

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02501

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus

Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Christianshøj Kollegiet

Gøteborg Alle 1A-C
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.213	92	1	92
Boligoplysning i alt		4.213	92		92
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	39		
	2	0	37		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.213	92		92
Matr.nr.:	77 ef				
Matr.tekst.:	Aarhus				
BBR-ejendomsnr.:	152329				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	92	4.213	0	01.05.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	4.213		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.138,05 kr.**Dato for forhøjelse: **01.08.2023**Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **3,01 kr.**Forhøjelse pr. m² i %: **0,26 %**Forhøjelse i alt på årsbasis: **12.672 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 105.890 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	2.273.897	2.085.432	-188.465
Vand, varme og el	500.460	494.135	-6.325
Renovation og forsikring	161.386	153.327	-8.059
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	311.092	310.340	-752
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	602.790	766.154	163.364
Henlæggelser	1.221.880	1.221.880	0
Ekstraordinære udgifter	0	40.000	40.000
Udgifter i alt	5.071.505	5.071.268	-237
Boligafgifter og leje	4.798.425	4.794.612	3.813
Renter	90.727	216.656	-125.929
Drift af fællesvaskeri	76.450	60.000	16.450
Ekstraordinære indtægter	13	0	13
Indtægter i alt	4.965.615	5.071.268	-105.653
Årets resultat	-105.890	0	-105.890

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øgede udgifter på nettokapitaludgifter som følge af højere rentesats på tilpasningslån.
 Besparelse på vand som følge af mindre forbrug, dog delvist modsvaret af prisstigninger.
 Øget udgift på el og varme som følge af prisstigninger, trods lavere forbrug.
 Besparelse på målerpasning som følge af forkert fakturering fra Brunata i 2023, samt periodiseringer.
 Øget udgift til renovation til indsamling og genanvendelse.
 Besparelse på rengøringsartikler, rengøringsfirma og vedligeholdelse, mens udgiften til ejendomsfunktionærer er øget.
 Besparelse på ekstraordinære udgifter, da der ikke har været nogen afskrivning på forbedringsarbejde.
 Øget indtægter på boligafgifter og leje som følge af indtægter fra parkeringsafgifter.
 Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.
 Øget udgift til drift af vaskeri, til gengæld en besparelse på sæbekøb, samt øget indtægt fra betalingsvaskeri.

Henlæggelserne er øget med 351.305 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.328.420 kr. til kr. 7.464.270. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.221.880
Kursregulering midler i fællesforvaltning	351.305
Årets underskud	-105.890
Samlet henlæggelse	1.467.295
- årets forbrug	-138.875
Ændring	1.328.420

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.273.897	2.085.432	2.137.453
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	195.543	213.676	235.357
109	*	Renovation	113.572	108.475	139.202
110		Forsikringer	47.814	44.852	50.386
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	149.407	135.446	225.490
		2. El til ungdomsboliger	146.911	125.285	109.336
		3. Målerpasning mv.	<u>8.599</u>	19.728	20.320
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	311.092	310.340	311.332
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	972.938	957.802	1.091.423
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	371.067	421.337	421.334
115	*	Almindelig vedligeholdelse	163.333	275.000	250.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	138.062	381.000	693.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-138.062</u>	0	-693.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	23.819	23.900	31.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	44.570	45.917	46.373
119.9		Variable udgifter i alt	602.790	766.154	748.707
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.220.000	1.220.000	1.300.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	1.880	1.880	3.341
124.8		Henlæggelser i alt	1.221.880	1.221.880	1.303.341
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.071.505	5.031.268	5.280.924

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskr. på forbedringsarb. mv.:			
		1. (konto 303.1)	0	40.000	40.000
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	813	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-813	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	40.000	40.000
139		Udgifter i alt	5.071.505	5.071.268	5.320.924
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	5.071.505	5.071.268	5.320.924

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	4.794.612	4.794.612	4.967.924
		7. Garager/carporte	3.813	0	0
202	*	Renter	90.727	216.656	258.474
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.450	60.000	60.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	34.526
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.965.601	5.071.268	5.320.924
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13	0	0
		Indtægter i alt	4.965.615	5.071.268	5.320.924
210		Årets underskud overført (konto 407)	105.890	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	5.071.505	5.071.268	5.320.924

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.253.950	82.253.950
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	56.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	11.954.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	82.253.950	82.253.950
304.9		Anlægsaktiver i alt	82.253.950	82.253.950
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.528	0
	*	4. Fraflytninger	6.374	3.672
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	11.368	0
	*	6. Andre debitorer	0	4.830
		7. Forudbetalte udgifter	4.243	79.524
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 7171	26.514	88.026
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.044.406	6.815.761
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.070.920	6.903.787
310		Aktiver i alt	90.324.870	89.157.737

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.434.834	6.001.591
405	*	Tab ved fraflytninger	31.746	30.679
406.9		Henlæggelser i alt	7.466.580	6.032.269
407	*	Opsamlet resultat	-2.310	103.580
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.464.270	6.135.850
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Realkredit Danmark	37.957.343	40.855.600
		7. LBF	5.757.850	5.757.850
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			43.715.193	46.613.450
409		Beboerindskud	1.645.100	1.645.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.893.657	33.995.400
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	82.253.950	82.253.950
417		Langfristet gæld i alt	82.253.950	82.253.950
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	112.424	109.687
421	*	Skyldige omkostninger	387.136	445.032
422		Mellemregning med fraflyttere	62.896	163.475
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.195	49.451
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	294
426		Kortfristet gæld i alt	606.650	767.938
430		Passiver i alt	90.324.870	89.157.737

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.898.258	2.085.432	2.137.453
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	-175.539	0	0
101.3	Administrationsbidrag	202.098	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-804.301	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	153.382	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.273.897	2.085.432	2.137.453
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	195.543	213.676	235.357
	Vandafgift i alt	195.543	213.676	235.357
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	113.572	108.475	139.202
	Renovation i alt	113.572	108.475	139.202
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	218.960	218.960	218.960
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	29.992	29.992	29.992
	Tillægsydelser			
	Lønadministration	1.003	1.003	968
	Forbrugsregnskaber	22.446	21.694	22.448
	Administration af vaskeri	3.404	3.404	3.450
	Overvågning energimålere	6.259	6.259	6.486
	Administration i alt	311.092	310.340	311.332
	Administrationsbidrag i alt	311.092	310.340	311.332
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	285.260	281.337	281.334
	Rengøringsartikler	6.410	15.000	15.000
	Rengøringsfirma	79.397	125.000	125.000
	Renholdelse i alt	371.067	421.337	421.334
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	46.072	275.000	250.000
	Bygning, klimaskærm	12.395	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.244	0	0
	Bygning, tekniske installationer	88.989	0	0
	Materiel	12.633	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	163.333	275.000	250.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	4.419	26.000	56.000
	Bygning, klimaskærm	0	6.000	6.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.348	59.000	60.000
	Bygning, fælles indvendig	13.316	3.000	102.000
	Bygning, tekniske installationer	84.434	273.000	434.000
	Materiel	5.545	14.000	35.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	138.062	381.000	693.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	15.515	5.900	13.000
	Sæbekøb	8.304	18.000	18.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	23.819	23.900	31.000
	- Indtægt fællesvaskeri	76.450	60.000	60.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-52.631	-36.100	-29.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	5.051	6.000	6.000
	Kontorartikler	50	0	0
	Beboerfaciliteter	26.000	26.000	26.000
	BL kontingent	13.469	13.417	13.873
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	44.570	45.917	46.373
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	290	290	309
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	90.727	216.656	258.474
	Renter i alt	90.727	216.656	258.474
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	13	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	13	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	82.253.950	82.253.950
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	82.253.950	82.253.950
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme, vand og el	4.528	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	4.528	0
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.374	3.672
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	6.374	3.672
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	4.170	4.484
	Verdens TV	0	572
	Internet Bolignet Aarhus	121.704	121.704
	Henlæggelse til switche	17.296	16.192
	Udgifter i alt	143.170	142.952
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-131.508	-142.836
	Saldo primo	-294	-409
	Indtægter i alt	-131.802	-143.245
	Årets resultat overført til næste år	11.368	-294
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	11.368	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	11.368	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	0	4.830
	Andre debitorer i alt	0	4.830

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	6.001.591	5.611.174
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-138.062	-535.580
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	351.305	-143.003
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.220.000	1.069.000
	Saldo ultimo	7.434.834	6.001.591
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	4.067.000	
	Forbrug 4-30 år	3.367.834	
	Total	7.434.834	
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	30.679	30.571
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-813	-286
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	1.880	393
	Saldo ultimo	31.746	30.679
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	103.580	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-105.890	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	103.580
	Bogført saldo	-2.310	103.580
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	112.424	95.128
	Varme, vand og el	0	14.559
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	112.424	109.687
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	10.060	6.775
	Prioritetsydelse	338.294	292.081
	Energi	9.392	104.373
	Negativ ydelsesstøtte	16.390	8.486
	Brunata, moms, målerpas, AppWash, indskudslån	13.000	33.316
	Skyldige omkostninger i alt	387.136	445.032
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	44.195	49.451
	Deposita og forudbetalt leje i alt	44.195	49.451
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	294
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	294

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 25, Christianshøj Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 01	var.	33.289.000	18.156.148	1.290.954	0	9.581	0	0	16.865.193	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 02	var.	27.935.000	15.238.832	1.083.525	0	8.027	0	0	14.155.307	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 03	var.	11.927.000	6.514.790	463.220	0	3.390	0	0	6.051.569	+	2038
RD F1 (Tilpasn. Off.støtte) 04	var.	1.700.000	945.832	60.558	0	5.561	0	0	885.274	+	2039
Total		74.851.000	40.855.601	2.898.258	0	26.559	0	0	37.957.343		
Landsbyggefonden	xx	5.757.850	5.757.850	0	0	0	0	0	5.757.850	+	2030
Oprindelige lån i alt		80.608.850	46.613.451	2.898.258	0	26.559	0	0	43.715.193		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 25 Christianshøj Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christianshøj Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 30. oktober 2024

Mikkel Krøjer Svendsen

Macus Bak Touré

Eva Dankert

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent