

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 00601

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Rosensgade Kollegiet**  
**Rosensgade 18-20**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 44 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.267	44	1	44
Boligoplysning i alt		1.267	44		44
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	37		
	2	0	7		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	26		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.267	44		44
<b>Matr.nr.:</b>	<b>707</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	<b>384696</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	44	1.267	0	01.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	44	1.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.426,40 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **24,66 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **1,76 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **31.245 kr.**

## Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 63.953 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	270.956	270.956	0
Vand, varme og el	307.004	276.638	-30.366
Renovation og forsikring	68.590	68.470	-120
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	150.084	150.084	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	261.313	270.205	8.892
Henlæggelser	891.000	891.000	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.948.946</b>	<b>1.927.353</b>	<b>-21.593</b>
Boligafgifter og leje	1.807.248	1.807.248	0
Renter	41.913	108.105	-66.192
Drift af fællesvaskeri	35.831	12.000	23.831
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.884.993</b>	<b>1.927.353</b>	<b>-42.360</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-63.953</b>	<b>0</b>	<b>-63.953</b>

### Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift til el og varme som følge af prisstigninger, dog modsvaret af lavere forbrug.

Øget udgift til renovation til indsamling og genanvendelse.

Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.

Højere indtægter og færre udgifter til drift af fællesvaskeri.

Henlæggelserne er forøget med 162.294 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 449.518 kr. til kr. 3.275.721. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	891.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	162.294
Årets underskud	-63.953
<b>Samlet henlæggelse</b>	<b>989.341</b>
- årets forbrug	-539.823
<b>Ændring</b>	<b>449.518</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

## Resultatopgørelse

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>270.956</b>	<b>270.956</b>	<b>270.956</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	87.445	87.635	93.826
109	*	Renovation	61.031	54.757	70.392
110		Forsikringer	7.559	13.713	8.096
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	110.541	97.405	150.215
		2. El til ungdomsboliger	109.018	91.598	113.892
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
			219.559	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	150.084	150.084	150.092
		2. Dispositionsfond	0	0	0
			150.084	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>525.678</b>	<b>495.192</b>	<b>586.513</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	159.632	162.036	163.534
115	*	Almindelig vedligeholdelse	81.243	83.000	85.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	539.823	663.000	583.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-539.823	0	-583.000
			0	-663.000	-583.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	7.041	11.100	11.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
			7.041	0	0
119	*	Diverse udgifter	13.397	14.069	14.207
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>261.313</b>	<b>270.205</b>	<b>273.841</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	891.000	891.000	891.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>891.000</b>	<b>891.000</b>	<b>891.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.948.946</b>	<b>1.927.353</b>	<b>2.022.310</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.948.946</b>	<b>1.927.353</b>	<b>2.022.310</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.948.946</b>	<b>1.927.353</b>	<b>2.022.310</b>

**Indtægter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.807.248	1.807.248	1.865.786
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	41.913	108.105	118.830
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	35.831	12.000	25.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	12.694
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.884.993</b>	<b>1.927.353</b>	<b>2.022.310</b>
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.884.993</b>	<b>1.927.353</b>	<b>2.022.310</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	63.953	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.948.946</b>	<b>1.927.353</b>	<b>2.022.310</b>

**Balance pr. 31. juli 2024****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.352.038	8.352.038
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	19.900.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.187.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.946.464	1.946.464
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.298.502	10.298.502
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.298.502</b>	<b>10.298.502</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	1	0
	*	4. Fraflytninger	132	7.976
	*	6. Andre debitorer	6.335	5.359
		7. Forudbetalte udgifter	585	585
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	7.053	13.919
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.887.621	3.422.377
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.894.674</b>	<b>3.436.296</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.193.176</b>	<b>13.734.799</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

**Passiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.281.592	2.768.120
405	*	Tab ved fraflytninger	20.000	20.000
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.301.592</b>	<b>2.788.120</b>
407	*	Opsamlet resultat	-25.871	38.083
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.275.721</b>	<b>2.826.203</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.266.038	4.266.038
		7. LBF	0	0
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.032.464	6.032.464
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>10.298.502</b>	<b>10.298.502</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>10.298.502</b>	<b>10.298.502</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.043	42.771
421	*	Skyldige omkostninger	20.834	33.402
422		Mellemregning med fraflyttere	66.114	59.419
423	*	Deposita og forudbetalt leje	479.808	473.212
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.154	1.290
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>618.953</b>	<b>610.093</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>14.193.176</b>	<b>13.734.799</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering</b>			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.319	270.956	270.956
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	180.637	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>270.956</b>	<b>270.956</b>	<b>270.956</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	87.445	87.635	93.826
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>87.445</b>	<b>87.635</b>	<b>93.826</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	61.031	54.757	70.392
	<b>Renovation i alt</b>	<b>61.031</b>	<b>54.757</b>	<b>70.392</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	104.720	104.720	104.720
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.344	14.344	14.344
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	401	401	387
	Administration af vaskeri	1.591	1.591	1.613
	Administration i alt	150.084	150.084	150.092
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>150.084</b>	<b>150.084</b>	<b>150.092</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	114.104	112.536	112.534
	Rengøringsartikler	6.735	4.500	5.000
	Rengøringsfirma	38.794	45.000	46.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>159.632</b>	<b>162.036</b>	<b>163.534</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	38.297	83.000	85.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.120	0	0
	Bygning, fælles indvendig	703	0	0
	Bygning, tekniske installationer	28.767	0	0
	Materiel	3.356	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>81.243</b>	<b>83.000</b>	<b>85.000</b>



**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	746	0	11.000
	Bygning, klimaskærm	0	37.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	392.367	398.000	411.000
	Bygning, fælles indvendig	0	149.000	96.000
	Bygning, tekniske installationer	146.710	79.000	65.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>539.823</b>	<b>663.000</b>	<b>583.000</b>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Sæbekøb	4.056	8.000	8.000
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>7.041</b>	<b>11.100</b>	<b>11.100</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	35.831	12.000	25.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-28.790</b>	<b>-900</b>	<b>-13.900</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	4.000	4.000	4.000
	BL kontingent	4.085	4.069	4.207
	Diverse udgifter	5.312	6.000	6.000
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>13.397</b>	<b>14.069</b>	<b>14.207</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	703	703	703
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	41.913	108.105	118.830
	<b>Renter i alt</b>	<b>41.913</b>	<b>108.105</b>	<b>118.830</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	<b>Saldo primo</b>	8.352.038	8.352.038
	+ afgang i året	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.352.038</b>	<b>8.352.038</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	0
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
305.4	<b>Tilgodehavende fraflytninger</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	132	7.976
	<b>Tilgodehavende fraflytninger i alt</b>	<b>132</b>	<b>7.976</b>
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>		
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	2.016	2.000
	Internet Bolignet Aarhus	57.612	57.612
	Henlæggelse til switche	8.272	7.744
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>67.900</b>	<b>67.356</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-67.764	-63.476
	Saldo primo	-1.290	-5.169
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-69.053</b>	<b>-68.646</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-1.154</b>	<b>-1.290</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Mellemregning ejerforening	795	0
	Tilgodehavende vaskerifregning	5.541	5.359
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>6.335</b>	<b>5.359</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	2.768.120	3.149.108
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-539.823	-1.103.868
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	162.294	-81.120
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	891.000	804.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.281.592</b>	<b>2.768.120</b>
	<b>Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont</b>		
	Forbrug 0-3 år	2.527.000	
	Forbrug 4-30 år	754.592	
	<b>Total</b>	<b>3.281.592</b>	
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	20.000	20.000
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	38.083	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-63.953	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	38.083
	<b>Bogført saldo</b>	<b>-25.871</b>	<b>38.083</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	51.043	42.771
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>51.043</b>	<b>42.771</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	5.912	3.820
	Energi	4.298	17.841
	Ejerforeninger	0	1.116
	Ejerforeningenskont. 2024	10.624	10.624
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>20.834</b>	<b>33.402</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	28.437	23.054
	Deposita	451.371	450.158
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>479.808</b>	<b>473.212</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	1.154	1.290
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1.154</b>	<b>1.290</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6, Rosensgade Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>												
NK 001 Indeksån	2,50	4.054.000	0	0	0	0	0	0	268.844	0	+	2010
NK 003 Indeksån	2,50	32.000	0	0	0	0	0	0	2.112	0	+	2009
<b>Total</b>		<b>4.086.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270.956</b>	<b>0</b>		
Statslån	xx	4.086.938	4.086.938	0	0	0	0	0		4.086.938	+	2034
Statslån	xx	179.100	179.100	0	0	0	0	0		179.100	+	2034
<b>Total</b>		<b>4.266.038</b>	<b>4.266.038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.266.038</b>		
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.352.038</b>	<b>4.266.038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270.956</b>	<b>4.266.038</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

---

Per Juulsen

Direktør

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6 Rosensgade Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495

## Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt under tegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 11. november 2024

---

Gunvor Bertelsen

---

Aske Juul Voxted

---

Viktor Glavind

## Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

---

## Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt under tegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

---

Anne Thorø Nielsen  
Formand

---

Dirigent