

## HUSORDEN FOR GRUNDTVIGS HUS KOLLEGIET

## § 1

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

Stk. 2. Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

## § 2

Beboerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør, navnlig skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero stedse respekteres, især når private sammenkomster arrangeres

Stk. 2. Der skal være ro på kollegiet mellem kl. 23 og kl. 7 søndag til torsdag og kl. 2 til klokken 7 natten til lørdag og søndag.

Stk. 3. Der skal være ro på kollegiet alle dage i eksamensperioden mellem kl. 23 og kl. 7. Eksamensperioden er i fra og med d. 16. december og til og med d. 31. januar samt fra og med d. 16. maj til og med den 30. juni.

**Stk. 4 Nytårsaften og sommerfesten er undtaget stk. 2 og stk. 3**

## § 3

Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet.

## § 4

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Beboere, som flytter ind på Grundtvigs Hus Kollegiet fra d. 1.7.2018, har forbud mod at ryge i egen lejlighed.

Stk. 2. Rygeforbuddet gælder også for gæster.

## § 5

Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt samt medvirke til, at intet fjernes fra kollegiet.

Stk. 2. Tyveri, hærværk, vold og anden utilbørlig optræden betragtes som brud på husordenen.

## § 6

Der er tilladt at holde to husdyr pr. lejemål. Hunde, der ikke er lovlige iht. hundeloven, er ikke tilladte på kollegiet. Dyrene må gå ude i snor så længe, de er under konstant opsyn og kun på græs- og flisearealerne. Dyrene må ikke besørge på kollegiets område.

**Stk. 2. Det er ikke tilladt at medbringe husdyr i de fælles lokaler i fællesbygningen. Beboelsesområderne på 1. sal i fællesbygningen er undtaget.**

Stk. 3. Ved tvivlsspørgsmål, klager eller konflikt rettes der henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## § 7

Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er derfor pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

Stk. 2. Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejligheden eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejemålets overtagelse, påhviler det ham/hende straks ved indflytningen at underrette varmemesteren om manglerne m.v., således at der på synslisten kan indføres et notat herom.

## § 8

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele.

## § 9

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal 2 være til stede. Lejeren skal inden kl. 9,00 på fraflytningdagen sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer. Fysisk fraflytning skal i.h.t. vedligeholdelsesreglementet være foretaget 7 hverdage (arbejdsdage) før det ønskede genudlejningstidspunkt pr. den 1. eller 15. i måneden.

Stk. 2. Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

## § 10

Ved en beboers misligholdelse af husordenen kan vedkommende beboer af Kollegiekontoret tildeles en advarsel.

Stk. 2. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligselskabets bestyrelse opsige den pågældende til øjeblikkelig fraflytning.

## § 11

Beboere skal overholde reglerne i regelsættet "Regler", som skal findes på hjemmesiden.

Stk. 2 Reglerne kan ændres af beboermøde, ved simpelt flertal. Ændringsforslaget skal være indsendt SAMME SOM REGLER FOR INDKOMNE FORSLAG.

Stk. 3 Bestyrelsen kan med  $\frac{2}{3}$  flertal ændre i regelsættet, hvis det omhandler en af følgende emner:

- Brug af fællesområder, opbevaringsrum mm.
- Brandregler
- Affald??
- 

Ved ændringer i regelsættet af bestyrelsen skal det nye regelsæt sendes ud til beboerne mindst 14? dage inden de træder i kraft. Hvis der inden de 14? dage er mindst 10 beboere der indgiver en klage over regelændringerne til bestyrelsen udsættes regelændringen til næste beboermøde. Bestyrelsen kan vælge at indkalde til ekstraordinært beboermøde med henblik på at stemme om regelændringen.

Stk. 4 Ved uoverensstemmelse mellem regelsæt og husorden er det husorden der skal overholdes.

Stk. 5 Regelsættet erstatter "Regler udarbejdet af kollegiet"

§ 12 Bestyrelsen kan give dispensation til at bruge fællesområder til senere end ellers fastsat i husorden og regelsættet, såfremt det ikke vurderes at være særligt forstyrrende for kollegiets yderligere beboere.

Stk. 2 Ved dispensation af bestyrelsen skal kollegiets beboere meddeles om dispensationen senest 4 uger inden. Beboere har 14 dage fra meddelelsen til at indgive en klage over dispensationen. Hvis mindst fire beboere klager, skal dispensationen vedtages ved et beboermøde i stedet.

Stk. 3 Dispensationer kan vedtages af beboermøde. Ved dispensation for arrangementer som vurderes at måtte være særligt forstyrrende for kollegiets yderligere beboere, kræver det godkendelse ved et beboermøde.

Stk. 4 Der er ikke mulighed for at klage over dispensationer, som er vedtaget ved beboermøde.

19-03-2014

20-04-2017

14-09-2017

19-04-2018

25-03-2019

administrativ ændring vedr. klagesagsbehandling 200120