

Fællesrumsljekontrakt til lille arrangement

1. Fællesrummet udlejes jf. nedenstående regler til lukket, ikke-kommercielt privat lille arrangement.
2. Lejeren skal være lejer på kollegiet
3. Leje af fællesrummet til lille arrangement koster 20 kr. Fællesrummet er ikke lejet før end de 20 kr. er betalt og lejekontrakten her er underskrevet.
4. Den lejer, der på kontrakten står som lejer, forpligter sig ved sin underskrift juridisk overfor kollegiets afdelingsbestyrelse og Kollegiekontoret, og vil blive gjort til genstand for de sædvanlige sanktioner i tilfælde af tyveri, hærværk, overtrædelse af husordenen m.v. Herunder skal specielt fremhæves erstatningspligten i tilfælde af skader på kollegiet.
Følger lejeren ikke reglerne i denne kontrakt, "Regler for fællesrummet" eller kollegiets almindelige husorden, kan bestyrelsen beslutte at lejeren ikke kan leje fællesrummet en anden gang. Bestyrelsen kan også beslutte at give lejeren en advarsel for overtrædelser.
5. Under arrangementet skal dørene til fællesrummet holdes lukkede af hensyn til støjen. Deltagerne skal holde sig til fællesrummet, da anden brug er til stor gene for beboerne.
6. Problemet med at gæster ikke kan komme ind i fællesrummet efter at have benyttet fællestoiletet, løses ved at hænge din nøglebrik uden for døren til fællesrummet i A-opsangen. Dørene til fællesrummet skal altid være helt lukkede – Der må ikke sættes noget i klemme i dørene.
7. Det er ikke tilladt at ryge i fællesrummet, opgange eller andre indendørs fællesarealer.
8. Pas godt på kollegiets borde og stole! Spildes der/kommer der pletter på et stolesæde eller noget træværk, tørres det hurtigst mulig af med en opvredet klud. Voksdugen eller plastik skal altid ligge på spisebordet for at beskytte bordpladen. Ønsker du at lægge en anden dug på bordet, lægges den oven på plastik/voksdugen.
9. Som aftalt på beboermødet skal der være ro i fællesrummet senest klokken 23.00 søndag til torsdag og senest kl. 24 fredag og lørdag, og fællesrummet skal forlades.
Hvis ikke fællesrummet er forladt senest kl. 23.15 (eller kl. 00.15 fredag og lørdag) kan bestyrelsen beslutte, at lejeren ikke kan leje fællesrummet en anden gang, og bestyrelsen kan give beboeren en advarsel afhængig af overtrædelsens grovhed. Se punkt 4
Det er altid lejeren's eget ansvar at seneste sluttidspunkt for lille arrangement ikke overskrides.
10. Når du lejer lokalet til lille arrangement får du kun retten til at have lokalet for dig selv og dine gæster. Du har ingen andre særrettigheder. Der gælder altså de samme regler for lille arrangement som for alle andre beboere, når de benytter lokalet til dagligt. Dvs. at arrangementet ikke må udvikle sig til en fest med dans eller høj musik eller på anden måde genere andre beboere med støj eller lignende. Inden lokalet forlades, skal der være ryddet op og gjort rent. Føler andre beboere sig generet af arrangementet og f.eks. beder om at støjen dæmpes, skal ønsket følges. Ellers vil arrangementet blive stoppet og deltagerne bortvist fra fællesrummet. Se også punkt 4 om andre sanktioner.
11. Jo flere personer, der deltager i dit lille arrangement, jo mere vil arrangementet støje alene ved tilstedeværelsen, tale og gang henover gulvet. Dette er noget du skal være opmærksom på.
12. Fællesrummet er et fællesrum for alle beboere på kollegiet. Derfor er mulighederne for udlejning af lokalet til lille arrangement begrænset til max 2 gange om ugen og max 6 timer af gangen.
13. Fællesrummet skal være ryddet og rengjort senest samme aften kl. 23.00 (kl. 24 på fredage og lørdage). Ligeledes skal andre fællesarealer, f.eks. opgange, toiletter eller udendørs, hvis der er spor af arrangementet. Syn og aflevering af fællesrummet aftales med udlejeren.
N.B. I tilfælde af, at rengøringen af fællesrum eller andre fællesarealer ikke er tilfredsstillende udført, eller hvis den ikke er foretaget samme aften senest klokken 23.00 (kl. 24 på fredage og lørdage), kan den fællesrumsansvarlige være flink og give dig en chance for at udføre rengøringen dagen efter. Ellers vil bestyrelsen beslutte at lejeren ikke kan leje fællesrummet en anden gang.
14. Lejeren har læst "Regler for fællesrummet", som også findes på bagsiden af denne lejekontrakt

Undertegnede lejer har læst betingelserne igennem, og jeg erklærer mig indforstået i disse:

Lejer: navn, adresse.

For leje kvitteres hermed på vegne
af afdelingsbestyrelsen

Mobiltelefonnr.

Mail

Fællesrummet er lejet:

Dato samt start- og sluttidspunkt for udlejning

Antal deltagere ca.