

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 25
Christianshøj Kollegiet
Gøteborg Alle 1A-C
8200 Aarhus N

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 2008 Vær.-enheder 129 stk.
Bruttoetageareal: 4560 m2 Lejemål i øvrigt: Ingen

16 stk.....	Værelse i dublet	med fælles bad, toilet og køkken
24 stk.....	1 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
11 stk.....	1 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
4 stk.....	1 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
10 stk.....	2 værelses lejl./dublet	med eget bad, toilet og køkken
12 stk.....	2 værelses lejl./dublet	med eget bad, toilet og køkken
13 stk.....	2 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
2 stk.....	2 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken

92 stk. lejemål

Udarbejdet den :

Revideret den :

Vedtaget af bestyrelsen den :

Forelagt på beboermødet den :

Bemærkninger :

Budgetgrundlag:

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2023-2024	Gældende budget 2024-2025	Nyt budget 2025-2026	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	2.273.897	2.137.453	2.223.188	4,0%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	195.543	235.357	258.600	9,9%
Renovation	113.572	139.202	131.627	-5,4%
Forsikringer	47.814	50.386	36.480	-27,6%
Varme	149.407	225.490	181.653	-19,4%
Målerpasning	8.599	20.320	20.929	3,0%
Elektricitet	146.911	109.336	104.948	-4,0%
Administration mv:				
Administration	281.100	281.340	290.159	3,1%
Indstillingsgebyr	29.992	29.992	29.992	0,0%
Dispositionsfond	0	0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	285.260	281.334	294.002	4,5%
Rengøring (indvendig)	85.807	140.000	122.000	-12,9%
Almindelig vedligeholdelse	163.333	250.000	250.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	138.062	693.000	844.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-138.062	-693.000	-844.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	23.819	31.000	31.000	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	18.570	20.373	21.261	4,4%
Sociale aktiviteter	26.000	26.000	26.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.220.000	1.300.000	1.232.000	-5,2%
Hensættelse til tab på debitorer	1.880	3.341	1.543	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	40.000	43.797	9,5%
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	770	
Udgifter i alt	5.071.504	5.320.924	5.299.949	-0,4%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	4.798.425	4.967.924	5.042.025	1,5%
Renteindtægter	90.726	258.474	197.925	-23,4%
Korrektion vedr. tidligere år	13	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	76.450	60.000	60.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	34.526	0	
Indtægter i alt	4.965.614	5.320.924	5.299.949	-0,4%
Årets resultat	-105.890	0	0	

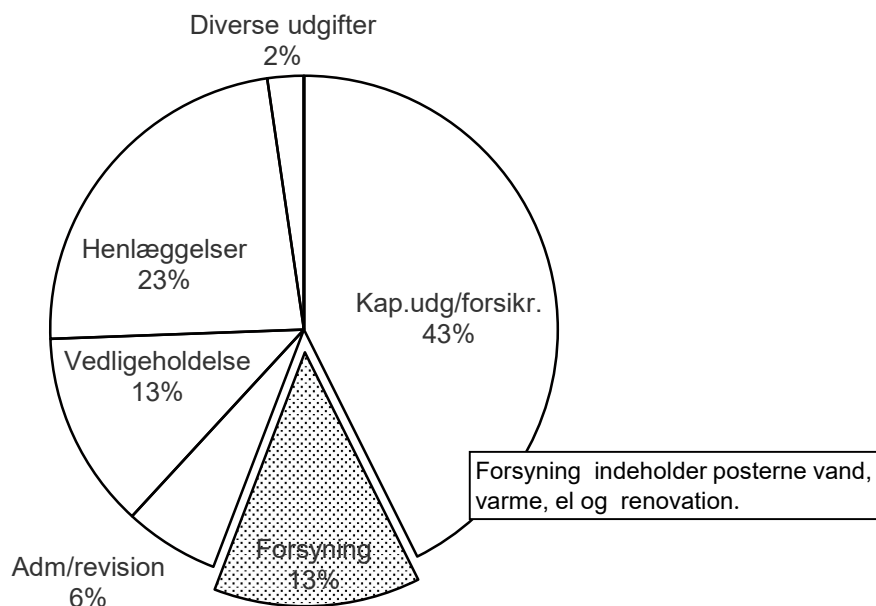
Husleje pr. 1. august 2025

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent	
16	Værelse i dublet	Husleje	3.088,42	46,12	3.134,54	1,5%
		A conto varme	83,00	0,00	83,00	0,0%
		Antenne/it	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	3.312,00	36,00	3.348,00	1,1%
<i>Inkl. el, vand og varmt vand</i>						
24	1 værelses lejlighed	Husleje	4.057,42	60,12	4.117,54	1,5%
		A conto varme	114,00	0,00	114,00	0,0%
		Antenne/it	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	4.312,00	50,00	4.362,00	1,2%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
11	1 værelses lejlighed	Husleje	4.335,42	65,12	4.400,54	1,5%
		A conto varme	124,00	0,00	124,00	0,0%
		Antenne/it	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	4.600,00	55,00	4.655,00	1,2%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
4	1 værelses lejlighed	Husleje	4.836,42	72,12	4.908,54	1,5%
		A conto varme	137,00	0,00	137,00	0,0%
		Antennebidr.	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	5.114,00	62,00	5.176,00	1,2%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
10	2 værelses lejl./duple	Husleje	5.208,42	78,12	5.286,54	1,5%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antenne/it	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	5.497,00	68,00	5.565,00	1,2%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
12	2 værelses lejl./duple	Husleje	5.770,42	86,12	5.856,54	1,5%
		A conto varme	163,00	0,00	163,00	0,0%
		Antenne/it	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	6.074,00	76,00	6.150,00	1,3%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
13	2 værelses lejlighed	Husleje	5.176,42	77,12	5.253,54	1,5%
		A conto varme	147,00	0,00	147,00	0,0%
		Antenne/it	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	5.464,00	67,00	5.531,00	1,2%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
2	2 værelses lejlighed	Husleje	5.771,42	86,12	5.857,54	1,5%
		A conto varme	163,00	0,00	163,00	0,0%
		Antenne/it	140,58	-10,12	130,46	-7,2%
		Husleje i alt	6.075,00	76,00	6.151,00	1,3%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2023-2024	Gældende budget 2024-2025	Nyt budget 2025-2026	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus	0	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	121.704	121.704	121.704	
Verdens TV - fællesrum	0	0	0	
Henlæggelser, udskiftning switche	17.296	17.940	18.124	
Administrations-bidrag	4.170	4.189	4.195	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	11.367	5	
Udgifter i alt	143.170	155.200	144.028	-7,2%
Indtægter:				
It- og antennebidrag	131.802	155.200	144.028	-7,2%
Indtægter - udgifter	-11.368	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2025-2026

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse: Konto 101.100 Kr. **2.223.188,00**

Ungdomsboligbidrag 4560 m² á 197 kr. **898.320,00** kr.

Budgetteret årlig udgift (iflg. långiver) **3.121.508,00** kr.

Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver) 2.223.188,00 kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån: Konto 104.500 Kr. **0,00**

Ejendomsskat: Kr. **0,00**

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:	Konto 107.000	Kr.	258.600,17
Varme:	Konto 111.120	Kr.	181.653,49
Elektricitet:	Konto 111.150	Kr.	104.947,75

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 2 år siden	4.384	252	53.478
Årsforbrug i sidste regnskabsår	4.188	243	52.030
Årsforbrug i sidste regnskabsår	3.792	234	52.919
Budget for indeværende år	4.300	250	40.000
	Kollektivt	Individuel varme, kollektiv varmt vand	Individuel i lej. - kollektivt i dubl.
Budgetteret forbrug nyt budgetår	4.300	250	40.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	258.600,17	181.653,49	104.947,75	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	60,14	726,61	2,62	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	11,12	11,45	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	35,72	36,79	kr. pr. m3
Fast afgift	1.910,00	1.967,30	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,00	550,02	kr. pr. mwh
Arealafgift	17,40	17,92	kr. pr. m2
Abonnement	2.568,00	2.645,04	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	2,01	2,01	kr. pr. kwh
Fast afgift	3.497,00	3.601,91	kr. pr. år

Målerpasning, individuel afregning Konto 111.300 Kr. **20.929,00**

Grundbeløb og målerafgifter, flyttet til "administration" Konto 112.130 0,00
 Web-opdatering Konto 111.300 20.929,00

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til: 383 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **131.626,97**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	52.890,00	22.037,50
Indsamling og behandling	76.845,00	32.018,75
Budget august - december		54.056,25
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	31.623,81
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	45.946,91
Budget januar - juli		77.570,72
Budgetteret renovation i alt		131.626,97

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **36.480,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

290.159,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	255.392,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.082,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00
Administration løn afløser	Konto 112.110	0,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	3.588,00
Forbrugsregnskaber	Konto 112.125	23.350,00
Grundbeløb og målerafgifter, flyttet fra "målerpasning"	Konto 112.130	6.747,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår: 2.380 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år	29.028 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	39,00 kr./lejemål/år	
Antal lejemaal	92 stk.	

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Prisen til 2025-2026 er reguleret med 3 %.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr: Konto 112.122 Kr. **29.992,00**

Budget-pris 326 kr./lejemål/år
Antal lejemål 92 stk.

Aktuel pris 326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond: Konto 112.200 Kr. **0,00**

Budget-pris 0 kr./lejemål/år
Antal lejemål 92 stk.

Aktuel pris 662 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2025-26.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.
Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer: Kr. **294.002,00**

Løn	Konto 114.001	251.336,00
Løn afløser	Konto 114.020	0,00
Pension	Konto 114.200	27.501,00
Kørsel	Konto 114.060	2.065,00
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)	Konto 114.300	4.545,00
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)	Konto 114.350	<u>8.555,00</u>

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring: Kr. **122.000,00**

Rengøringsartikler	Konto 114.600	12.000,00
Rengøringspersonale	Konto 114.650	0,00
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma	Konto 114.660	<u>110.000,00</u>

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	46.072	250.000	250.000
Bygning, klimaskærm	115.200	12.395	0	0
Bygning, boliger	115.300	3.244	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	0	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	88.989	0	0
Materiel	115.600	12.633	0	0
I alt		163.333	250.000	250.000

Teknisk betegnelse:

Terræn

Bygning, klimaskærm

Bygning, boliger

Bygning, indtægter ved syn

Bygning, fælles indvendig

Bygning, tekniske anlæg/installationer

Materiel

Indhold:

Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.

Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.

Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.

Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.

Elevatore, trapper, gange, fællesrum.

Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.

Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	4.419	56.000	164.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	6.000	112.000
Bygning, boliger	116.300	30.348	60.000	92.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	13.316	102.000	76.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	84.434	434.000	385.000
Materiel	116.600	5.545	35.000	15.000
I alt		138.062	693.000	844.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:

	Kr.	58.261,00
--	-----	------------------

Leasing af vaskerimaskiner	Konto 118.150	0,00
Drift af anlæg/reservation og WashApp	Konto 118.155	13.000,00
Sæbekøb	Konto 118.152	18.000,00
Administration kreditkortvaskeri, flyttet til administration		
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	500,00
BL kontingent	Konto 119.500	14.761,00
Vagtordning	Konto 119.306	<u>6.000,00</u>

Sociale aktiviteter:

	Kr.	26.000,00
--	-----	------------------

Avishold	Konto 119.301	0,00
Sociale aktiviteter	Konto 119.312	<u>26.000,00</u>

Beløbet udgør 23,55 kr. pr. bolig pr. md.

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr.	1.232.000,00
---------------------------------------	---------------	-----	---------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr.	1.543,00
--------------------------	---------------	-----	-----------------

Der hensættes mindst 380 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør	34.960	Kr.
Der er pt. henlagt	<u>33.417</u>	Kr.
Yderligere hensættelse	<u>1.543</u>	Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger:

	Konto 126.101	Kr.	43.797,00
--	---------------	-----	------------------

Afskrivninger på solafskærmning over 10 år, lån 856.688 kr.	0,00
Der budgetteres med en forrentning på 0,0%.	<u>0,00</u>

Afskrivninger på solceller over 10 år, lån 437.971 kr.	43.797,00
Der budgetteres med en forrentning på 0,0%.	<u>0,00</u>

Ekstraordnære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån 0,00 kr.

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver) 0,00 kr.

Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån 0,00 kr.

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer	Konto 125.100	Kr.	0,00
---	---------------	-----	-------------

Afvikling af opsamlet underskud:	Konto 133.100	Kr.	770,00
---	---------------	-----	---------------

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 2.310,00 kr.

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
16 Værelse i dublet	3.088,42	46,12	3.134,54
24 1 værelses lejlighed	4.057,42	60,12	4.117,54
11 1 værelses lejlighed	4.335,42	65,12	4.400,54
4 1 værelses lejlighed	4.836,42	72,12	4.908,54
10 2 værelses lejl./duble	5.208,42	78,12	5.286,54
12 2 værelses lejl./duble	5.770,42	86,12	5.856,54
13 2 værelses lejlighed	5.176,42	77,12	5.253,54
2 2 værelses lejlighed	5.771,42	86,12	5.857,54

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **5.042.024,74**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	8.585.000 Rente (1/1 år)	171.700,00
Opsparing til prioriteter	2.223.188 Rente (1/2 år)	22.231,88
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	1.232.770 Rente (1/2 år)	12.327,70
Forbrug af henl. næste år	-844.000 Rente (1/2 år)	-8.440,00
Forrentning lån af egne midler, 0,0 %		0,00
Renter i øvrigt		105,05
Budgetterede renteindtægter i alt	Konto 202.004	Kr. 197.924,63

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.
Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200 Kr. **60.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	60.000,00
Budgetterede udgifter til sæbekøb	0,00 flyttet til diverse udgifter
Nettoindtægt	<u>60.000,00</u>

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600 Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 0,00 kr.
Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr. 0,00

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum	9.720 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke	9.540 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit 92 stk.	1.188 kr./år	Kr.	109.296,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 M 1 stk.	1.188 kr./år	Kr.	1.188,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab 1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support 93 stk.	120 kr./år	Kr.	11.160,00
Henlæggelse til udskiftning af switche 92 lejemål	197 kr./år	Kr.	18.124,00
Verdens TV - fællesrum	3.905 kr./år	Kr.	0,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)		Kr.	4.194,84
Opsparet saldo pr. 1. august 2025		Kr.	1,00
Afrundinger		Kr.	4,00

It- og antenneudgifter i alt Kr. **144.027,84**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
16 Værelse i dublet	140,58	-10,12	130,46
24 1 værelses lejlighed	140,58	-10,12	130,46
11 1 værelses lejlighed	140,58	-10,12	130,46
4 1 værelses lejlighed	140,58	-10,12	130,46
10 2 værelses lejl./duble	140,58	-10,12	130,46
12 2 værelses lejl./duble	140,58	-10,12	130,46
13 2 værelses lejlighed	140,58	-10,12	130,46
2 2 værelses lejlighed	140,58	-10,12	130,46

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **144.027,84**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2025/26 - AFD. 25 Christianshøj Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40
116110	Terræn konstruktion	0	0	156	66	0	0	0	0	0	0	0	0	106	795	0
116120	Terræn tekn. anlæg	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	302	4
116130	Terræn inventar	137	0	86	31	0	61	0	121	0	31	0	0	86	31	0
116140	Terræn beplantning	23	23	36	75	23	23	23	23	23	23	23	23	36	75	23
116210	Bygning fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
116220	Bygning facade	106	0	0	0	0	106	0	0	0	0	106	0	0	0	0
116230	Bygning tag	0	0	730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	99	15
116260	Byg.dør/vindue/port	6	59	78	6	6	1.296	59	6	78	6	6	131	6	692	78
116310	Bolig konstr./inv.	92	373	92	92	92	646	92	92	3.860	92	92	373	92	92	92
116320	Bolig installationer	0	0	511	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Byg. fælles indv.	76	82	303	368	69	69	69	962	584	126	76	92	303	166	69
116510	Tekn. install. afløb	0	14	0	0	0	0	14	0	0	0	0	14	0	0	0
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	154	0	0	0	224	0	0	280	0	0	30	0	0
116540	Tekn. install. vand	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	997	79	79	79	79
116550	Tekn. install. varme	57	208	0	0	0	14	59	0	198	0	57	0	141	0	52
116570	Tekn. install. vent.	29	29	29	79	103	29	186	29	79	103	29	29	29	131	103
116580	Tekn. install. øvrig	220	21	21	21	21	21	239	21	21	21	21	21	21	654	21
116610	Materiel kørende	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22
116620	Materiel andet	15	15	15	15	40	15	15	15	15	15	40	15	15	15	15
Total		844	907	2.309	836	459	2.378	1.063	1.352	4.956	841	1.451	796	948	3.131	573
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232
Primosaldo konto 401		7.975														
Ultimo henlæggelse		8.363	8.688	7.611	8.007	8.780	7.634	7.803	7.683	3.959	4.350	4.131	4.567	4.851	2.952	3.611

LANGTIDSPLAN 2025/26 - AFD. 25 Christianshøj Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	50	0	0	0	0	106	66	0	268	0	0	0	0	1.613
116120	Terræn tekn. anlæg	17	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	10	4	437
116130	Terræn inventar	96	0	121	0	31	137	0	86	31	0	61	0	121	0	31	1.299
116140	Terræn beplantning	23	23	23	23	23	23	23	36	75	23	23	63	23	23	23	925
116210	Bygning fundament	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	117
116220	Bygning facade	106	0	0	0	0	106	0	0	0	0	106	0	0	0	0	636
116230	Bygning tag	0	0	0	975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.705
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	249
116260	Byg.dør/vindue/port	6	59	78	6	6	78	59	6	3.928	6	6	131	6	6	78	6.972
116310	Bolig konstr./invnt.	92	92	92	92	92	380	373	92	92	92	92	92	92	92	1.704	9.825
116320	Bolig installationer	0	0	0	0	0	0	0	511	0	0	0	0	0	0	0	1.022
116410	Byg. fælles indv.	164	69	686	69	126	76	82	303	368	69	240	69	962	69	126	6.892
116510	Tekn. install. afløb	0	14	0	0	0	0	14	0	0	0	0	14	0	0	0	84
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	124	0	0	0	224	30	0	0	0	0	0	0	0	1.066
116540	Tekn. install. vand	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	115	79	79	79	3.324
116550	Tekn. install. varme	14	208	198	0	0	57	0	0	0	639	14	198	141	0	52	2.307
116570	Tekn. install. vent.	29	29	29	79	103	29	29	29	79	103	29	29	29	79	103	1.823
116580	Tekn. install. øvrig	21	239	21	21	21	220	21	21	21	21	21	239	21	21	21	2.315
116610	Materiel kørende	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	132
116620	Materiel andet	15	40	15	15	15	15	15	40	15	15	15	15	15	40	15	575
Total		662	856	1.535	1.363	561	1.219	923	1.343	4.773	1.073	958	984	1.493	419	2.312	43.318
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	36.960
Ultimo henlæggelse		4.181	4.557	4.254	4.123	4.794	4.807	5.116	5.005	1.464	1.623	1.897	2.145	1.884	2.697	1.617	