

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 19
Dania Kollegiet
Finlandsgade 16A, 18A-18C &
Helsingforsgade 9-19
8200 Aarhus N

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår:	1996/2007	Vær.-enheder	379 stk.
Bruttoetageareal:	10027 m2	Lejemål i øvrigt: Ingen	
125 stk.....	1 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken	
127 stk.....	2 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken	

252 stk. lejemål

Udarbejdet den :**Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2021-2022	Gældende budget 2022-2023	Nyt budget 2023-2024	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	3.701.132	3.710.322	3.767.809	1,5%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	255.351	273.363	260.948	-4,5%
Renovation	189.741	210.662	236.571	12,3%
Forsikringer	107.570	113.344	104.130	-8,1%
Varme	830.536	877.352	851.359	-3,0%
Målerpasning	181.745	45.971	62.792	36,6%
Elektricitet	52.847	188.474	203.791	8,1%
Administration mv:				
Administration	714.249	701.065	704.574	0,5%
Indstillingsgebyr	82.152	82.152	82.152	0,0%
Dispositionsfond	0	0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	541.517	550.091	562.677	2,3%
Rengøring (indvendig)	141.995	212.000	213.000	0,5%
Almindelig vedligeholdelse	752.103	790.000	790.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	2.260.851	2.983.000	4.551.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-2.260.851	-2.983.000	-4.551.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	33.936	38.100	38.100	0,0%
Telefon/hjemmeside	0	0	0	
Diverse udgifter	51.442	53.322	57.071	7,0%
Beboerfaciliteter	39.752	100.000	100.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	3.969.000	4.167.000	4.670.000	12,1%
Hensættelse til tab på debitorer	332	1.221	14.602	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	1.452.863	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	13.098.263	12.114.439	12.719.576	5,0%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	11.375.604	11.565.977	11.578.421	0,1%
Renteindtægter	0	942	951.155	
Korrektion vedr. tidligere år	50	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	193.938	190.000	190.000	0,0%
Afvikling af overskud	449.400	357.520	0	-100,0%
Indtægter i alt	12.018.992	12.114.439	12.719.576	5,0%
Årets resultat	-1.079.271	0	0	

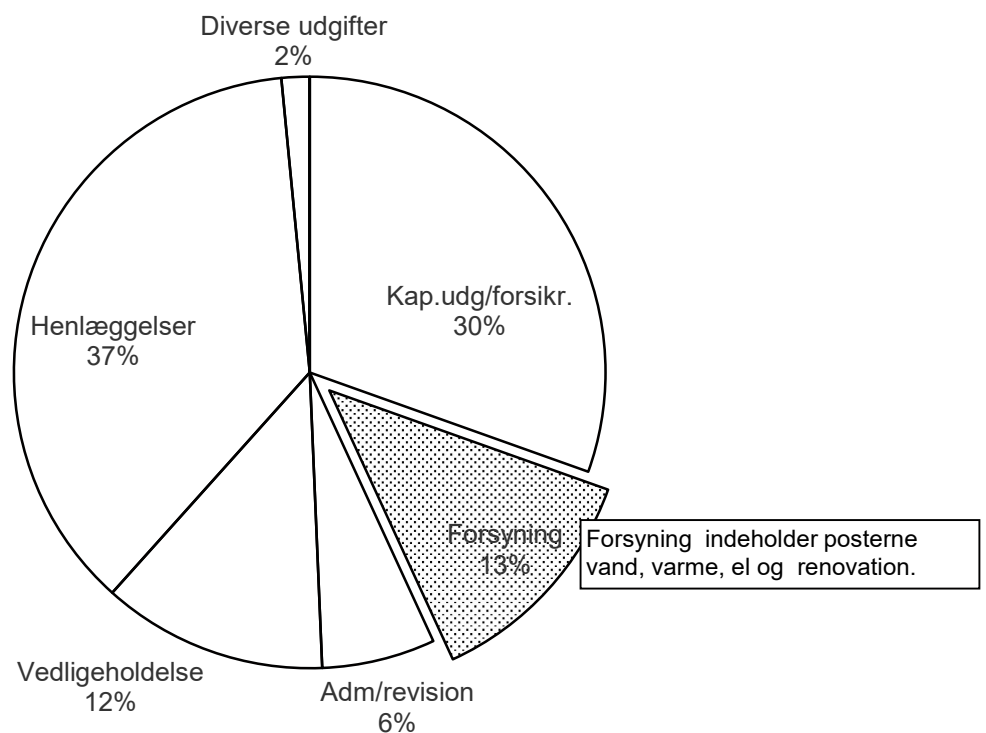
Husleje pr. 1. august 2023

Antal Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
92 1 vær. lejlighed Finlandsgade 18 A-C Helsingforsgade 9-13 netto 18 m2	Husleje	2.921,22	3,00	2.924,22	0,1%
	a conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
	Antenne/it	128,78	2,00	130,78	1,6%
	Husleje i alt	3.120,00	5,00	3.125,00	0,2%
4 1 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 23 m2	Husleje	3.378,22	4,00	3.382,22	0,1%
	a conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
	Antenne/it	128,78	2,00	130,78	1,6%
	Husleje i alt	3.577,00	6,00	3.583,00	0,2%
29 1 vær. lejlighed Helsingforsg. 9A,15-19 netto 19,3 m2	Husleje	3.041,22	3,00	3.044,22	0,1%
	a conto vand	133,00	0,00	133,00	0,0%
	Antenne/it	128,78	2,00	130,78	1,6%
	Husleje i alt	3.303,00	5,00	3.308,00	0,2%
92 2 vær. lejlighed Finlandsgade 18 A-C Helsingforsgade 9-13 netto 36 m2	Husleje	4.572,22	5,00	4.577,22	0,1%
	a conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
	Antenne/it	168,78	2,00	170,78	1,2%
	Husleje i alt	4.881,00	7,00	4.888,00	0,1%
4 2 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 44 m2	Husleje	5.302,22	6,00	5.308,22	0,1%
	a conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
	Antenne/it	168,78	2,00	170,78	1,2%
	Husleje i alt	5.611,00	8,00	5.619,00	0,1%
4 2 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 45 m2	Husleje	5.393,22	6,00	5.399,22	0,1%
	a conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
	Antenne/it	168,78	2,00	170,78	1,2%
	Husleje i alt	5.702,00	8,00	5.710,00	0,1%
12 2 vær. lejlighed Helsingforsgade15-19 netto 38,2 m2	Husleje	4.772,22	5,00	4.777,22	0,1%
	a conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
	Antenne/it	128,78	2,00	130,78	1,6%
	Husleje i alt	5.166,00	7,00	5.173,00	0,1%
15 2 vær. lejlighed Helsingforsgade15-19 netto 39 m2	Husleje	4.845,22	6,00	4.851,22	0,1%
	a conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
	Antenne/it	128,78	2,00	130,78	1,6%
	Husleje i alt	5.239,00	8,00	5.247,00	0,2%

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2021-2022	Gældende budget 2022-2023	Nyt budget 2023-2024	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus	0	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	380.292	380.292	380.292	
Henlæggelser, udskiftning switche	43.596	44.352	47.376	
Administrations-bidrag	12.717	12.739	12.830	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	17	47	2.981	
Udgifter i alt	436.622	437.431	443.479	1,4%
Indtægter:				
It- og antennebidrag	436.644	437.431	443.479	1,4%
Indtægter - udgifter	23	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2023-2024

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	3.767.808,80
Årlige ydelser på obligationslån mv.			0,00 kr.
Ydelse på lån til nybygning			1.761.925,00 kr.
Ungdomsboligbidrag nybygning	fratrækkes		511.736,00 kr.
Budgettede ydelser på indexlån:			
December måned dette år			1.254.107,00 kr.
Juni måned næste år	0,75%		<u>1.263.512,80 kr.</u>
Budgettet nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)			3.767.808,80 kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.
Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	0,00
----------------------------------	---------------	-----	-------------

Ejendomsskat:		Kr.	0,00
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr.

260.948,05

Varme:

Konto 111.120

Kr.

851.358,99

Elektricitet:

Konto 111.150

Kr.

203.790,78

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 3 år siden	4.831	1.175	96.168
Årsforbrug for 2 år siden	4.919	1.219	94.578
Årsforbrug i sidste regnskabsår	4.966	1.175	99.689
Budget for indeværende år	5.300	1.300	98.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	5.100	1.250	99.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	260.948,05	851.358,99	203.790,78	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	51,17	681,09	2,06	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	9,72	10,01	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	28,93	29,80	kr. pr. m3
Fast afgift	8.053,00	8.294,59	kr. pr. år
Varmeforbrug	394,00	430,17	kr. pr. mwh
Arealafgift	15,00	15,45	kr. pr. m2
Abonnement	6.500,00	6.695,00	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	1,62	1,62	kr. pr. kwh
Fast afgift	2.607,00	2.685,21	kr. pr. år

Målerpasning:

Konto 111.300

Kr.

62.792,00

Grundbeløb og målerafgift, flyttet til administration

Konto 112.130

0,00

Web-opdatering

Konto 111.300

62.792,00

Energiregnskaber, flyttet til administration

Konto 111.300

0,00

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleret på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

10.124 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr.

236.571,41

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	111.805,00	46.585,42
Indsamling og behandling	121.366,00	50.569,17
Budget august - december		97.154,58
		<hr/>
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	66.850,07
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	72.566,75
Budget januar - juli		139.416,83
		<hr/>
Budgetteret renovation i alt		236.571,41

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr.

104.130,00

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

Kr.

704.574,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	628.788,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	2.006,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	9.324,00
Forbrugsregnskaber	Konto 112.125	54.432,00
Målerovervågning	Konto 112.130	10.024,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.380,00 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår:	2.380,00 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.028,00 kr./kollegie/år		29.028,00 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	37,00 kr./lejemål/år		
Antal lejemaal	252 stk.		

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Der sker ingen regulering af prisen i 2023-24.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr: Konto 112.122 Kr. **82.152,00**

Budget-pris 326 kr./lejemål/år
Antal lejemaal 252 stk.

Aktuel pris 326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond: Konto 112.200 Kr. **0,00**

Budget-pris 0 kr./lejemål/år
Antal lejemaal 252 stk.

Aktuel pris 0 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2023-24.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer: Kr. **562.677,00**

Løn	Konto 114.001	478.215,00
Pension	Konto 114.200	51.851,00
Kørsel	Konto 114.060	4.148,00
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)	Konto 114.300	8.593,00
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)	Konto 114.350	<u>19.870,00</u>

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring: Kr. **213.000,00**

Rengøringsartikler	Konto 114.600	23.000,00
Rengøringspersonale	Konto 114.650	0,00
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma	Konto 114.660	<u>190.000,00</u>

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	110.368	790.000	790.000
Bygning, klimaskærm	115.200	18.531	0	0
Bygning, boliger	115.300	272.784	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	31.879	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	263.171	0	0
Materiel	115.600	55.370	0	0
I alt		752.103	790.000	790.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatore, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation, vaskeri. Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.
Materiel	

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	0	10.000	1.013.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	5.000	446.000
Bygning, boliger	116.300	1.289.417	2.386.000	2.625.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	859	93.000	2.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	970.575	489.000	465.000
Materiel	116.600	0	0	0
I alt		2.260.851	2.983.000	4.551.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.) Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter: Kr. **95.171,00**

Vagt i julen	Konto 119.306	15.000,00
Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	3.100,00
Sæbekøb	Konto 118.152	35.000,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	500,00
BL kontingent	Konto 119.500	<u>41.571,00</u>

Beboerfaciliteter: Kr. **100.000,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Beboerfaciliteter	Konto 119.312	<u>100.000,00</u>

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget Konto 120.002 Kr. **4.670.000,00**

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 25 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående Konto 123.000 Kr. **14.602,00**

Der hensættes mindst 357 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør 89.964 Kr.

Der er pt. henlagt 75.362 Kr.

Yderligere hensættelse 14.602 Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger: Konto 126.101 Kr. **0,00**

Afskrivninger på solcelleanlæg over 10 år, lån 650.000 kr. 0,00

Der budgetteres med en forrentning på 0,0 %. 0,00

Afskrevet hurtigere som følge af tidligere års overskud, slut i 2018/2019.

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån 0,00 kr.

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver) 0,00 kr.

Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlå 0,00 kr.

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer Konto 125.100 Kr. **0,00**

Afvikling af opsamlet underskud: Konto 133.100 Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. 0,00

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
92 1 vær. lejlighed	2.921,22	3,00	2.924,22
4 1 vær. lejlighed	3.378,22	4,00	3.382,22
29 1 vær. lejlighed	3.041,22	3,00	3.044,22
92 2 vær. lejlighed	4.572,22	5,00	4.577,22
4 2 vær. lejlighed	5.302,22	6,00	5.308,22
4 2 vær. lejlighed	5.393,22	6,00	5.399,22
12 2 vær. lejlighed	4.772,22	5,00	4.777,22
15 2 vær. lejlighed	4.845,22	6,00	4.851,22

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **11.578.421,28**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	29.734.000 Rente (1/1 år)	892.020,00
Opsparing til prioriteter	3.767.809 Rente (1/2 år)	56.517,13
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	4.670.000 Rente (1/2 år)	70.050,00
Forbrug af henl. næste år	-4.551.000 Rente (1/2 år)	-68.265,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0 % p.a.		0,00
Renter i øvrigt		833,00

Budgetterede renteindtægter i alt

Konto 202.004 Kr. **951.155,13**

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning. Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 3,0 %

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200 Kr. **190.000,00**

Budgetterede indtægter incl. sæbesalg

Konto 203.200 190.000,00

Budgetterede udgifter til sæbekøb

Konto 118.152 0,00 Flyttet til diverse udgifter

Nettoindtægt

190.000,00

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600 Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 0,00 kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum	9.216 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke	9.540 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 500/500 Mbit 252 stk.	1.188 kr./år	Kr.	299.376,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 500/500 Mbi 2 stk.	1.188 kr./år	Kr.	2.376,00
2 stik i 2 værelses lejligheder, etape I og II 100 stk.	40 kr./md	Kr.	48.000,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab 1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support 254 stk.	120 kr./år	Kr.	30.480,00
Henlæggelse til udskiftning af switche 252 lejemål	188 kr./år	Kr.	47.376,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)		Kr.	12.830,04
Opspartet saldo pr. 1. august 2023		Kr.	2.954,00
Afrundinger		Kr.	26,68

It- og antenne udgifter i alt

Kr. **443.478,72**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:

	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
92 1 vær. lejlighed	128,78	2,00	130,78
4 1 vær. lejlighed	128,78	2,00	130,78
29 1 vær. lejlighed	128,78	2,00	130,78
92 2 vær. lejlighed	168,78	2,00	170,78
4 2 vær. lejlighed	168,78	2,00	170,78
4 2 vær. lejlighed	168,78	2,00	170,78
12 2 vær. lejlighed	128,78	2,00	130,78
15 2 vær. lejlighed	128,78	2,00	130,78

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)

Kr. **443.478,72**

Der betales for et ekstra stik i alle 2 værelses lejligheder i etape I og II. Finlandsgade og Helsingforsgade 9, 11 og 13.

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2023/2024 - AFD. 19 Dania Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2023 - 31.07.2024

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38
116110	Terræn konstruktor	385	0	0	753	0	347	0	0	0	0	0	71	0	0	0
116120	Terræn tekn. anlæg	11	0	334	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Terræn inventar	617	0	398	1.026	1.177	0	84	677	14	0	603	0	652	21	0
116210	Bygning fundament	0	103	0	0	0	14	0	0	0	0	0	103	0	14	0
116220	Bygning facade	440	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154	0	1.960	668
116230	Bygning tag	0	1.386	17	0	0	0	0	0	0	171	17	0	0	2.439	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	6	6	420	1.172	67	0	0	42	0	67	0	0	0	4.311	1.240
116320	Bolig installationer	0	0	326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	326	0	0
116310	Bolig konstr./inv.	2.625	2.846	2.625	5.335	5.641	586	604	382	382	382	1.669	604	382	7.185	382
116410	Byg. fælles indiv.	2	859	395	2.052	21	154	549	19	71	103	32	859	301	112	710
116510	Tekn. install. afløb	80	80	80	583	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
116520	Tekn. install.el/lys	82	82	114	31	1.324	31	31	31	31	31	31	31	62	31	31
116540	Tekn. install. vand	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
116550	Tekn. install. varme	36	986	393	256	36	36	1.221	0	0	0	0	552	0	0	0
116570	Tekn. install. vent.	115	2.305	115	320	115	410	607	443	115	1.039	115	410	115	443	197
116580	Tekn. install. øvrig	100	1.245	617	2.435	100	100	100	105	100	271	100	1.245	105	2.435	100
116620	Materiel andet	0	0	225	0	5	18	0	12	0	0	0	0	225	18	5
Total		4.551	10.189	6.111	14.015	8.760	1.828	3.328	1.843	845	2.196	2.699	4.246	2.300	19.101	3.465
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670
Primosaldo konto 401		26.661														
Ultimo henlæggelse		26.780	21.261	19.820	10.475	6.385	9.227	10.569	13.396	17.221	19.695	21.666	22.090	24.460	10.029	11.234

LANGTIDSPLAN 2023/2024 - AFD. 19 Dania Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2023 - 31.07.2024

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038/39	2039/40	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	TOTAL
116110	Terræn konstruktior	0	0	0	0	0	385	0	0	0	0	347	0	0	0	0	2.288
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	0	0	0	334	4.264	142	0	0	0	0	0	5.227
116130	Terræn inventar	18	14	114	0	0	617	84	535	0	1.177	0	0	1.177	14	0	9.019
116210	Bygning fundament	0	0	0	0	0	0	117	0	0	0	0	0	0	0	14	365
116220	Bygning facade	0	0	0	0	0	0	154	0	0	0	0	0	0	0	0	3.530
116230	Bygning tag	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	860	17	0	0	0	4.924
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	255
116260	Byg.dør/vindue/port	0	0	414	0	67	0	0	42	0	2.319	0	0	0	0	67	10.240
116320	Bolig installationer	0	0	0	0	0	0	0	326	0	0	0	0	0	0	0	978
116310	Bolig konstr./invst.	382	2.450	1.141	435	382	382	604	382	3.705	3.657	382	604	382	382	382	47.282
116410	Byg. fælles indiv.	2	549	83	922	103	154	859	301	71	21	2	579	19	71	103	10.078
116510	Tekn. install. afløb	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2.903
116520	Tekn. install.el/lys	31	31	31	31	31	31	31	62	31	149	31	31	31	31	1.207	3.764
116540	Tekn. install. vand	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	1.560
116550	Tekn. install. varme	0	2.460	0	221	0	0	1.625	0	5.337	0	0	113	0	0	0	13.272
116570	Tekn. install. vent.	115	115	410	115	443	115	607	115	410	115	443	1.977	115	115	410	12.484
116580	Tekn. install. øvrig	100	100	617	100	100	100	1.245	105	2.435	100	100	100	105	100	100	14.665
116620	Materiel andet	0	0	12	0	0	0	18	225	0	5	0	0	12	0	18	798
Total		780	5.851	2.954	1.973	1.258	1.916	5.561	2.559	16.385	7.817	2.297	3.553	1.973	845	2.433	143.632
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	4.670	140.100
Ultimo henlæggelse		15.124	13.943	15.659	18.356	21.768	24.522	23.631	25.742	14.027	10.880	13.253	14.370	17.067	20.892	23.129	