

**Kollegie:**

Den selvejende institution  
**Ravnsbjerg Kollegiet**  
Risdalsvej 34-48 og  
Moltkesvej 4-14  
8260 Viby J

**Administrator:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
Tlf. 87 32 83 83

**Tilsynsførende:**

Aarhus Kommune  
Rådhuset  
8000 Aarhus C  
Tlf. 89 40 20 00

Ibrugtagningsår:	1968-1970	Vær.-enheder	510 stk.
Bruttoetageareal:	14.357 m <sup>2</sup>	Lejemål i øvrigt: Ingen	
384 stk.....	Værelser	med eget bad & toilet	
18 stk.....	2 vær. lejlighed	med eget bad & toilet & køkken	
36 stk.....	2 1/2 vær. lejlighed	med eget bad & toilet & køkken	

---

**438 stk. lejemål**

---

**Udarbejdet den :****Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :**

Budgettet er udarbejdet for et helt år. 1. februar 2026 falder indtægten fra 384 værelser væk.

**Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2023-2024</b>	<b>Gældende budget 2024-2025</b>	<b>Nyt budget 2025-2026</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	2.135.302	2.131.770	2.125.323	-0,3%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	134.589	134.589	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	59.591	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	759.363	953.832	1.048.428	9,9%
Renovation	448.738	494.000	422.473	-14,5%
Forsikringer	193.184	198.737	165.400	-16,8%
<b>Energiudgifter:</b>				
Varme	1.695.329	2.446.470	1.991.295	-18,6%
Elektricitet	1.184.219	1.197.182	1.134.732	-5,2%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	1.346.006	1.351.605	1.391.528	3,0%
Indstillingsgebyr	178.485	178.485	178.485	0,0%
Revision	31.000	32.240	33.646	4,4%
<b>Vedligehold og renholdelse:</b>				
Ejendomsfunktionærer	1.057.062	1.283.697	1.334.245	3,9%
Rengøring (indvendig)	240.942	217.156	222.206	2,3%
Almindelig vedligeholdelse	353.371	670.000	670.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	892.108	548.000	1.934.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-892.108	-548.000	-1.934.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	265.362	551.000	142.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-265.362	-551.000	-142.000	
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	6.410.000	4.481.000	0	-100,0%
Henlagt til fornyelser	1.852.000	1.877.000	1.271.000	-32,3%
Afskrivninger	0	0	0	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Tab på debitorer	45.959	30.000	30.000	0,0%
Lejetab	2.047.245	2.000.000	2.000.000	0,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	1.998	45.000	45.000	0,0%
Telefon/hjemmeside	7.628	10.080	10.080	0,0%
Sociale aktiviteter	98.369	75.000	75.000	0,0%
Markedsføring	0	20.000	0	-100,0%
Afvikl. af underskud	816.368	614.494	845.152	37,5%
<b>Udgifter i alt</b>	<b>21.096.748</b>	<b>20.442.337</b>	<b>15.128.581</b>	<b>-26,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	17.722.151	18.251.977	13.315.130	-27,0%
Leje af p-pladser	26.400	26.400	26.400	0,0%
Renteindtægter	2.059.570	2.029.371	1.652.462	
Diverse indtægter	135.333	134.589	134.589	0,0%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>19.943.454</b>	<b>20.442.337</b>	<b>15.128.581</b>	<b>-26,0%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.153.294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>It- og antennebudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2023-2024</b>	<b>Gældende budget 2024-2025</b>	<b>Nyt budget 2025-2026</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv, Bolignet-Aarhus, fælleskøkkener	9.540	28.512	28.512	
It, Bolignet-Aarhus, inkl. support	608.280	579.648	579.768	
Verdens TV fællesrum	3.810	3.912	3.905	
Henlæggelse til udskiftning af switche	82.344	85.410	86.286	
Administrations-bidrag	25.976	26.156	26.193	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-18.307	-36.807	19.142	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>711.643</b>	<b>686.831</b>	<b>743.806</b>	<b>8,3%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt it- og antennebidrag</b>	<b>738.865</b>	<b>686.831</b>	<b>743.806</b>	<b>8,3%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>27.222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

