

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00800

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus

**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

Vestergade Kollegiet

**Vestergade 31-33
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune

**Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon: 87328383

E-mail: info@Kollegiekontoret.dk

Hjemmeside: www.Kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.212	37	1	37
Boligoplysning i alt		1.212	37		37
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	31		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.212	37		37
Matr.nr.:	454				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	528256				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	1.212	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	37	1.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.267,34 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **11,51 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,92 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **13.953 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 110.355 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	178.494	178.494	0
Vand, varme og el	272.363	237.897	-34.466
Renovation og forsikring	57.012	50.386	-6.626
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	129.551	129.551	0
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	246.912	233.730	-13.182
Henlæggelser	725.000	725.000	0
Ekstraordinære udgifter	84.880	86.316	1.436
Udgifter i alt	1.694.213	1.641.374	-52.839
Boligafgifter og leje	1.536.014	1.536.014	0
Renter	47.845	105.360	-57.515
Indtægter i alt	1.583.859	1.641.374	-57.515
Årets resultat	-110.355	0	-110.355

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift til vand som følge af højere forbrug samt prisstigninger.
 Øget udgift til varme som følge af højere forbrug og højere priser.
 Øget udgift til el som følge af højere priser, dog modsvaret af lavere forbrug.
 Øget udgift til renovation som følge af mere indsamling og genanvendelse.
 Øget udgift til rengøringsartikler dog modsvaret af færre udgifter til rengøringsfirma.
 Øget udgift til almindelig vedligeholdelse.
 Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.

Henlæggelserne er øget med 185.260 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 74.968 kr. til 3.380.780 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	725.000
Henlagt fra butik	8.270
Kursregulering midler i fællesforvaltning	185.260
Årets underskud	-110.355
Samlet henlæggelse	808.176
- årets forbrug	-883.143
Ændring	-74.968

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.494	178.494	178.494
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	71.317	67.972	74.867
109	*	Renovation	42.505	35.531	50.044
110		Forsikringer	14.508	14.855	15.265
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	102.654	88.452	139.826
		2. El til ungdomsboliger	98.393	81.473	103.342
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	129.551	129.551	129.537
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	458.927	417.834	512.881
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	164.836	166.036	164.534
115	*	Almindelig vedligeholdelse	78.548	63.000	65.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	883.143	458.000	898.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-883.143	-458.000	-898.000
119	*	Diverse udgifter	3.528	4.694	5.786
119.9		Variable udgifter i alt	246.912	233.730	235.320
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	725.000	725.000	740.000
124.8		Henlæggelser i alt	725.000	725.000	740.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.609.333	1.555.058	1.666.695

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	71.156	86.316	85.096
		2. Renter mv.	51.457	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.916	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-41.648	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	84.880	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	84.880	86.316	85.096
139		Udgifter i alt	1.694.213	1.641.374	1.751.791
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.694.213	1.641.374	1.751.791

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.536.014	1.536.014	1.629.649
		7. Garager/carporte	0	1.536.014	0
202	*	Renter	47.845	105.360	114.762
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	7.380
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.583.859	1.641.374	1.751.791
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.583.859	1.641.374	1.751.791
210		Årets underskud overført (konto 407)	110.355	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.694.213	1.641.374	1.751.791

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.513.597	5.513.597
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	11.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.897.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.317.349</u>	<u>1.317.349</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.830.946	6.830.946
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.140.198		1.174.362
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0		0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.140.198	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		7.971.145	8.005.309
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	6.595		1.662
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	7.983		0
	*	6. Andre debitorer	0		10.711
		7. Forudbetalte udgifter	837		161
		8. Prioritetsydelse	0	15.416	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.			12.533
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.888.465	3.982.181
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.903.880	3.994.714
310		Aktiver i alt		11.875.025	12.000.023

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.430.480	3.395.093
405	*	Tab ved fraflytninger	38.514	38.514
406.9		Henlæggelser i alt	3.468.994	3.433.607
407	*	Opsamlet resultat	-88.213	22.141
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.380.780	3.455.748
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.816.197	2.816.197
		8. Dispositionsfond	0	2.816.197
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.014.749	4.014.749
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.830.946	6.830.946
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.140.198	1.174.362
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	1.140.198
417		Langfristet gæld i alt	7.971.144	8.005.309
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	45.214	38.258
421	*	Skyldige omkostninger	54.473	9.596
422		Mellemregning med fraflyttere	16.496	62.920
423	*	Deposita og forudbetalt leje	406.917	427.626
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	566
426		Kortfristet gæld i alt	523.100	538.966
430		Passiver i alt	11.875.025	12.000.023

