

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 21
Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 1-11
8240 Risskov

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 1997/2002 Vær.-enheder 187 stk.
Bruttoetageareal: 5126 m² Lejemål i øvrigt: Ingen

77 stk.....	1 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
46 stk.....	2 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
6 stk.....	Værelse i dublet	med eget bad og fælles køkken
12 stk.....	Værelse i firlet	med eget bad og fælles køkken

141 stk. lejemål

Udarbejdet den :

Revideret den :

Vedtaget af bestyrelsen den :

Forelagt på beboermødet den :

Bemærkninger :

Budgetgrundlag:

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2023-2024	Gældende budget 2024-2025	Nyt budget 2025-2026	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	1.789.886	1.912.893	1.975.346	3,3%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter		0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	273.208	329.374	361.806	9,8%
Renovation	177.636	196.649	179.094	-8,9%
Forsikringer	53.130	55.297	45.241	-18,2%
Varme	480.632	704.967	575.346	-18,4%
Elektricitet	136.142	160.168	153.066	-4,4%
Administration mv:				
Administration	376.581	375.672	387.092	3,0%
Indstillingsgebyr	45.966	45.966	45.966	0,0%
Dispositionsfond		0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	427.970	422.002	441.002	4,5%
Rengøring (indvendig)	63.879	43.169	51.708	19,8%
Almindelig vedligeholdelse	319.826	335.000	335.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	376.840	2.310.000	2.824.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-376.840	-2.310.000	-2.824.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	111.293	94.500	94.500	0,0%
Telefon/hjemmeside	0	0	0	
Diverse udgifter	35.326	38.186	39.638	3,7%
Sociale aktiviteter	15.140	15.140	15.140	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.617.000	2.617.000	2.565.000	-2,0%
Hensættelse til tab på debitorer	3.687	7.981	2.322	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån		0	0	
Afskrivninger		0	0	
Tab på debitorer		0	0	
Renteudgifter		0	0	
Korrektion vedr. tidligere år		0	0	
Afvikling af underskud		0	29.069	
Udgifter i alt	6.927.302	7.353.962	7.296.337	-0,8%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	6.321.323	6.617.168	6.749.064	2,0%
Leje mobilantenner	39.379	39.890	40.998	2,7%
Renteindtægter	221.852	543.026	401.275	-35,3%
Korrektion vedr. tidligere år	744	0	0	
Betalingsvaskeri	110.162	105.000	105.000	0,0%
Afvikling af overskud	0	48.878	0	
Indtægter i alt	6.693.460	7.353.962	7.296.337	-0,8%
Årets resultat	-233.842	0	0	