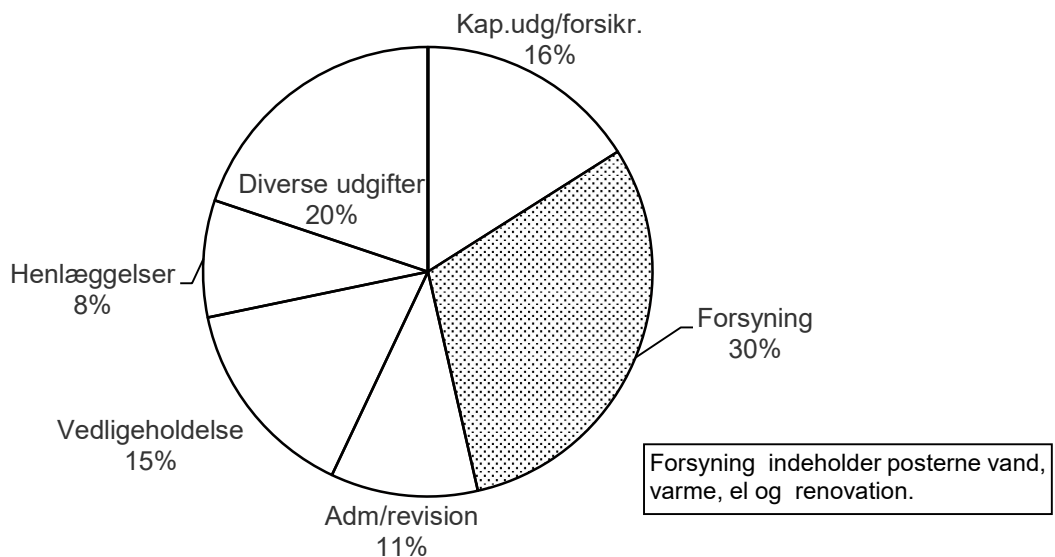
I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

# Husleje pr. 1. august 2025

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
384	Værelser	Husleje	2.927,56	-1.069,84	1.857,72	-36,5%
		Antenne/it	131,44	10,84	142,28	8,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.059,00</b>	<b>-1.059,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>-34,6%</b>
18	2 vær. lejlighed	Husleje	6.195,76	-10,84	6.184,92	-0,2%
		Antenne/it	125,24	10,84	136,08	8,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>6.321,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.321,00</b>	<b>0,0%</b>
36	2 1/2 vær. lejlighed	Husleje	7.924,76	-10,84	7.913,92	-0,1%
		Antenne/it	125,24	10,84	136,08	8,7%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>8.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>0,0%</b>

## Budgettet for 2025-2026 - kort fortalt

### Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

# Budgetforudsætninger 2025-2026

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

## Udgifter:

### Nettoprioritetsydelse:

	Konto 101.100	Kr.	<b>2.125.322,83</b>
Årlige ydelser på obligationslån mv.		493.836,00	kr.
Årlige ydelser på renoveringslån, 18.000.000 kr.		877.108,00	kr.
Nyt lån til indfrielse af statslån , 9.852.000 kr.		453.300,00	kr.
Budgetterede ydelser på indexlån:			
December måned dette år		149.977,00	kr.
Juni måned næste år	0,75%	<u>151.101,83</u>	kr.
<b>Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)</b>		<b>2.125.322,83</b>	kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende. Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

### Ydelser på afviklede lån:

Konto 104.500 Kr. **134.589,00**

### Renteudgifter i øvrigt:

Kr. **0,00**

Posten dækker kurtage og kurstab i forbindelse med administration af kollegiets obligationsbeholdning. Posten kan/må ikke budgetteres. I øvrigt henvises til supplerende bemærkninger under posten "renteindtægter".

### Ejendomsskat:

Kr. **0,00**

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

**Vand- og kloakafgift:**

Konto 107.000

Kr.

**1.048.428,18**

**Varme:**

Konto 111.120

Kr.

**1.991.294,97**

**Elektricitet:**

Konto 111.150

Kr.

**1.134.731,88**

<b>Forbrugsstatistik:</b>	<b>Vand (m3)</b>	<b>Varme mwh</b>	<b>EI (kwh)</b>
Årsforbrug for 3 år siden	17.163	2.181	438.619
Årsforbrug for 2 år siden	16.243	2.059	403.258
Årsforbrug i sidste regnskabsår	14.790	2.221	413.747
Budget for indeværende år	17.500	2.400	450.000
<b>Budgetteret forbrug nyt budgetår</b>	<b>17.500</b>	<b>2.400</b>	<b>450.000</b>

	<b>Vand</b>	<b>Varme</b>	<b>EI</b>	
<b>Budgetteret udgift</b>	1.048.428,18	1.991.294,97	1.134.731,88	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	59,91	829,71	2,52	kr. inkl. moms

#### Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

<b>Budget-priser (Ekskl. moms)</b>	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
<b>Vandforbrug</b>	11,12	11,45	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	35,72	36,79	kr. pr. m3
Fast afgift	4.617,00	4.755,51	kr. pr. år
<b>Varmeforbrug</b>	534,00	550,02	kr. pr. mwh
Arealafgift	17,40	17,92	kr. pr. m2
Abonnement	11.128,00	11.461,84	kr. pr. år
<b>Elforbrug incl. off. afgifter</b>	2,01	2,01	kr. pr. kwh
Fast afgift	3.229,00	3.325,87	kr. pr. år

#### Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

15.627 m2

#### Generelt om vand-, varme- og elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

## Renovation:

Konto 109.000

Kr. **422.472,50**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	216.480,00	90.200,00
Indsamling og behandling	199.920,00	83.300,00
Budget august - december		173.500,00
		<hr/>
	<b>Stigning</b>	<b>2.halvår</b>
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	129.437,00
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	119.535,50
Budget januar - juli		248.972,50
		<hr/>
<b>Budgettet renovation i alt</b>		<b>422.472,50</b>

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

## Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **165.400,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale I forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

## Administration:

Kr. **1.391.527,50**

Administrationshonorar, note 1	Konto 112.100	1.076.720,00
Administration af løn, 169 kr./md./medarbejder	Konto 112.110	8.112,00
Administrationshonorar, p-plads	Konto 112.120	2.390,00
Moms af ovenstående poster 25 %		271.805,50
Bankgebyrer (egen bankkonto og depot)	Konto 199.177	7.500,00
Kontorartikler til varmemesterkontoret	Konto 119.188	25.000,00
		<hr/>

### Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.390 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår:	2.320 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år		29.028 kr./kollegie/år
Antal lejemaal	438 stk.	Beløbene tillægges moms.	

**Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale og boliginspektører. Prisen til 2025-26 er reguleret med 3 %.**

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

## Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

**178.485,00**Budget-pris  
Antal lejemål326 kr./lejemål/år + moms  
438 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år + moms

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.  
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger mv.)

## Revision:

Konto 112.151

Kr.

**33.646,00**

Revisionsopgaven har været udbud og der er skiftet revisionsfirma pr. 1. januar 2024.

## Ejendomsfunktionærer:

Kr.

**1.334.245,00**Ejendomsfunktionærer  
Afløsere  
Pensioner  
Social sikring/personaleomkostninger  
Arbejdstøj  
Kursus  
Kørsel  
Regulering af henlæggelse til ferieKonto 114.001 1.155.960,00  
Konto 114.020 0,00  
Konto 114.200 127.156,00  
Konto 114.300 25.900,00  
Konto 114.350 14.000,00  
Konto 114.400 4.000,00  
Konto 114.060 3.000,00  
Konto 114.500 4.229,00

## Rengøring:

Kr.

**222.206,00**Rengøringsartikler, incl. affaldsposer  
Rengøringspersonale  
Rengøringskontrol  
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma  
SkadedyrsbekæmpelseKonto 114.600 40.000,00  
Konto 114.650 92.206,00  
Konto 114.640 30.000,00  
Konto 114.660 30.000,00  
Konto 114.661 30.000,00



## Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	127.542	670.000	670.000
Bygning, klimaskærm	115.200	15.123	0	0
Bygning, boliger	115.300	609.100	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	-714.035	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	11.307	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	243.717	0	0
Materiel	115.600	60.617	0	0
<b>I alt</b>		<b>353.371</b>	<b>670.000</b>	<b>670.000</b>

### Teknisk betegnelse:

Terræn

Bygning, klimaskærm

Bygning, boliger

Bygning, indtægter ved syn

Bygning, fælles indvendig

Bygning, tekniske anlæg/installationer

Materiel

### Indhold:

Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.

Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.

Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.

Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.

Elevatore, trapper, gange, fællesrum.

Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.

Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

## Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

### Planlagt vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	637.663	98.000	25.000
Bygning, klimaskærm	116.200	31.804	0	0
Bygning, boliger	116.300	103.951	450.000	409.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	20.329	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	98.361	0	1.500.000
Materiel	116.600	0	0	0
<b>I alt</b>		<b>892.108</b>	<b>548.000</b>	<b>1.934.000</b>

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

### Planlagte fornyelser:

VVS-anlæg	Konto 117.5
El-anlæg	Konto 117.6
Inventar og udstyr	Konto 117.7
Øvrige dele og anlæg	Konto 117.8
<b>I alt</b>	

Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
0	0	0
0	0	0
265.362	537.000	142.000
0	14.000	0
<b>265.362</b>	<b>551.000</b>	<b>142.000</b>

Langtidsbudgetterne indeholder yderligere specifikation.

### Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr.	<b>0,00</b>
Henlagt til fornyelser ifølge langtidsbudget	Konto 120.001	Kr.	<b>1.271.000,00</b>

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 10 år frem.

### Afskrivninger:

Afskrivning på solceller, 1.650.000 over 10 år, slut i 2018 pga. overskud	Konto 126.103	Kr.	<b>0,00</b>
Afskrivning		0,00	
Forrentning af lån af egne midler, 0 % p.a.		0,00	

### Diverse udgifter:

Tab på debitorer (flytteafregninger)	Konto 130.101	30.000,00	
Lejetab som følge af manglende udlejning	Konto 129.000	2.000.000,00	
Markedsføring	Konto 119.105	0,00	
Varmemestertelefon/hjemmeside	Konto 118.217	10.080,00	
Vagtordning	Konto 119.306	40.000,00	
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	5.000,00	

### Sociale aktiviteter:

Konto 119.312	Kr.	<b>75.000,00</b>
---------------	-----	------------------

### Afvikling af opsamlet underskud:

Konto 133.100	Kr.	<b>845.152,00</b>
---------------	-----	-------------------

#### Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. **3.428.256,00**

Det enkelte års underskud skal afvikles over 5 år med lige store andele hvert år.

## Indtægter:

### Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
384 Værelser	2.927,56	-1.069,84	1.857,72
18 2 vær. lejlighed	6.195,76	-10,84	6.184,92
36 2 1/2 vær. lejlighed	7.924,76	-10,84	7.913,92

### Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **13.315.129,92**

## Renteindtægter:

### Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	7.133.000	Rente (1/1 år)	142.660,00
Opsparing til prioriteter	2.259.912	Rente (1/2 år)	22.599,12
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	1.271.000	Rente (1/2 år)	12.710,00
Forbrug af henl. næste år	-2.604.000	Rente (1/2 år)	-26.040,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0 % p.a.			0,00
Renter i øvrigt			533,00
<b>Renter på bankkonto</b>	Konto 202.001	Kr.	<b>152.462,12</b>

### Renteindtægter - obligationer:

Aktuel obligationsbeholdning	75.000.000	Rente (1/1 år)	1.500.000,00
Forventet køb indeværende år	0	Rente (1/1 år)	0,00
<b>Renter på obligationsdepot</b>	Konto 202.002	Kr.	<b>1.500.000,00</b>

## Budgettede renteindtægter i alt

Kr. **1.652.462,12**

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Investeringspolitikken tager højde for, at undgå unødvendige risici ved at, placeringer foretages således, at de bedst muligt matcher likviditetsbehovet. Samtidig tages der hensyn til de regnskabsmæssige bekendtgørelser, der er ensbetydende med, at urealiserede kurstab skal udgiftsføres.