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.498	178.494	178.494
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	118.996	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	178.494	178.494	178.494
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	71.317	67.972	74.867
	Vandafgift i alt	71.317	67.972	74.867
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	42.505	35.531	50.044
	Renovation i alt	42.505	35.531	50.044
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	88.060	88.060	88.060
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	12.062	12.062	12.062
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	401	401	387
	Administration i alt	129.551	129.551	129.537
	Administrationsbidrag i alt	129.551	129.551	129.537
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	114.104	112.536	112.534
	Rengøringsartikler	4.179	3.500	4.000
	Rengøringsfirma	46.553	50.000	48.000
	Renholdelse i alt	164.836	166.036	164.534
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	19.020	63.000	65.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.446	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.756	0	0
	Bygning, tekniske installationer	39.745	0	0
	Materiel	3.583	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	78.548	63.000	65.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	29.958	0	149.000
	Bygning, klimaskærm	219.842	158.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.773	34.000	475.000
	Bygning, fælles indvendig	300.641	215.000	213.000
	Bygning, tekniske installationer	241.928	51.000	61.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	883.143	458.000	898.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget	Budget
		2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	823	1.500	2.500
	BL kontingent	2.705	2.694	2.786
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	3.528	4.694	5.786
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	598	598	611
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	47.845	105.360	114.762
	Renter i alt	47.845	105.360	114.762

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	5.513.597	5.513.597
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	5.513.597	5.513.597
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Forbedringer facader		
	Saldo primo	286.612	286.372
	+ Indeksregulering af realkreditlån	9.870	21.181
	+ Afdrag (konto 125.1)	-21.318	-20.940
	Saldo ultimo	275.164	286.612
	Forbedringer tagetager		
	Saldo primo	887.749	878.972
	+ Indeksregulering af realkreditlån	27.059	57.670
	+ Afdrag (konto 125.1)	-49.775	-48.893
	Saldo ultimo	865.033	887.749
	Forbedringsarbejder i alt	1.140.197	1.174.361
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.595	1.662
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	6.595	1.662
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.700	1.932
	Internet Bolignet Aarhus	49.764	49.764
	Henlæggelse til switche	6.956	6.512
	Udgifter i alt	58.420	58.208
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-49.870	-58.999
	Saldo primo	-566	225
	Indtægter i alt	-50.436	-58.774
	Årets resultat overført til næste år	7.983	-566
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	7.983	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.983	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	0	1.443
	Energi	0	9.268
	Andre debitorer i alt	0	10.711
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.395.093	3.278.966
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-883.143	-436.488
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	185.260	-84.904
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	733.270	637.518
	Saldo ultimo	3.430.480	3.395.093
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorizont		
	Forbrug 0-3 år	3.642.000	
	Forbrug 4-30 år	-211.520	
	Total	3.430.480	
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.514	38.514
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.514	38.514
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	22.141	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-110.355	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	22.141
	Bogført saldo	-88.213	22.141
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	45.214	38.258
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	45.214	38.258
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	4.107	2.594
	Prioritetsydelse	7.066	7.002
	Energi	36.942	0
	Ejerforeninger	6.358	0
	Skyldige omkostninger i alt	54.473	9.596
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	14.030	38.695
	Deposita	392.887	388.931
	Deposita og forudbetalt leje i alt	406.917	427.626
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	566
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	566

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 8, Vestergade Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 001 Indeks lån	2,50	30.000	0	0	0	0	0	0	1.950	0	+	2009
RD 002 Indeks lån	2,50	2.667.400	0	0	0	0	0	0	176.544	0	+	2009
Total		2.697.400	0	0	0	0	0	0	178.494	0		
Statslån	xx	2.697.397	2.697.397	0	0	0	0	0		2.697.397	+	2033
Statslån	xx	118.800	118.800	0	0	0	0	0		118.800	+	2033
Total		2.816.197	2.816.197	0	0	0	0	0	0	2.816.197		
Oprindelige lån i alt		5.513.597	2.816.197	0	0	0	0	0	178.494	2.816.197		
Forbedringslån												
NK serie 79 (indekslån)	2,50	500.000	249.831	18.545	0	15.079	0	8.598	0	239.884	+	2042
NK serie 79 (indekslån)	2,50	75.000	36.957	2.773	0	2.556	0	1.272	0	35.456	+	2042
RD 003 (indekslån)	2,50	1.372.600	785.513	49.775	3.911	37.738	37.738	27.059	0	762.797	+	2039
Total		1.947.600	1.072.302	71.093	3.911	55.373	37.738	36.928		1.038.137		
Forbedringslån i alt		1.947.600	1.072.302	71.093	3.911	55.373	37.738	36.928		1.038.137		
Landsbyggefond	xx	102.060	102.060	0	0	0	0	0		102.060	+	2046
Forbedringslån i alt		2.049.660	1.174.362	71.093	3.911	55.373	37.738	36.928		1.140.197		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 8 Vestergade Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 15. november 2024

Torben Kraschon

Birk Faxø

Emma Laursen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent