

Lejekontrakt for leje af Ladegårdskollegiets fælleshus

I henhold til nedenstående bestemmelser, lejer Ladegårdskollegiet, Skejbyparken 360-370, Skejbyparken 274 og Ladefogedvej 251-275, 8200 Aarhus N (i det følgende nævnt som "Kollegiet") sit fælleshus beliggende ved Skejbyparken 370 (i det følgende nævnt som "Fælleshuset") til den, der nedenfor underskriver sig som Lejer (i det følgende nævnt som "Lejer") på det i § 9 anførte tidspunkt.

Generelt

- § 1 Lejer erklærer, at de er lejer på Kollegiet.
- § 2 Fælleshuset kan lejes ud til lukkede, ikke-kommercielle, private arrangementer med maksimalt 50 deltagende personer.

Udlejningstidspunkter

- § 3 Fælleshuset kan lejes fredage, lørdage og søndage.
1. Fredage kan fælleshuset udlejes fra kl. 17-02 for kr. 100,00
 2. Lørdage kan fælleshuset udlejes fra kl. 12-17 for kr. 100,00, fra kl. 17-02 for kr.100,00, eller fra 12-02 for kr. 200,00
 3. Søndage kan fælleshuset udlejes fra 09-23 for kr. 100,00
- Stk. 2 På hverdage, der efterfølges af en helligdag, finder reglen i § 3, stk.1, pkt.1 anvendelse. For helligdage, der efterfølges af en hverdag, finder reglen i § 3, stk. 1, pkt. 2, anvendelse. For helligdage der *ikke* efterfølges af en hverdag, finder reglen i § 3 stk.1, pkt. 1 tillige anvendelse.

Betaling

- Stk. 3 Lejen betales kontant ved nøgleudlevering.
- Stk. 4 Enhver overskridelse af udlejningsperioden betragtes som brud på Kollegiets husorden, jf. dennes § 1, stk. 1 og 2, og kan sanktioneres med en skriftlig advarsel.

Depositum

- § 4 Der opkræves et depositum for udlejningen af Fælleshuset på kr. 500,00, hvilket skal betales kontant sammen med lejen ved nøgleudlevering.

Stk. 2 Depositummet bliver tilbagebetalt efter arrangementets afholdelse, såfremt at Lejer har overholdt kontrakten. Hvis Kollegiets fælleshus ansvarlig finder det nødvendigt, tilbageholder de Lejers depositum indtil sagen er afklaret.

Skader og mangler

§ 5 Lejer forpligter sig ved sin underskrift over for Kollegiet at **erstatte enhver skade forvoldt ved uagtsom eller forsætlig handling eller undladelse af såvel Lejer selv som personer, Lejer har ladet deltage i det afholdte arrangement.**

Stk. 2 Lejer er forpligtet til at påpege eventuelle skader og mangler i Fælleshuset over for Kollegiets fælleshus ansvarlige, **inden arrangementet påbegyndes.**

Stk. 3 Skader og mangler, der ikke forinden arrangementets begyndelse er blevet meddelt Kollegiets fælleshusansvarlige, **hæfter lejer for.**

God ro og orden

§ 6 Lejer er forpligtet til at sørge for, at deltagere i det afholdte arrangement udviser behørigt hensyn over for Kollegiets øvrige beboere samt disses ejendele.

Stk. 2 Det er udelukkende Fælleshuset der må anvendes.

Stk. 3 **Der skal på alle tidspunkter være ro på kollegiets udendørsarealer.**

Rengøring og aflevering

§ 7 Ved udlejning fra kl. 17-02, 12-02, samt fra 09-23 skal Lejer aflevere fælleshuset i ryddet og rengjort stand senest kl. 12.00 dagen efter den i § 9 nævnte dag.

Stk. 2 Ved udlejning fra kl. 12-17, skal Fælleshuset være ryddet og rengjort senest kl. 18 den i § 9 nævnte dag.

Stk. 3 Ved at fælleshuset skal afleveres i ryddet og rengjort stand, forstås, at selve Fælleshuset, toiletter, mellemgange, køkken, **udendørs areal** samt øvrige områder i tilknytning til Fælleshuset skal være ryddet og rengjort efter vedlagte rengørings checkliste.

Stk. 4 Ved flere udlejninger på samme dag eller i samme weekend må den, der senest lejer fælleshuset, tåle de indskrænkninger i sin rengøringstid eller brugsret, den første lejers rengøringstid eller brugsret kræver.

Stk. 5 Det påhviler Kollegiets fælleshusansvarlige at informere Lejer om eventuelle indskrænkninger.

Afholdelse af syn

§ 8 Der afholdes så vidt muligt syn af fælleshuset på det tidspunkt, hvor Lejer senest er forpligtet til at aflevere huset i ryddet og rengjort stand.

Stk. 2 Såfremt Lejer har indsigelse mod den afgørelse, Kollegiets fælleshusansvarlige træffer, kan afgørelsen indbringes for Kollegiets driftsleder til fuld og endelig afgørelse.

Lejeperiode

§ 9 Fælleshuset udlejes den ____ / ____ -20__ fra kl. ____ til kl. ____.

Undertegnede Lejer erklærer ved sin underskrift at **have læst, forstået og accepteret** de ovenfor anførte bestemmelser for udlejning af Fælleshuset og at ville overholde dem i deres ord og ånd. Kollegiets fælleshus ansvarlige erklærer ved sin underskrift at have iagttaget de pligter, der i henhold til ovenstående påhviler dem, og at have udlejet Fælleshuset på Kollegiets vegne på det i § 9 nævnte tidspunkt.

Dato: ____ / ____ -20__

Lejer

Fælleshusansvarlige

Kontaktoplysninger for Lejer:

Fulde navn: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Undertegnede Lejer erklærer herved at have modtaget den andel af sit depositum, de er berettiget til.

Dato: ____ / ____ -20__

Lejer