

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dania Kollegiet - 16A og 16B
Finlandsgade 16A
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. november 2013
Til den 21. november 2023.

Energimærkningsnummer 311027780


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lene Messell

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Finlandsgade 16A, 8200 Aarhus N

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe, type UPE 25-60, med automatisk trinstyring, som har en maks. effekt på 100 W.		
FORBEDRING Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny modulerende model med en maks. effekt på 34 W, f.eks. en Grundfos Alpha2 25-60.	2.700 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres med mekanisk udsugning. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er kontant mekanisk udsugning i vådrum og køkken via en boxventilator i bygningens loftsrum. Anlægget er fra Exhausto, type BESF 225.		
FORBEDRING Eksisterende udsugningsanlæg udskiftes til fordel for et nyt energieffektivt anlæg. Det har ikke været muligt at få præcist fastsat elforbrugt på ventilatoren. Der er i besparelsesforslaget anvendt anslåede værdier. Det anbefales at få ventilatorerne nærmere undersøgt.	20.500 kr.	2.300 kr. 0,78 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en cirkulationspumpe til fordeling af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen er fra Grundfos, type UPE 25-40, og har en maks. effekt på 60 W. Pumpen er ikke beregnet til brugsvandscirkulation, da pumpen ikke er udført med pumpehus i rustfrit stål.		
FORBEDRING Den eksisterende brugsvandspumpe udskiftes med en ny pumpe med en effekt på 18 W, f.eks. en Grundfos Alpha2 25-40 N.	4.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



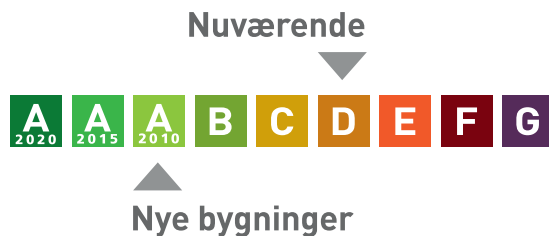
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug pr. år

73,20 MWh Fjernvarme

50.577 kr.

10,32 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet loftrum består af brædder på bjælker med 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 36 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 100 mm mineraluld. iht. tegninger.		
KÆLDER YDERVÆGGE		

Kælderydervægge over terræn eller mod det fri består af ca. 50 cm beton uden isolering iht. tegninger.		
Kælderydervæg mod jord under bygning antages at bestå af ca. 50 cm beton uden isolering.		
Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm beton, som er isoleret med 50 mm drænplade (sandsynligvis polystyren) udvendigt iht. tegninger.		
FORBEDRING Kælderydervæggene bærer præg af fugt og det kan således ikke anbefales at efterisolere indvendigt med f.eks. mineraluld og gipsplader pga. risikoen for udvikling af skimmelsvamp. I stedet kan muligvis anvendes en løsning, hvor der efterisoleres med 100 mm kalciumsilikatplader på indvendig side. Disse plader isolerer kun halvt så godt som mineraluld, men tillader fugt at vandre gennem konstruktionen og risikoen for skimmelsvamp bør derfor være minimal. Det anbefales dog at tage en byggesagkyndig med på råd inden arbejdet igangsættes.	108.800 kr.	3.500 kr. 0,85 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer udskiftes med nye energivinduer med 3-lags ruder.		8.300 kr. 2,01 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre af træ er monteret med isolerede fyldninger. Sidepartier er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De nuværende ruder i yderdørenes sidepartier udskiftes med nye 2-lags eneregiruder.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderyderdør af træ er monteret med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket antages at bestå af et uisolerebetondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV

Kældergulvet i forrummet antages at bestå af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 150 mm isoleringsbatts iht. tegninger.

Kældergulvet i øvrige rum antages at bestå af et uisolerebet betondæk iht. tegninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen ventileres med mekanisk udsugning. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er kontant mekanisk udsugning i vådrum og køkken via en boxventilator i bygningens loftsrum. Anlægget er fra Exhausto, type BESF 225.

FORBEDRING

Eksisterende udsugningsanlæg udskiftes til fordel for et nyt energieffektivt anlæg.

Det har ikke været muligt at få præcist fastsat elforbrug på ventilatoren. Der er i besparelsesforslaget anvendt anslåede værdier. Det anbefales at få ventilatorerne nærmere undersøgt.

20.500 kr.

2.300 kr.
0,78 ton CO₂

VENTILATION

Kælderen ventileres ved naturlig ventilation. Frisk luft tilføres via døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 1/2 gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som et direkte anlæg, som er placeret i kælderen. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i bygningens fordelingsanlæg.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.</p>		
<p>VARMERØR Varmørerne i bygningen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer og tilknyttet udekompenseringen.</p> <p>Varmørør i teknikrum i kælderen er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe, type UPE 25-60, med automatisk trinstyring, som har en maks. effekt på 100 W.</p>		
<p>FORBEDRING Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny modulerende model med en maks. effekt på 34 W, f.eks. en Grundfos Alpha2 25-60.</p>	2.700 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur.

Ud over termostatstyring i de enkelte rum, er der monteret automatik fra Danfoss, type ECL 210, på varmforsyningen, som styres efter udetemperaturen. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Til beregning af energiforbrug til produktion og forbrug af varmt brugsvand er anvendt et erfaringstal for flerfamiliehuse.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmforsyningen, til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, er udført som 1" rør. Halvdelen af rørstrækningen er isoleret med ca. 30 mm mineraluld, mens den øvrige del er uisolert. Det vurderes dog ikke muligt at efterisolere den pt. uisolert rørstrækning.</p> <p>Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld i teknikrum i kælderen. Rør gennem etagerne antages at være udført med samme isoleringstykkelser.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en cirkulationspumpe til fordeling af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen er fra Grundfos, type UPE 25-40, og har en maks. effekt på 60 W. Pumpen er ikke beregnet til brugsvandscirkulation, da pumpen ikke er udført med pumpehus i rustfrit stål.</p>		
<p>FORBEDRING Den eksisterende brugsvandspumpe udskiftes med en ny pumpe med en effekt på 18 W, f.eks. en Grundfos Alpha2 25-40 N.</p>	4.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrummet i kælderen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Udebelysningen består af 4 stk. væglamper med 7 W elsparepærer. Lyset styres via skumringsanlæg.</p> <p>Lysstandere ved parkeringspladsen er medtaget under Finlandsgade 18A.</p>		
<p>FORBEDRING Elsparepærer udskiftes til LED-lyskilder i udendørslamperne.</p>	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen i forrum, teknikrum og pulterrum i kælderen udgøres af lysrørsarmaturer med 36 W T8 lysstofrør med traditionel forkobling. Lyset styres manuelt, men er tilkoblet timer i forrum og pulterrum. Grundet en formodning om en meget lav driftstid, undlades forslag om udskiftning af lyskilder og installation af bevægelsesmelder.</p> <p>Der var ikke adgang til depotrummet, hvorfor belysningen her ikke er registreret.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solcelleanlæg på 100 m² på tagfladen mod sydøst. I forslaget er det forudsat, at solcellepanelerne monteres med samme hældning som taget, dvs. ca. 30° i forhold til vandret.</p> <p>Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen.</p> <p>Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt, at tagkonstruktionen skal forstærkes. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.</p> <p>Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 75% af den producerede strøm benyttes direkte. En undersøgelse kan eventuelt foretages for at finde frem til, hvor meget strøm der anvendes i dagtimerne, mens der produceres strøm fra anlæggene. Det anbefales også, at anlæggenes størrelse modsvarer den strømmængde, der anvendes.</p> <p>Besparselsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at elprisen vil stige i fremtiden.</p>	285.000 kr.	18.700 kr. 6,42 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er udarbejdet for kollegieboligerne på Finlandsgade 16A i Aarhus N, bygning 1 i BBR.

Bygningen er opført i 1948 iht. BBR, men har efterfølgende gennemgået en større renovering i 1996, hvor klimaskærmen er blevet efterisoleret og vinduer samt døre er skiftet. Der er stadig mulighed for enkelte rentable energibesparelser.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2012 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket angiver varmekonsum under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger.

Det anbefales, at der føres månedlige aflæsninger af forbrug på el og eventuelt varme. Dette er for at få muligheden for at dæmme op for eventuelle fejl på anlæggene og samtidig følge forbruget. Tidligere undersøgelser har vist, at hvis forbruget følges, vil der være en målbar tendens til at spare på forbruget.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er de enkelte lejligheders elforbrug samt elforbrug til udstyr som er procesrelateret, herunder hårde hvidevarer og lign.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Finlandsgade 16A+B, 8200 Aarhus N	28	4	2.448
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Finlandsgade 16A+B, 8200 Aarhus N	54	4	4.723
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Finlandsgade 16A+B, 8200 Aarhus N	57	4	4.985

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	108.800 kr.	5,97 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ventilation	Nyt udsugningsanlæg	20.500 kr.	1.169 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe	2.700 kr.	288 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandspumpe	4.500 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED i udendørslamper	600 kr.	52 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Nyt solcelleanlæg - 100 m ²	285.000 kr.	9.684 kWh Elektricitet	18.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer	14,18 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i sidepartier	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Finlandsgade 16A, 8200 Aarhus N

Adresse	Finlandsgade 16A
BBR nr	751-176716-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	556 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	680 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	680 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	124 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.731 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.527 kr. pr. år
Varmeforbrug	69,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.102 kr. pr. år
Fast afgift	10.527 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.629 kr. pr. år
Varmeforbrug	72,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,22 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er medtaget et større opvarmet areal end det, som er beskrevet som boligareal i BBR. Årsagen er, at kælderen regnes som opvarmet og er derfor medtaget i energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærkningsrapporten stemmer godt overens med det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	582,50 kr. per MWh
	7.938 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,93 kr. per kWh
Vand.....	50,04 kr. per m ³

Alle priser er inklusiv moms.

Pris på varme er fra Affald Varmes takstblad for 2013.

Pris på el er oplyst af bygningens ejer.

Pris på vand er fra Aarhus Vands takstblad for 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Lene Messell

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dania Kollegiet - 16A og 16B
Finlandsgade 16A
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. november 2013 til den 21. november 2023

Energimærkningsnummer 311027780