



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åparken 1
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-000000-000
Energimærkning nr.: 200060438
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: H17 Ingeniørfirma ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 47,77 kWh/m² år, hvilket er bedre end 50,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
132.970 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke omfatter Blok 7 af kollegiebyggeriet Daugbjergvej/ Åparken 1.

Det bemærkes at Byggetilladelsens krav, pkt. 25, til max. U-værdi for vinduer og yderdøre ikke er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Dækelementer i beton med udvendig isolering og tagpap.

- **Ydervægge**

Status: Facader i let konstruktion med udvendig beklædning i zinkkassetter og facadeplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Lavenergielementer i hele bygningen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Dæk mod kælder: Betonelementer med isolering og gulvbelægning.

Terrændæk: Betongulv på trykfast isolering.



Energimærkning nr.: 200060438
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: H17 Ingeniørfirma ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation i hele bygningen, bortset fra kælder hvor der er naturlig ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres via varmeveksler.

- **Fordelingssystem**

Status: Traditionelt 2-strengsanlæg.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200060438
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: H17 Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3704 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 3703,9 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kollegium
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er endnu ikke registreret i BBR.



Energimærkning nr.: 200060438
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: H17 Ingeniørfirma ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200060438
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2012
Energikonsulent: Hans Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: H17 Ingeniørfirma ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Andersen	Firma:	H17 Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Snedkerhusvej 1 8410 Rønde	Telefon:	86367320
E-mail:	ee.as@mail.tele.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-06-2012

Energikonsulent nr.: 251683

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.