

**Kollegiekontoret i Aarhus**

7. november 2024

jb@kollegiekontoret.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

# Tandlægekollegiet

Møde nr. 72 tirsdag den 29. oktober 2024 kl. 14:00

**Til stede:** Emil H. Bork  
Kaja Nørgaard Henneberg  
Lise-Lotte Kirkevang

**Fraværende:** Søren H. Christensen – fraflyttet  
Lise Jørgensen  
Tenna Røberg

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, projekt- og driftsleder Anders Kamronn samt Jette Bergendorff som referent.

### **Dagsorden**

- 1. Forhandlingsprotokollen**
- 2. Bestyrelsens sammensætning**
- 3. Indstilling af 1 medlem til Kollegiekontorets bestyrelse**
- 4. Godkendelse af regnskab for 2023/24**
- 5. Kollegiets drift**
- 6. Evt.**

## **Ad 1. Forhandlingsprotokollen**

Per bød velkommen og referatet af møde nr. 71 blev godkendt. Det underskrives efterfølgende elektronisk af formanden via Penneo.

## **Ad 2. Bestyrelsens sammensætning**

Et bestyrelsesmedlem er netop flyttet fra kollegiet og bestyrelsen ser dermed således ud:

Forperson	Emil H. Bork	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
Menige medlemmer	Vakant	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
	Lise-Lotte Kirkevang	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Kaja N. Henneberg	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Lise Jørgensen	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>
	Tenna Røberg	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>

## **Ad 3. Indstilling af 1 medlem til Kollegiekontorets bestyrelse**

Bestyrelsen lader beboermødet udpege 1 medlem til Kollegiekontorets bestyrelse.

Garantforsamlings- og repræsentantskabsmøde med konstituerende bestyrelsesmøde afholdes den 10. december.

## Ad 4. Godkendelse af regnskab for 2023/24

Kollegiets årsregnskab var lagt på WebZonen til bestyrelsen.

Årets resultat er et **underskud** på 77.910 kr. Underskuddet skyldes primært større udgifter til varme og el som følge af højere priser samt øget udgift til renovation og merforbrug på alm. vedligeholdelse.

Per Juulsen nævnte bl.a.:

**Henlæggelser** – I note 7 i regnskabet er der tilføjet en ny linje, hvor kursreguleringen føres.

Her står det samlede kurstab.

Henlæggelserne forøges med ca. 1,6 mio. kr. hvoraf 425.862 kr. er som følge af kursregulering af obligationer.

**Årets resultat** er et underskud på 77.910 kr., som overføres til tabs- og vindingskontoen.

Tab- og vindingskontoen saldo er herefter minus 178.853 kr.

Der henvises herefter til **spørgeskemaet**, hvor der er noter til pkt. 1 da det opsamlede ordinære underskud overstiger 2 % af samlede årlige udgifter, pkt. 5 vedr. finansiering af udskiftning af tag, fordi der ikke henlægges tilstrækkeligt til dette og til pkt. 8 og 9 vedr. mellemregning mellem Kollegiekontoret og kollegiet, der handler om kontante indbetalinger af bl.a. husleje og deposita, som føres via mellemregning.

**Revisions rapportering** – Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, revisor bemærker dog at de har konstateret **enefuldmagter**, hvor flere bankfuldmagter tillader fuldmagtshaverne at disponere alene over virksomhedens midler (MasterCard) og at de anbefaler, at den daglige ledelse følger nøje med i den løbende økonomiske udvikling. Det gør Kollegiekontoret.

Bestyrelsen **godkendte** årsregnskabet for kollegiet, og bestyrelsens medlemmer underskriver regnskabet i Penneo.

**Revisions rapportering** for årsregnskabet underskrives i Penneo.

Bestyrelsen modtager regnskab og protokol direkte fra revisor til underskrift i Penneo.

## Ad 5. Kollegiets drift

Driften er nærmere beskrevet i driftsmødereferat nr. 50 som er udsendt til bestyrelsen pr. e-mail den 27.9.2024. driftslederen nævnte bl.a.:

**Klimasikring** er etableret. Bestyrelsen besigtigede det udførte arbejde.

**Vandskaden** fra 30.10.23 er først nu ved at blive udbedret. Der har været store udfordringer med forsikringsselskabets samarbejdspartner. I næste uge kommer der en tømmer og derefter kommer der køkken op.

På forespørgsel om hvordan beboerne har reageret på de væsentlige gener der er, fortæller Anders Kamronn at der er 3 lejere, som er indflyttet efter skaden og 1 er blevet genhuset. Varmemesteren fortæller at beboerne tager det pænt, men de er ved at være frustrerede over at være 15 personer i et køkken. Arbejdet forventes færdigt i uge 46.

**Taget** – Der kommer nye skader hele tiden og det foreslås at flytte posten til 2025/26. Der er kigget på undertaget i dag og det er rigtig fint. Dermed bliver udskiftningen af tag billigere end forventet.

Udskiftning af taget forventes at kunne iværksættes i 2025/26 i 3 etaper.

Anders Kamronn undersøger hvilken farve kommunen kræver på taget, og bestyrelsen forelægges projektet, inden det udføres.

**Omfugning** - Kollegiet skal omfuges fordi der er mange porøse fuger, særligt i den ældste bygning.

**Alm. Vedligeholdelse** - Der er brugt ca. 20.000 kr. mere end budgetteret bl.a. på reparation af bordtennisbord.

I dette regnskabsår skal der udskiftes vaskemaskiner og tørretumblere, og der skal skiftes vinduesfuger.

Budgettet er øget lidt til vedligeholdelse pga. prisstigninger.

## **Ad 6. Evt.**

Der indkaldes til beboermøde, Emil kontakter Kollegiekontoret for udsendelse af indkaldelse, når dato for mødet er fastlagt.

Mødet slut kl. 14.50

Referent: Jette Bergendorff

Formanden underskriver referatet i Penneo.