## Diverse indtægter:

Udamortiseret lån Konto 202.101 Kr. **134.589,00**

## Lejeindtægt p-pladser:

Konto 201.190 Kr. **26.400,00**

## Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

# It- og antennebudget:

## Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum		9.720 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke		9.540 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, fælles køkkener,	24 stk.	1.188 kr./år	Kr.	28.512,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit	438 stk.	1.188 kr./år	Kr.	520.344,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit	3 stk.	1.188 kr./år	Kr.	3.564,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab	1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support	465 stk.	120 kr./år	Kr.	55.800,00
Verdens TV - fællesrum	1 stk.	3.905 kr./år	Kr.	3.905,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	438 lejemål	197 kr./år	Kr.	86.286,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)			Kr.	26.192,66
Opsparet saldo pr. 1. august 2025			Kr.	19.131,00
Afrundinger			Kr.	11,42

## It- og antenneudgifter i alt

Kr. **743.806,08**

Samlede udgifter Bolignet ekskl. fælleskøkkener

715.294,08

## Fællesudgifter pr. lejemål/md.

**136,09**

Udgift pr. værelse pr. md:	Fællesudgifter	136,09
	Internet i køkkener	6,19
	I alt	<u>142,28</u>

Udgift pr. lejlighed pr. md:	Fællesudgifter	<u>136,09</u>
------------------------------	----------------	---------------

## Indtægter:

### Budgetterede it- og antennebidrag:

Gældende udg.

Forhøjelse

Ny udg./md

384 Værelser	131,44	10,84	142,28
18 2 vær. lejlighed	125,24	10,84	136,08
36 2 1/2 vær. lejlighed	125,24	10,84	136,08

## It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)

Kr. **743.806,08**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.  
Dog skal værelser med tv/internet i fælleskøkkener betale for dette.**

# LANGTIDSPLAN 2025/26 - Ravensbjerg Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039-40
116110	Terræn konstruktion	0	1.400	0	485	0	0	0	0	0	74	0	0	0	3.895	0
116120	Terræn tekn. anlæg	0	407	0	0	0	102	0	0	0	0	0	407	0	0	0
116130	Terræn inventar	0	809	0	1.401	1.431	263	81	0	0	0	285	103	0	2.027	0
116140	Terræn beplantning	25	25	25	25	25	122	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116220	Bygning facade	0	10.262	0	0	0	0	0	63	0	0	0	91	0	0	2.811
116230	Bygning tag	0	62.232	0	0	0	0	0	2.960	5	0	0	0	0	611	0
116260	Byg.dør/vindue/port	0	2.986	0	81	18.807	63	0	590	233	63	0	991	0	1.006	9
116310	Bolig konstr./inv.	409	3.114	458	458	458	46.028	458	62.410	458	458	458	458	458	458	458
116410	Byg. fælles indiv.	0	7.709	0	1.777	527	793	378	406	0	422	110	393	669	2.115	815
116510	Tekn. install. afløb	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	Tekn. install.el/lys	0	822	0	447	60	0	0	86	396	0	0	0	0	132	68
116540	Tekn. install. vand	0	40.799	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	176
116550	Tekn. install. varme	0	3.090	0	0	0	0	0	14.123	0	0	0	39	0	0	0
116570	Tekn. install. vent.	0	16.644	0	0	0	0	557	91	0	0	0	557	0	0	0
116580	Tekn. install. øvrig	0	205	0	0	0	51	0	1.363	0	0	0	0	0	0	0
116620	Materiel andet	0	24	0	0	971	0	0	0	0	0	280	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>1.934</b>	<b>150.528</b>	<b>483</b>	<b>4.674</b>	<b>22.279</b>	<b>47.422</b>	<b>1.499</b>	<b>82.267</b>	<b>1.117</b>	<b>1.042</b>	<b>1.158</b>	<b>3.064</b>	<b>1.152</b>	<b>10.269</b>	<b>4.362</b>
<b>Årets henlæggelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Primosaldo konto 401</b>		<b>53.216</b>														
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>51.282</b>	<b>-99.246</b>	<b>-99.729</b>	<b>-104.403</b>	<b>-126.682</b>	<b>-174.104</b>	<b>-175.603</b>	<b>-257.870</b>	<b>-258.987</b>	<b>-260.029</b>	<b>-261.187</b>	<b>-264.251</b>	<b>-265.403</b>	<b>-275.672</b>	<b>-280.034</b>

# LANGTIDSPLAN 2025/26 - Ravensbjerg Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	102	74	0	282	0	1.225	0	485	0	74	0	0	0	0	8.096
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	752	0	0	407	0	0	0	0	52	0	0	0	2.127
116130	Terræn inventar	698	788	0	561	1.431	263	103	0	840	0	285	81	0	0	0	11.450
116140	Terræn beplantning	122	25	25	25	25	25	25	25	144	25	122	25	25	25	25	1.160
116220	Bygning facade	0	548	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	2.811	0	0	16.677
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65.808
116260	Byg.dør/vindue/port	63	223	63	0	63	0	1.756	0	81	9	63	0	369	0	63	27.582
116310	Bolig konstr./invnt.	2.057	458	458	458	458	458	458	458	458	458	2.057	458	458	458	458	127.067
116410	Byg. fælles indv.	50	798	422	0	480	0	4.799	68	1.777	227	870	480	0	0	158	26.243
116510	Tekn. install. afløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.924	0	0	0	0	0	7.424
116520	Tekn. install.el/lys	35.459	230	208	0	0	0	169	0	132	28	0	0	0	0	0	38.237
116540	Tekn. install. vand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.265	0	0	326	0	0	45.716
116550	Tekn. install. varme	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	17.291
116570	Tekn. install. vent.	0	557	0	0	0	0	557	91	0	0	0	557	0	0	0	19.611
116580	Tekn. install. øvrig	51	0	0	0	1.363	0	205	0	0	0	51	0	0	0	0	3.289
116620	Materiel andet	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.299
<b>Total</b>		<b>38.500</b>	<b>3.753</b>	<b>1.250</b>	<b>1.796</b>	<b>4.102</b>	<b>746</b>	<b>9.834</b>	<b>642</b>	<b>3.917</b>	<b>10.936</b>	<b>3.522</b>	<b>1.653</b>	<b>3.989</b>	<b>483</b>	<b>704</b>	<b>419.077</b>
<b>Årets henlæggelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>-318.534</b>	<b>-322.287</b>	<b>-323.537</b>	<b>-325.333</b>	<b>-329.435</b>	<b>-330.181</b>	<b>-340.015</b>	<b>-340.657</b>	<b>-344.574</b>	<b>-355.510</b>	<b>-359.032</b>	<b>-360.685</b>	<b>-364.674</b>	<b>-365.157</b>	<b>-365.861</b>	

Afdeling : 11 01 Rivesbjerg Kollegiet

Beløb er angivet i hele tusinde kroner.

	Antal	Genansk.	afsk. %	Hentag.	2025- 2026	2026- 2027	2027- 2028	2028- 2029	2029- 2030	2030- 2031	2031- 2032	2032- 2033	2033- 2034	2034- 2035
06350 Varmtvandsbeholdere	11	859.954	5	42998		860				69				69
06356 Aut.varmtvandsbehol	6	159.936	10	15994		160								
06650 Centralvarme - radi	6	7.706.190	4	308248		7706								
06656 Aut. centralvarme	6	296.718	10	29672		297								
06700 Ventilation	15	1.377.587	7	96431		1378								
06810 Vaskemaskiner.	22	1.155.748	10	115575			998	158						
06830 Tørretumblere.	14	728.932	10	72893			521		104	104				
06440 Overvågningsanlæg.	2	44.451	10	4445						4	41			
07210 Bords, fæll.	10	83.956	10	8396		34				50				
07220 Stole, fæll.	1	103.024	7	7212						103				
07226 Sofaer, fæll.	1	7.573	20	1515		8					8			
07277 Musikudstyr	2	2.912	20	582		3					3			
07278 Musikudstyr	3	13.151	10	1315		7	6							
07279 Musikudstyr	6	91.169	7	6382		67							24	
07280 Klaver	1	11.940	3	358		12								
07283 Bordtennisborde	4	13.374	20	2675			13					13		
07286 TV/video	2	25.752	20	5150		13	13				13	13		
07287 Musikanlæg	8	54.523	20	10905		44	11				44	11		
07290 Flaskeskåler	2	78.209	10	7821			69				9			
07291 Notionsredskaber	3	362.981	10	36298			231				115	17		
07299 Diverse inventar	3	3.780	33	1247		4			4			4		
07300 Køkkeninventar	32	287.680	17	48906		288						288		
07320 Køleforur	103	726.459	10	72646	28	331	56	56	71	78	56	42		7
07325 Microovne	24	27.216	17	4627	7	11	1	6		2	7	11	1	6
07350 Kølskab/Frys	36	177.120	10	17712	34	44	20	25	15			10		30
07352 Køleskabe	140	1.143.902	10	114380	7	1061	7	43	7	7				13
07354 Køllefrysere	36	248.004	10	24800	7	234								7
07355 Fryseskabe	48	477.408	10	47741	10	328	10	30	60	10	30			
07370 Opvaskemaskine	1	40.590	10	4059						41				
07383 Eåfang	102	588.132	10	58813		432	35	40	29	52				
07705 771 Var/lejl tæppe	383	1.883.594	10	188359	49	900	148	207	197	108	30	197		49
07710 772 Skrivebord	200	735.000	5	36750		401								
07715 773 Skrivebordstol	200	367.400	10	36740		200	18	57	55	37				
07720 775 Sovebriks	200	490.000	10	49000		132	25	137	110	61	25			
07730 778 Lænestol	100	611.800	5	30590		612								
07735 780 Sofabord	100	421.700	5	21085						422				
07740 781 Skuffemøbler	200	563.400	5	28170		363								
07745 782 Rooler	300	735.000	5	36750		561								
07755 783 Opslagstavler	77	10.857	20	2171		11					11			
07762 785 Persiæner	1188	2.479.356	8	198348		599	152	205	480	407	83	282	146	42
07770 787 Badefortang	688	118.336	20	23667		88	30				88	30		
07820 Stavesugene	20	62.814	20	12563		63					45		18	
08100 Rødskab/maskine	10	180.167	10	18017		113		50		17				
08110 Traktorer	1	611.832	10	61183						612				

Genanskaffelsespris 25.369.527

Årets totale forbrug

142 17365 2364 1014 1132 2184 608 918 189 223

Årets henlæggelse

1913189 1271 1271 1271 1271 1271 1271 1271 1271 1271

Henlæggelsessaldo ultimo

28747 12653 11560 11817 11956 11043 11706 12059 13141 14189

Henlæggelsessaldo primo

27618

**SPØRGESKEMA OM UNGDOMSBOLIGINSTITUTIONENS BUDGETFORHOLD**  
**Vedrørende driftsbudget for regnskabsåret 2025-2026**

**Ungdomsboliginstitution:**

Navn: Ravensbjerg Kollegiet  
Adresse: Risdalsvej 34-48 og  
Moltkesvej 4-14  
8260 Viby J  
Telefon: 87 32 83 83

**Forretningsfører:**

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus  
Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
Telefon: 87 32 83 83

		Ja	Nej
1.	Er der balance mellem institutionens indtægter og udgifter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelse? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til imødegåelse af tab på debitorer? Der henvises til punkterne 20 A og 20 B i kontoplanen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til almindelig vedligeholdelse, herunder eventuelt istandsættelse i forbindelse med fraflytning? Der henvises til punkt 14 i kontoplanen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til afvikling af opsamlet underskud i overensstemmelse med gældende regler?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Er der foretaget årlig gennemgang af vedligeholdelsestilstand?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Er der udarbejdet vedligeholdelsesrapport?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

384 værelser stopper beboelse 1. februar 2026.  
Kollegiets fremtid sikret økonomisk via frasalg af dele af kollegiet.

Aarhus, den 2025

Aarhus, den 2025

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Direktør, Per Juulsen