

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Fredensgade Kollegiet**Fredensgade 14-16
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 44 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.624	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.624	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	36		
	2	0	10		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	8		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.624	46		46
Matr.nr.:	279 a				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	118457				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.624	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.177,67 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **2,71 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,23 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **4.404 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 142.398 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	272.214	272.214	0
Vand, varme og el	406.065	354.612	-51.453
Renovation og forsikring	74.400	68.465	-5.935
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	153.905	153.905	0
Variable udgifter (rengøring og vedligeholdelse)	259.962	265.245	5.283
Henlæggelser	985.000	985.000	0
Udgifter i alt	2.151.546	2.099.441	-52.105
Boligafgifter og leje	1.912.530	1.912.530	0
Renter	69.569	160.098	-90.529
Ekstraordinære indtægter	27.048	26.813	235
Indtægter i alt	2.009.148	2.099.441	-90.293
Årets resultat	-142.398	0	-142.398

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift til vand som følge af større forbrug og prisstigninger.

Øget udgift til el og varme som følge af

Øget udgift til renovation til indsamling og genanvendelse.

Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.

Henlæggelserne er øget med 269.379 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 326.577 kr. til kr. 5.332.278. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	985.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	269.379
Årets underskud	-142.398
Samlet henlæggelse	1.111.981
- årets forbrug	-785.404
Ændring	326.577

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	272.214	272.214	272.214
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	107.348	95.009	104.660
109	*	Renovation	55.355	46.022	64.771
110		Forsikringer	19.045	22.443	19.887
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	158.549	135.605	215.923
		2. El til ungdomsboliger	140.169	123.998	156.092
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	153.905	153.905	153.891
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	634.370	576.982	715.224
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	141.213	145.036	145.034
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.014	99.000	103.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	785.404	323.000	634.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-785.404	-323.000	-634.000
119	*	Diverse udgifter	20.734	21.209	21.436
119.9		Variable udgifter i alt	259.962	265.245	269.470
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	985.000	985.000	985.000
124.8		Henlæggelser i alt	985.000	985.000	985.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.151.546	2.099.441	2.241.908
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	2.151.546	2.099.441	2.241.908
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.151.546	2.099.441	2.241.908

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
		Ordinære indtægter		ej revideret	ej revideret
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.912.530	1.912.530	2.025.677
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	69.569	160.098	186.748
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.048	26.813	27.558
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	1.925
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.009.148	2.099.441	2.241.908
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	2.009.148	2.099.441	2.241.908
210		Årets underskud overført (konto 407)	142.398	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.151.546	2.099.441	2.241.908

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.602.679	8.602.679
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	21.200.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	6.653.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>2.084.140</u>	<u>2.084.140</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.686.819	10.686.819
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.686.819	10.686.819
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	1	3.392
		7. Forudbetalte udgifter	25	3.010
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	26	6.402
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.977.885	5.627.035
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.977.910	5.633.437
310		Aktiver i alt	16.664.729	16.320.255

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.430.083	4.961.108
405	*	Tab ved fraflytninger	38.818	38.818
406.9		Henlæggelser i alt	5.468.901	4.999.926
407	*	Opsamlet resultat	-136.623	5.775
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.332.278	5.005.701
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.872	4.476.872
		7. LBF	0	0
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.476.872	4.476.872
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.209.947	6.209.947
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.686.819	10.686.819
417		Langfristet gæld i alt	10.686.819	10.686.819
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.212	47.564
421	*	Skyldige omkostninger	46.575	31.076
422		Mellemregning med fraflyttere	41.587	45.232
423	*	Deposita og forudbetalt leje	500.426	503.551
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	832	313
426		Kortfristet gæld i alt	645.632	627.736
430		Passiver i alt	16.664.729	16.320.255

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.738	272.214	272.214
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	181.476	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	272.214	272.214	272.214
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	107.348	95.009	104.660
	Vandafgift i alt	107.348	95.009	104.660
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	55.355	46.022	64.771
	Renovation i alt	55.355	46.022	64.771
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	401	401	387
	Administration i alt	153.905	153.905	153.891
	Administrationsbidrag i alt	153.905	153.905	153.891
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	114.104	112.536	112.534
	Rengøringsartikler	2.802	4.500	4.500
	Rengøringsfirma	24.307	28.000	28.000
	Renholdelse i alt	141.213	145.036	145.034
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	24.557	99.000	103.000
	Bygning, klimaskærm	5.634	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.926	0	0
	Bygning, fælles indvendig	11.367	0	0
	Bygning, tekniske installationer	46.849	0	0
	Materiel	4.682	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	98.014	99.000	103.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	4.287	20.000	70.000
	Bygning, klimaskærm	33.370	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	365.236	221.000	228.000
	Bygning, fælles indvendig	50.071	21.000	50.000
	Bygning, tekniske installationer	332.440	61.000	274.000
	Materiel	0	0	12.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	785.404	323.000	634.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	14.000	14.000	14.000
	BL kontingent	6.734	6.709	6.936
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	20.734	21.209	21.436
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	607	607	607
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	69.569	160.098	186.748
	Renter i alt	69.569	160.098	186.748

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.602.679	8.602.679
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.602.679	8.602.679
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	3.392
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	1	3.392
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.346	2.317
	Internet Bolignet Aarhus	60.348	60.348
	TV Bolignet Aarhus	9.216	8.784
	Henlæggelse til switche	8.648	8.096
	Udgifter i alt	80.558	79.545
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-81.078	-80.658
	Saldo primo	-313	801
	Indtægter i alt	-81.391	-79.858
	Årets resultat overført til næste år	-832	-313
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	4.961.108	5.172.121
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-785.404	-956.003
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	269.379	-129.011
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	985.000	874.000
	Saldo ultimo	5.430.083	4.961.108
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	4.515.000	
	Forbrug 4-30 år	915.083	
	Total	5.430.083	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.818	38.818
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.818	38.818
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	5.775	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-142.398	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	5.775
	Bogført saldo	-136.623	5.775
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	56.212	47.564
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	56.212	47.564
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	5.349	3.379
	Energi	41.226	27.697
	Skyldige omkostninger i alt	46.575	31.076
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	20.711	26.067
	Deposita	479.715	477.484
	Deposita og forudbetalt leje i alt	500.426	503.551
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	832	313
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	832	313

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024
Fra 1. august 2023
Til 31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4, Fredensgade Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 (indekslån)	2,50	4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0	+	2009
Total		4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0		
Statslån	xx	187.400	187.400	0	0	0	0	0		187.400	+	2033
Statslån	xx	4.289.472	4.289.472	0	0	0	0	0		4.289.472	+	2033
Total		4.476.872	4.476.872	0	0	0	0	0	0	4.476.872		
Oprindelige lån i alt		8.571.872	4.476.872	0	0	0	0	0	272.214	4.476.872		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen

Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4 Fredensgade Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 29. oktober 2024

Karl Stollig Hasberg

Peter Stage Sørensen

Sune Rye Markvart

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent