

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00701

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Grenåvej Kollegiet
Dybbøllevej 29
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

E-mail: **info@ungdomsboligaarhus.dk**Hjemmeside: **www.kollegiekontoret.dk**CVR-nr. (SE-nr.) **18139405****89404400**Afd.status **1 - Almindeligt driftregnskab**

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.100	29	1	29
Boligoplysning i alt		1.100	29		29
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	15		
	2	0	13		
	3	0	1		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	11		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.100	29		29
Matr.nr.:	5 eh, 5 ix og 5 iy				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-ejendomsnr.:	139276				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	29	1.100	0	01.11.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	29	1.100		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.310,29 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **12,16 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,94 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **13.371 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 41.442 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	214.540	214.540	0
Vand, varme og el	264.040	232.465	-31.575
Renovation og forsikring	63.246	60.917	-2.329
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	108.876	108.876	0
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	195.835	232.540	36.705
Henlæggelser	705.000	705.000	0
Udgifter i alt	1.551.537	1.554.338	2.801
Boligafgifter og leje	1.441.323	1.441.322	1
Renter	47.166	93.016	-45.850
Drift af fællesvaskeri	21.606	20.000	1.606
Indtægter i alt	1.510.095	1.554.338	-44.243
Årets resultat	-41.442	0	-41.442

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på udgiften til vand som følge af mindre forbrug, dog modsvaret af prisstigninger
Øget udgift til varme og el som følge af prisstigninger trods lavere forbrug.
Øget udgift til renovation som følge af indsamling og genanvendelse.
Besparelse på udgiften til rengøringsartikler samt rengøringsfirma.
Besparelse på almindelig vedligeholdelse.
Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.
Flere indtægter ved drift af fællesvaskeri.

Henlæggelserne er øget med 182.632 kr. som følge af kursreguleringer i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 206.011 kr. til kr. 3.730.241. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	705.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	182.632
Årets underskud	-41.442
Samlet henlæggelse	846.190
- årets forbrug	-640.179
Ændring	206.011

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	214.540	214.540	214.540
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	57.113	60.324	66.466
109	*	Renovation	51.290	48.414	61.349
110		Forsikringer	11.956	12.503	12.658
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	99.826	88.643	143.087
		2. El til ungdomsboliger	107.100	83.498	105.979
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	108.876	108.876	108.880
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	436.162	402.258	498.419
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	100.452	112.402	115.901
115	*	Almindelig vedligeholdelse	73.382	90.000	95.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	640.179	291.000	814.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-640.179</u>	0	-814.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.265	8.564	8.564
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	18.735	21.574	21.696
119.9		Variable udgifter i alt	195.835	232.540	241.161
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	705.000	705.000	705.000
124.8		Henlæggelser i alt	705.000	705.000	705.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.551.537	1.554.338	1.659.120

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	2.561	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-2.561	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.551.537	1.554.338	1.659.120
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.551.537	1.554.338	1.659.120

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.441.323	1.441.322	1.524.926
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	47.166	93.016	101.246
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.606	20.000	20.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	12.948
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.510.095	1.554.338	1.659.120
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.510.095	1.554.338	1.659.120
210		Årets underskud overført (konto 407)	41.442	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.551.537	1.554.338	1.659.120

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.623.129	6.623.129
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	13.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.019.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.587.322	1.587.322
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.210.451	8.210.451
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.210.451	8.210.451
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger	0	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	881	0
	*	6. Andre debitorer	2.792	3.651
		7. Forudbetalte udgifter	2.993	1.474
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	6.666	5.155
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.140.643	3.964.419
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.147.310	3.969.575
310		Aktiver i alt	12.357.761	12.180.026

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.711.642	3.464.189
405	*	Tab ved fraflytninger	21.197	21.197
406.9		Henlæggelser i alt	3.732.839	3.485.386
407	*	Opsamlet resultat	-2.598	38.844
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.730.241	3.524.230
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.383.129	3.383.129
		7. LBF	0	0
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.383.129	3.383.129
409		Beboerindskud	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.827.322	4.827.322
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	8.210.451	8.210.451
417		Langfristet gæld i alt	8.210.451	8.210.451
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	35.438	29.986
421	*	Skyldige omkostninger	27.241	43.110
422		Mellemregning med fraflyttere	41.806	52.546
423	*	Deposita og forudbetalt leje	312.583	312.623
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	7.081
426		Kortfristet gæld i alt	417.068	445.345
430		Passiver i alt	12.357.761	12.180.026

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2024/25	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.513	214.540	214.540
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	143.027	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	214.540	214.540	214.540
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	57.113	60.324	66.466
	Vandafgift i alt	57.113	60.324	66.466
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	51.290	48.414	61.349
	Renovation i alt	51.290	48.414	61.349
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	69.020	69.020	69.020
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.454	9.454	9.454
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	301	301	290
	Administration af vaskeri	1.073	1.073	1.088
	Administration i alt	108.876	108.876	108.880
	Administrationsbidrag i alt	108.876	108.876	108.880
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	85.578	84.402	84.401
	Rengøringsartikler	3.367	6.000	6.500
	Rengøringsfirma	11.507	22.000	25.000
	Renholdelse i alt	100.452	112.402	115.901
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	39.486	90.000	95.000
	Bygning, klimaskærm	3.369	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-2.153	0	0
	Bygning, fælles indvendig	649	0	0
	Bygning, tekniske installationer	32.032	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	73.382	90.000	95.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	16.626	118.000	90.000
	Bygning, klimaskærm	0	18.000	104.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	599.907	100.000	213.000
	Bygning, fælles indvendig	4.099	8.000	257.000
	Bygning, tekniske installationer	16.356	40.000	146.000
	Materiel	3.190	7.000	4.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	640.179	291.000	814.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2024/25	2024/25
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	3.265	3.564	3.564
	Sæbekøb	0	5.000	5.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	3.265	8.564	8.564
	- Indtægt fællesvaskeri	21.606	20.000	20.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-18.341	-11.436	-11.436
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	6.416	7.500	7.500
	Beboerfaciliteter	8.731	10.000	10.000
	BL kontingent	3.588	3.574	3.696
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	18.735	21.574	21.696
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	641	641	641
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	47.166	93.016	101.246
	Renter i alt	47.166	93.016	101.246

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	6.623.129	6.623.129
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	6.623.129	6.623.129
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	30
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	0	30
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.343	1.553
	Internet Bolignet Aarhus	39.300	39.300
	TV Bolignet Aarhus	0	1.228
	Henlæggelse til switche	5.452	5.104
	Udgifter i alt	46.095	47.184
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-38.133	-54.252
	Saldo primo	-7.081	-13
	Indtægter i alt	-45.214	-54.265
	Årets resultat overført til næste år	881	-7.081
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	881	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	881	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	2.792	3.651
	Andre debitorer i alt	2.792	3.651
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.464.189	3.353.697
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-640.179	-451.280
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	182.632	-84.228
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	705.000	646.000
	Saldo ultimo	3.711.642	3.464.189
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorizont		
	Forbrug 0-3 år	1.787.000	
	Forbrug 4-30 år	1.924.642	
	Total	3.711.642	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	21.197	21.197
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	21.197	21.197
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	38.844	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-41.442	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	38.844
	Bogført saldo	-2.598	38.844
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	35.438	29.986
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	35.438	29.986
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	4.274	2.608
	Energi	22.967	40.502
	Skyldige omkostninger i alt	27.241	43.110
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	14.477	16.360
	Deposita	298.107	296.262
	Deposita og forudbetalt leje i alt	312.583	312.623
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	7.081
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	7.081

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 7, Grenåvej Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 602 Indeksloan	2,50	3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0	+	2009
Total		3.240.000	0	0	0	0	0	0	214.540	0		
Statslån	xx	3.239.873	3.240.929	0	0	0	0	0		3.240.929	+	2033
Aarhus Kommune	xx	142.200	142.200	0	0	0	0	0		142.200	+	2033
Total		3.382.073	3.383.129	0	0	0	0	0	0	3.383.129		
Oprindelige lån i alt		6.622.073	3.383.129	0	0	0	0	0	214.540	3.383.129		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 7 Grenåvej Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Grenåvej Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 31. oktober 2024

Jeppe Olsen

Sara Kjelgaard-Hansen

Weronika Zarebska

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent