



Kollegiekontoret

Att.: Diana Jørgensen
Hack Kampmanns Plads 1
8000 Aarhus C

Sendt pr. email

13. juni 2024
Side 1 af 2

Budget 2024/25 – Christiansbjerg Kollegiet

Tilsynet med almene boliger har truffet afgørelse i sagen om budgettvist vedrørende budget 2024/25 i afdeling afd. 16, Kollegiekontoret og skal hermed godkende budgettet jf. bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. nr. 1343 af 24. november 2023, § 42.

TEKNIK OG MILJØ

Bystrategi
Aarhus Kommune

Sagens fakta

Budget 2024/25 blev nedstemt på afdelingsmødet den 28. april 2024.

10 stemte imod og 2 undlod at stemme.

Det forudsættes at organisationsbestyrelsen har fastholdt budgetforslag 2024/25, hvorfor budgettet sendt til kommunen med henblik på endelig godkendelse.

Almene Boliger

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 99 02

Sag: GEO-2024-060743
Dokumentnummer:
10665827

På den baggrund er budgetforslag 2024/25 modtaget i mail af 17. maj 2024 vedlagt budget, referat af afdelingsmødet den 28. april 2024, administrationens bemærkninger mv.

Sagsbehandler:
Claus Bo Jensen

Tilsynet har foretaget høring af afdelingsbestyrelsen men har ikke modtaget bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen indenfor den fastsatte frist. Derfor træffes der afgørelse i sagen ud fra sagens foreliggende oplysninger.

Baggrunden for afstemningsresultatet er ifølge afdelingsmødereferatet følgende:

- Et flertal af de beboere, der var til stede på afdelingsmødet fandt huslejestigningen på 8% for høj. De var af den opfattelse, at den resulterende husleje vil blive for høj ift. tilsvarende ungdomsboliger.

På baggrund af afdelingsmødet er der efterfølgende afholdt et informationsmøde på Kollegiekontoret. Der foreligger ikke et referat af dette møde

Begrundelse

Det fremgår af almenboliglovens § 45, stk. 1, at den samlede leje for en afdelings boliger og lokaler fastsættes efter reglerne i kapitel 3 i lov om leje af almene boliger således, at den til enhver tid giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.



13. juni 2024
Side 2 af 2

Det vil sige, at der skal være balanceleje i en afdeling, således at afdelingen har indtægter der svarer til de udgifter, der er i afdelingen og at budgettet således går i nul.

Af det fremsendte budget for 2024/25 fremgår det, at indtægter og udgifter balancerer og at budgettet går i nul.

Der skal indarbejdes en lejestigning når afdelingens udgifter for det kommende år vurderes at ligge på et højere niveau.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Med venlig hilsen

Claus Bo Jensen
Konsulent