

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Rosensgade Kollegiet
Rosensgade 18-20
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

89 40 44 00

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.267	44	1	44
Boligoplysning i alt		1.267	44		44
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	37		
	2	0	7		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	26		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.267	44		44
Matr.nr.:	707				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	384696				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	44	1.267	0	01.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	44	1.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.401,74 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2022**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **13,51 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,97 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **17.115 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 38.083 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	270.956	270.956	0
Vand, varme og el	248.002	273.243	25.241
Renovation og forsikring	52.166	59.952	7.786
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	149.995	149.995	0
Variable udgifter (rengøring og vedligeholdelse)	257.982	265.419	7.437
Henlæggelser	804.000	804.000	0
Udgifter i alt	1.783.102	1.823.825	40.723
Boligafgifter og leje	1.776.004	1.773.436	2.568
Renter	9.345	0	9.345
Drift af fællesvaskeri	35.836	12.000	23.836
Afvikling af overskud	0	38.389	-38.389
Indtægter i alt	1.821.184	1.823.825	-2.641
Årets resultat	38.083	0	38.083

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

- Færre udgifter til vand som følge af lavere priser.
- Besparelse på varmeudgift som følge af mindre forbrug og lavere priser.
- Færre udgifter til el som følge af mindre forbrug dog modsvaret af prisstigninger.
- Besparelse på forsikring.
- Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.
- Øgede indtægter fra vaskeri og besparelse på sæbekøb.
- Manglende indtægt fra afvikling af overskud som følge af tidligere års underskud.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 342.905 kr. til 2.826.203 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	804.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	-81.120
Årets overskud	38.083
Samlet henlæggelse	760.963
- årets forbrug	-1.103.868
Ændring	-342.905

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	270.956	270.956	270.956
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	72.917	86.002	87.635
109	*	Renovation	44.651	45.956	54.757
110		Forsikringer	7.515	13.996	13.713
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	92.276	99.912	97.405
		2. El til ungdomsboliger	82.810	87.329	91.598
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	149.995	149.995	150.084
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	450.164	483.190	495.192
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	155.507	157.519	162.036
115	*	Almindelig vedligeholdelse	84.842	83.000	83.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.103.868	703.000	663.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.103.868</u>	0	-663.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.371	11.100	11.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	13.263	13.800	14.069
119.9		Variable udgifter i alt	257.982	265.419	270.205
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	804.000	804.000	891.000
124.8		Henlæggelser i alt	804.000	804.000	891.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.783.102	1.823.565	1.927.353

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	0	260	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	260	0
139		Udgifter i alt	1.783.102	1.823.825	1.927.353
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	38.083	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.821.184	1.823.825	1.927.353

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.776.004	1.773.436	1.807.248
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	9.345	0	108.105
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	35.836	12.000	12.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	38.389	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.821.184	1.823.825	1.927.353
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.821.184	1.823.825	1.927.353
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.821.184	1.823.825	1.927.353

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Balance pr. 31. juli 2023**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.352.038	8.352.038
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	17.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.187.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.946.464	1.946.464
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.298.502	10.298.502
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.298.502	10.298.502
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	1
	*	4. Fraflytninger	7.976	0
	*	6. Andre debitorer	5.359	8.004
		7. Forudbetalte udgifter	585	585
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	13.919	8.591
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.422.377	3.828.835
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.436.296	3.837.426
310		Aktiver i alt	13.734.799	14.135.928

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2022/23	Regnskab 2021/22
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.768.120	3.294.145
405	*	Tab ved fraflytninger	20.000	20.000
406.9		Henlæggelser i alt	2.788.120	3.314.145
407	*	Opsamlet resultat	38.083	-145.038
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.826.203	3.169.108
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.266.038	4.266.038
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.266.038	4.266.038
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.032.464	6.032.464
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.298.502	10.298.502
417		Langfristet gæld i alt	10.298.502	10.298.502
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	42.771	35.027
421	*	Skyldige omkostninger	33.402	72.590
422		Mellemregning med fraflyttere	59.419	75.775
423	*	Deposita og forudbetalt leje	473.212	479.757
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.290	5.169
426		Kortfristet gæld i alt	610.093	668.319
430		Passiver i alt	13.734.799	14.135.929

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.319	270.956	270.956
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	180.637	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	270.956	270.956	270.956
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	72.917	86.002	87.635
	Vandafgift i alt	72.917	86.002	87.635
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	44.651	45.956	54.757
	Renovation i alt	44.651	45.956	54.757
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	104.720	104.720	104.720
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.344	14.344	14.344
	Tillægsydelser			
	Lønadministration	355	355	401
	Administration af vaskeri	1.548	1.548	1.591
	Administrationsbidrag i alt	149.995	149.995	150.084
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	108.724	110.019	112.536
	Rengøringsartikler	3.326	4.500	4.500
	Rengøringsfirma	43.456	43.000	45.000
	Renholdelse i alt	155.507	157.519	162.036
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	21.528	83.000	83.000
	Bygning, klimaskærm	2.344	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.700	0	0
	Bygning, fælles indvendig	5.408	0	0
	Bygning, tekniske installationer	34.629	0	0
	Materiel	3.232	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	84.842	83.000	83.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Bygning, klimaskærm	83.233	0	37.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	233.103	362.000	398.000
	Bygning, fælles indvendig	602.290	305.000	149.000
	Bygning, tekniske installationer	183.560	36.000	79.000
	Materiel	1.683	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.103.868	703.000	663.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Sæbekøb	1.386	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	4.371	11.100	11.100
	- Indtægt fællesvaskeri	35.836	12.000	12.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-31.465	-900	-900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	4.000	4.000	4.000
	BL kontingent	3.951	3.800	4.069
	Diverse udgifter	5.312	6.000	6.000
	Diverse udgifter i alt	13.263	13.800	14.069
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	635	635	703
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 4,79 %	0	260	0
	Renter i alt	0	260	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 0,25%	9.345	0	108.105
	Renter i alt	9.345	0	108.105

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.352.038	8.352.038
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.352.038	8.352.038
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	1
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	1
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.976	0
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	7.976	0
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.000	2.194
	Internet Bolignet Aarhus	57.612	57.117
	TV Bolignet Aarhus	0	3.273
	Henlæggelse til switche	7.744	7.612
	Udgifter i alt	67.356	70.196
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-63.476	-75.335
	Saldo primo	-5.169	-31
	Indtægter i alt	-68.646	-75.366
	Årets resultat overført til næste år	-1.290	-5.169
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	0	3.138
	Tilgodehavende vaskeriefregning	5.359	4.866
	Andre debitorer i alt	5.359	8.004
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.294.145	3.244.919
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.103.868	-754.774
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	-81.120	0
	÷ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	-145.038	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	804.000	804.000
	Saldo ultimo	2.768.120	3.294.145
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	20.000	20.000
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	20.000	20.000
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	-145.038	96.605
	÷ Årets underskud (konto 210)	0	-179.436
	+ Årets overskud (konto 140)	38.083	0
	+ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	145.038	0
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	0	-62.206
	Bogført saldo	38.083	-145.038
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	42.771	35.027
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	42.771	35.027
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	3.820	3.512
	Energi	17.841	28.985
	Ejerforeninger	1.116	0
	EI 19/7-31/7-2022	0	2.353
	EI april-18 juli - 11.552 kwh	0	37.740
	Ejerforeningenskont. 2023	10.624	0
	Skyldige omkostninger i alt	33.402	72.590

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	23.054	28.386
	Deposita	450.158	451.371
	Deposita og forudbetalt leje i alt	473.212	479.757
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	1.290	5.169
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.290	5.169

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6, Rosensgade Kollegiet 2022/23

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 001 Indeks lån	2,50	4.054.000	0	0	0	0	0	0	268.844	0	+	2010
NK 003 Indeks lån	2,50	32.000	0	0	0	0	0	0	2.112	0	+	2009
Total		4.086.000	0	0	0	0	0	0	270.956	0		
Statslån	xx	4.086.938	4.086.938	0	0	0	0	0		4.086.938	+	2034
Statslån	xx	179.100	179.100	0	0	0	0	0		179.100	+	2034
Total		4.266.038	4.266.038	0	0	0	0	0	0	4.266.038		
Oprindelige lån i alt		8.352.038	4.266.038	0	0	0	0	0	270.956	4.266.038		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 13. november 2023

Per Juulsen

Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 6, Rosensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 13. november 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 15. november 2023

Gunvor Bertelsen

Aske Juul Voxted

Viktor Glavind

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2023

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent