beboerråd og bestyrelse, at kollegiet frasælger boligerne på Risdalsvej.

**Beboerne tilsluttede sig enstemmigt forslaget om frasalg af de fire blokke på Risdalsvej.**

6. Eventuelt

En beboer, med støtte fra de andre fremmødte ytrede bekymring for inddragelse af multimedielokalet i fællesbygningen til fordel for et fælles vaskeri og krævede således afstemning for at lade vaskerierne på Moltkesvej blive, såfremt man ikke længere skal huse beboere på Risdalsvej.

Markus orienterede om, at forslag, der skal behandles på beboermødet, skal indleveres skriftligt til beboerrådet senest 5 dage inden mødet afholdes jf. beboerrådets vedtægter §3, stk. 10. Forslaget behandles dermed ikke, men alle fremmødte beboere tilsluttede sig, at der bør arbejdes på en sådan løsning.

Markus takker for god ro og orden.

Mødet hæves kl 19.35.