

Kollegiekontoret i Aarhus

22. marts 2022

jb@kollegiekontoret.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Ravnsbjerg Kollegiet

Møde nr. 179 den 16. marts 2022

Til stede: Line Larsdatter Andersen
Aksel T. Andersen
Andreas Stounbjerg
Søren Griepentrog
Benjamin Tvede

Fraværende: Steffen Sabroe (nyudpeget)

Fra Kollegiekontoret deltog direktør Per Juulsen, driftsleder Torben Kragh og varmemester Mads Svendsen.

Dagsorden

1. Forhandlingsprotokollen
Revisionsprotokollen
2. Bestyrelsens sammensætning og konstituering
3. Godkendelse af budget 2022/23, herunder fastsættelse af husleje
4. Kollegiets drift
5. Kollegiets fremtid
6. Planlægning af næste møde
7. Evt.

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Efter en præsentationsrunde blev referatet af møde nr. 178 godkendt. Referatet underskrives efterfølgende af formanden i Penneo.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens sammensætning og konstituering

Der er udpeget 2 nye repræsentanter for Aarhus Byråd og der er sket nyvalg blandt beboerne. Dermed ser bestyrelsen således ud:

Formand	Aksel T. Andersen	(valgt af beboerne)
Menige medlemmer	Line Larsdatter Andersen	(valgt af beboerne)
	Andreas Stounbjerg	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Søren Griepentrog	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Benjamin Tvede	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Steffen Sabroe	(udpeget af Aarhus Byråd)

Aksel blev på mødet valgt som formand.

Ad 3. Godkendelse af budget 2022/23, herunder fastsættelse af husleje

Budgetforslaget var lagt på WebZonen. Torben Kragh gennemgik budgettet og nævnte bl.a.:

Ydelser vedr. afviklede prioriteter – Denne ydelse er uændret. Den indtægtsføres samtidig som bidrag til driften.

Varme – Der budgetteres med et uændret forbrug, mens prisen i Aarhus p.t. er lavere end sidste år.

Administration m.v. – Der er ingen ændring i administrationsbidraget og indstillingsgebyret til Kollegiekontoret. Indstillingsgebyret udgør igen i år 326 kr. pr. lejemål pr. år.

Ejendomsfunktionærer – Uændret bemanning på kollegiet.

Rengøring indvendigt – Der er en øget udgift til bekæmpelse af skadedyr (skægkræ).

Forbrug på PPV og fornyelser samt henlæggelser - Det fremgår mere specifikt af det udsendte driftsmødereferat nr. 48, hvad de enkelte poster i planerne indeholder.

Henlæggelser – Der henlægges 5.242.000 kr. til PPV, hvilket er mindre end behovet, men vurderes at være det højst mulige henset til huslejen. I øvrigt henvises til drøftelserne om kollegiets fremtid.

Lejetab – Der budgetteres med et lejetab på 900.000 kr., da efterspørgslen forventes formindsket som følge af færre engelsksprogede uddannelser på EAAA fra 2022 samt øget boligudbud generelt.

It- og antennebudget – Tv-pakker i fælleskøkkener er afbestilt, hvilket medfører en årlig besparelse på ca. 160.000 kr.

Torben Kragh henviste til spørgeskemaet på s. 15, hvor der oplyses, at der ikke henlægges tilstrækkeligt, og at kollegiets økonomiske fremtid søges sikret via frasalg af dele af kollegiet.

Huslejen pr. **1.8.2022** pr. måned inkl. antennebidrag og it fastsættes til:

Værelser	2.921 kr.	en stigning på	64 kr.
2 vær. lejlighed	6.026 kr.	”	139 kr.
2½ vær. lejlighed	7.671 kr.	”	179 kr.

Bestyrelsen godkendte budgettet og dermed huslejerne.

Ad 4. Kollegiets drift

Driften er nærmere beskrevet i driftsmødereferat nr. 48, som er udsendt pr. e-mail den 9.2.22.

Ad 5. Kollegiets fremtid

Der var lagt et notat på WebZonen den 7.3.22 med indstilling om at afhænde en del af kollegiet.

Det indstilles, at

1. bestyrelsen søger myndighedernes godkendelse af afhændelse af Risdalsvej 42-48 med tilhørende udeareal
2. afhændelsen søges effektueret samtidig med kravet om kloakseparering, hvilket forventes være omkring 2025
3. de to resterende blokke på Risdalsvej kloaksepareres og renoveres omkring 2025, så boligerne overholder kravet om kloakseparering, når det træder i kraft
4. blokkene på Moltkesvej renoveres senere.

Bestyrelsen **godkendte** indstillingen, dog besluttede bestyrelsen i forhold til pkt. 2 at søge godkendelse af frasalg af Risdalsvej 42-48 med tilhørende areal snarest muligt begrundet i udlejningssituationen.

Ad 6. Planlægning af næste møde

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at der på hvert bestyrelsesmøde fastsættes dato for det kommende bestyrelsesmøde. Det besluttedes i stedet, at næste møde ønskes fastlagt med ca. 2 måneders varsel.

Ad 7. Evt.

Der var intet til punktet.

Mødet slut kl. 13.00

Referent: Torben Kragh og Per Juulsen

Formanden