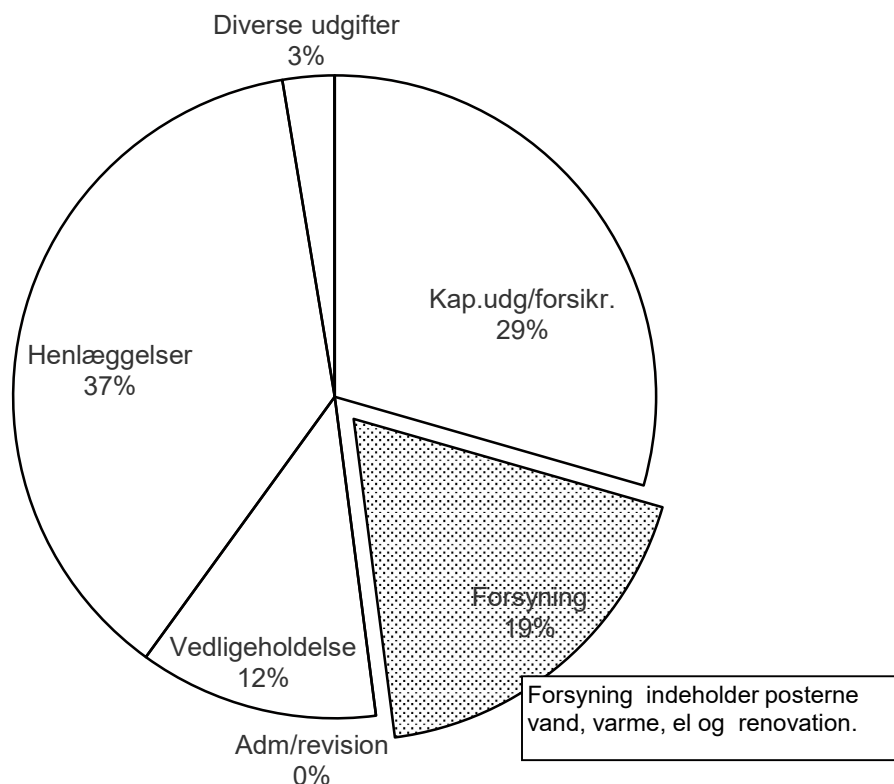
Husleje pr. 1. august 2025

Antal Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Leje/md.	Ændring i procent
74 1 vær. lejlighed netto ca. 21. m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	3.299,48	65,52	3.365,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	3.436,00	59,00	3.495,00	1,7%
14 2 vær. lejlighed netto ca. 34 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	5.132,48	102,52	5.235,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	5.269,00	96,00	5.365,00	1,8%
3 2 vær. lejlighed netto ca. 35 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	5.279,48	105,52	5.385,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	5.416,00	99,00	5.515,00	1,8%
11 2 vær. lejlighed netto ca. 40 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	6.006,48	120,52	6.127,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	6.143,00	114,00	6.257,00	1,9%
6 Værelse i dublet netto ca. 19,8 m2 <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.668,48	53,52	2.722,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	2.805,00	47,00	2.852,00	1,7%
6 Værelse i firlet netto ca. 21,7 m2 <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.912,48	58,52	2.971,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	3.049,00	52,00	3.101,00	1,7%
6 Værelse i firlet netto ca. 23 m2 <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.951,48	58,52	3.010,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	3.088,00	52,00	3.140,00	1,7%
3 1 vær. lejlighed netto ca. 21,5 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	3.388,48	67,52	3.456,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	3.525,00	61,00	3.586,00	1,7%
6 2 vær. lejlighed netto ca. 31,5 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	4.848,48	96,52	4.945,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	4.985,00	90,00	5.075,00	1,8%
9 2 vær. lejlighed netto ca. 33,9 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	5.219,48	104,52	5.324,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	5.356,00	98,00	5.454,00	1,8%
3 2 vær. lejlighed netto ca. 34,8 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	5.359,48	106,52	5.466,00	2,0%
	It/antenne	136,52	-6,52	130,00	-4,8%
	Husleje i alt	5.496,00	100,00	5.596,00	1,8%

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2023-2024	Gældende budget 2024-2025	Nyt budget 2025-2026	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus	0	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	185.796	185.796	185.796	
Verdens TV - fællesrum	0	0	0	
Henlæggelse til udskiftning af switche	26.508	27.495	27.777	
Administrations-bidrag	6.369	6.399	6.407	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	11.302	-20	
Udgifter i alt	218.673	230.992	219.960	-4,8%
Indtægter:				
Indtægter i alt	207.394	230.992	219.960	-4,8%
Indtægter - udgifter	-11.279	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2025-2026

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:

Konto 101.100

Kr. **1.975.346,07**

Nybygning:

Budgetteret ydelse på lån til udvidelse

1.060.452,00 kr.

Ungdomsboligbidrag for boliger i nybyggeri

286.412,00 kr.

774.040,00 kr.

Eksisterende bygning:

Budgetterede ydelser på indexlån:

December måned dette år

598.409,00 kr.

Juni måned næste år

0,75%

602.897,07 kr.

Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)

1.201.306,07 kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:

Konto 104.500

Kr. **0,00**

Budgetteret ydelse vedr. afviklede priotetslån

0,00 kr.

Ejendomsskat:

Kr. **0,00**

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr.

361.806,47

Varme:

Konto 111.120

Kr.

575.345,87

Elektricitet:

Konto 111.150

Kr.

153.066,08

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 3 år siden	5.772	656	57.656
Årsforbrug for 2 år siden	5.276	559	49.042
Årsforbrug i sidste regnskabsår	5.339	574	48.949
Budget for indeværende år	6.000	675	60.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	6.000	675	60.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	361.806,47	575.345,87	153.066,08	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	60,30	852,36	2,55	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	11,12	11,45	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	35,72	36,79	kr. pr. m3
Fast afgift	3.427,00	3.529,81	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,00	550,02	kr. pr. mwh
Arealafgift	17,40	17,92	kr. pr. m2
Abonnement	3.856,00	3.971,68	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	2,01	2,01	kr. pr. kwh
Fast afgift	1.821,00	1.875,63	kr. pr. år

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

5.044 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **179.094,25**

Indhold	Arsudgift	1.halvår
Boligbidrag	76.670,00	31.945,83
Indsamling og behandling	99.850,00	41.604,17
Budget august - december		73.550,00
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	45.842,27
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	59.701,98
Budget januar - juli		105.544,25
Budgetteret renovation i alt		179.094,25

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **45.241,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale I forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

387.092,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	375.491,00
Administration af mobilantener (Telenor)	Konto 112.120	2.451,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.623,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	2.028,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	5.499,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår: 2.380 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år	29.028 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	39,00 kr./lejemål/år	
Antal lejemål	141 stk.	

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision.

Prisen til 2025-2026 er reguleret med 3 %.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

45.966,00Budget-pris
Antal lejemaal326 kr./lejemaal/år
141 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemaal/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

0,00Budget-pris
Antal lejemaal0 kr./lejemaal/år
141 stk.

Aktuel pris

662 kr./lejemaal/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2025-26.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

441.002,00Løn
Pension
Kørsel
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)Konto 114.001 377.004,00
Konto 114.200 41.252,00
Konto 114.060 3.097,00
Konto 114.300 6.817,00
Konto 114.350 12.832,00

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring:

Kr.

51.708,00Rengøringsartikler
Rengøringspersonale
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firmaKonto 114.600 12.000,00
Konto 114.650 24.708,00
Konto 114.660 15.000,00

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	97.394	335.000	335.000
Bygning, klimaskærm	115.200	10.769	0	0
Bygning, boliger	115.300	57.456	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	5.574	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	131.755	0	0
Materiel	115.600	16.878	0	0
I alt		319.826	335.000	335.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatore, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	81.654	61.000	708.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	1.399.000	627.000
Bygning, boliger	116.300	140.556	322.000	741.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	0	98.000	634.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	54.409	424.000	108.000
Materiel	116.600	100.221	6.000	6.000
I alt		376.840	2.310.000	2.824.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:

Kr. **134.138,00**

Telefongodtgørelse	Konto 118.214	0,00
Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	0,00
Vaskeri leasing	Konto 118.150	94.500,00
Webhotel	Konto 118.215	0,00
Vagtordning	Konto 119.306	15.000,00
BL kontingent	Konto 119.500	24.138,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	<u>500,00</u>

Sociale aktiviteter:

Kr. **15.140,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Sociale aktiviteter	Konto 119.312	<u>15.140,00</u>

Beløbet udgør 8,95 kr. pr. bolig pr. måned

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. 2.565.000,00
---------------------------------------	---------------	-------------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. 2.322,00
Der hensættes mindst 380 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.		
Hvilket udgør	53.580 Kr.	
Der er pt. henlagt	<u>51.258 Kr.</u>	
Yderligere hensættelse	<u>2.322</u> Kr.	Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger:

Konto 126.103 Kr. **0,00**

Afskrivninger på solcelleanlæg, lån 222.000 kr., overskud i 15/16 afvikler hele lånet.	0,00
Der budgetteres med en forrentning på 0,0 %.	<u>0,00</u>

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver)	0,00 kr.
Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån	<u>0,00 kr.</u>

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer	Konto 125.100	Kr. 0,00
---	---------------	-----------------

Afvikling af opsamlet underskud:

Konto 133.100 Kr. **29.069,00**

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr.	87.208,00
Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.	

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
74 1 vær. lejlighed	3.299,48	65,52	3.365,00
14 2 vær. lejlighed	5.132,48	102,52	5.235,00
3 2 vær. lejlighed	5.279,48	105,52	5.385,00
11 2 vær. lejlighed	6.006,48	120,52	6.127,00
6 Værelse i dublet	2.668,48	53,52	2.722,00
6 Værelse i firlet	2.912,48	58,52	2.971,00
6 Værelse i firlet	2.951,48	58,52	3.010,00
3 1 vær. lejlighed	3.388,48	67,52	3.456,00
6 2 vær. lejlighed	4.848,48	96,52	4.945,00
9 2 vær. lejlighed	5.219,48	104,52	5.324,00
3 2 vær. lejlighed	5.359,48	106,52	5.466,00

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **6.749.064,00**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	19.174.000	Rente (1/1 år)	383.480,00
Opsparing til prioriteter	1.975.346	Rente (1/2 år)	19.753,46
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	2.594.069	Rente (1/2 år)	25.940,69
Forbrug af henl. næste år	-2.824.000	Rente (1/2 år)	-28.240,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0% p.a.			0,00
Renter i øvrigt			341,00

Budgetterede renteindtægter i alt

Konto 202.004 Kr. **401.275,15**

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.
Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200 Kr. **105.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	Konto 203.200	105.000,00	
Budgetterede udgifter til sæbekøb	Konto 118.152	0,00	Leasing
Nettoindtægt		<u>105.000,00</u>	

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600 Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 0,00 kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Lejeindtægt antenne:

Konto 208.300 Kr. **40.998,00**

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum		9.720 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it, Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke		9.540 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit	141 stk.	1.188 kr./år	Kr.	167.508,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit	1 stk.	1.188 kr./år	Kr.	1.188,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab	1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support	142 stk.	120 kr./år	Kr.	17.040,00
Verdens TV - fællesrum	1 stk.	3.905 kr./år	Kr.	0,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	141 lejemål	197 kr./år	Kr.	27.777,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)			Kr.	6.407,19
Opsparet saldo pr. 1. august 2025			Kr.	-23,00
Afrundinger			Kr.	2,81

It- og antenneudgifter i alt Kr. **219.960,00**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
74 1 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00
14 2 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00
3 2 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00
11 2 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00
6 Værelse i dublet	136,52	-6,52	130,00
6 Værelse i firlet	136,52	-6,52	130,00
6 Værelse i firlet	136,52	-6,52	130,00
3 1 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00
6 2 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00
9 2 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00
3 2 vær. lejlighed	136,52	-6,52	130,00

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **219.960,00**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2025/26 - AFD. 21 Skelager Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40
116110	Terræn konstruktion	310	0	569	60	0	0	0	310	0	0	1.665	172	0	60	310
116120	Terræn tekn. anlæg	45	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	314	62	45
116130	Terræn inventar	313	0	97	11	0	866	0	0	11	0	0	0	31	841	291
116140	Terræn beplantning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116220	Bygning facade	510	9	9	9	117	9	9	9	294	117	151	9	9	9	117
116230	Bygning tag	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.460	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	275	0	0	63	0	0	0	0	0	0	17	0
116260	Byg.dør/vindue/port	92	379	0	0	0	0	0	0	0	362	0	1.017	3.750	0	821
116310	Bolig konstr./inv.	741	803	1.336	803	203	2.978	203	245	203	203	203	203	203	203	203
116410	Byg. fælles indv.	634	110	103	64	48	1.640	48	883	48	99	651	48	103	110	111
116510	Tekn. install. afløb	19	19	550	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
116520	Tekn. install.el/lys	0	165	0	912	0	0	0	533	0	0	0	0	0	0	0
116540	Tekn. install. vand	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
116550	Tekn. install. varme	0	0	152	0	287	186	0	0	152	0	0	152	34	0	152
116570	Tekn. install. vent.	31	95	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109
116580	Tekn. install. øvrig	14	14	14	14	14	1.165	14	422	14	14	14	14	14	14	14
116610	Materiel kørende	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	Materiel andet	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Total		2.824	1.812	3.200	2.257	778	6.953	446	2.511	831	904	2.793	1.724	7.027	1.425	2.282
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565
Primosaldo konto 401		17.590														
Ultimo henlæggelse		17.331	18.084	17.449	17.757	19.544	15.156	17.275	17.329	19.063	20.724	20.496	21.337	16.875	18.015	18.298

LANGTIDSPLAN 2025/26 - AFD. 21 Skelager Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	21	0	310	0	60	0	0	0	0	310	0	4.157
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0	0	45	0	751
116130	Terræn inventar	0	0	406	11	0	589	0	31	11	0	866	65	0	11	0	4.451
116140	Terræn beplantning	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	1.200
116220	Bygning facade	84	294	9	9	117	151	9	9	9	401	9	9	9	9	117	2.632
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	2.510
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	63	0	17	0	0	0	0	0	0	435
116260	Byg.dør/vindue/port	92	0	0	0	362	0	1.794	0	127	425	0	0	0	0	1.182	10.403
116310	Bolig konstr./invst.	741	203	203	7.032	203	203	803	1.336	803	203	203	203	245	203	203	21.520
116410	Byg. fælles indv.	909	48	837	48	162	634	48	103	48	64	971	48	821	48	162	9.651
116510	Tekn. install. afløb	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	3.007	19	19	4.089
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	0	912	0	0	165	533	0	0	0	0	6.481	0	0	9.701
116540	Tekn. install. vand	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	2.475	44	44	3.751
116550	Tekn. install. varme	0	0	152	0	321	152	0	0	152	0	0	186	2.903	0	152	5.133
116570	Tekn. install. vent.	0	0	0	355	0	0	0	0	0	0	31	0	3.192	0	109	4.082
116580	Tekn. install. øvrig	14	14	14	14	14	14	14	422	14	14	14	14	14	14	14	2.387
116610	Materiel kørende	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	256
116620	Materiel andet	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	180
Total		1.949	796	1.730	8.490	1.309	1.852	3.315	2.663	1.350	1.241	2.203	634	19.193	749	2.048	87.289
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	2.565	76.950
Ultimo henlæggelse		18.914	20.683	21.518	15.593	16.849	17.562	16.812	16.714	17.929	19.253	19.615	21.546	4.918	6.734	7.251	