

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00901

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Munkegade Kollegiet
Munkegade 21
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.496	48	1	48
Boligoplysning i alt		1.496	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	8		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	32		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.496	48		48
Matr.nr.:	525 ab				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	588151				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	1.496	0	15.04.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	1.496		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.213,01 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2021**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **28,56 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,41 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **42.732 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 84.344 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	372.356	372.356	0
Vand, varme og el	290.549	306.496	15.948
Renovation og forsikring	62.548	63.754	1.206
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	159.394	159.394	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	251.536	248.807	-2.729
Henlæggelser	725.000	725.000	0
Ekstraordinære udgifter	98.697	0	-98.697
Udgifter i alt	1.960.078	1.875.807	-84.271
Boligafgifter og leje	1.814.661	1.814.661	0
Renter	0	73	-73
Afvikling af overskud	61.073	61.073	0
Indtægter i alt	1.875.734	1.875.807	-73
Årets resultat	-84.344	0	-84.344

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgifter til rengøringsfirma samt rengøringsartikler.

Faldende renteniveau, hvilket har gjort at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -4,79 %.

Der var budgetteret med 0 %.

Årets underskud bliver delvis modsvaret af mindre udgift til varme som følge af lavere priser og mindre forbrug.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 400.878 kr. til kr. 1.628.226. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	725.000
Årets underskud	-84.344
Afvikling af overskud fra tidligere år	-61.073
Samlet henlæggelse	579.583
- årets forbrug	-178.705
Ændring	400.878

Resultatopgørelse**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	372.356	372.356	372.356
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	87.618	90.164	90.966
109	*	Renovation	44.346	44.459	48.994
110		Forsikringer	18.202	19.295	19.151
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	113.951	135.283	115.382
		2. El til ungdomsboliger	88.979	81.049	87.329
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
			202.930		
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	159.394	159.394	159.360
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
			159.394		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	512.490	529.644	521.182
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	155.584	150.469	154.023
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.596	86.000	86.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	178.705	197.000	211.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-178.705</u>	-197.000	-211.000
			0		
119	*	Diverse udgifter	9.356	12.338	12.608
119.9		Variable udgifter i alt	251.536	248.807	252.631
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	725.000	725.000	761.000
124.8		Henlæggelser i alt	725.000	725.000	761.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.861.382	1.875.807	1.907.169

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	98.697	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	98.697	0	0
139		Udgifter i alt	1.960.078	1.875.807	1.907.169
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.960.078	1.875.807	1.907.169

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.814.661	1.814.661	1.869.788
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	73	281
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	61.073	61.073	37.100
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.875.734	1.875.807	1.907.169
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.875.734	1.875.807	1.907.169
210		Årets underskud overført (konto 407)	84.344	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.960.078	1.875.807	1.907.169

Balance pr. 31. juli 2022**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.660.680	11.660.680
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	22.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.236.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>3.235.200</u>	<u>3.235.200</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	14.895.880	14.895.880
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.895.880	14.895.880
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	1.358
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	1
		7. Forudbetalte udgifter	2.658	25
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	2.658	1.384
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.218.056	1.783.999
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.220.714	1.785.383
310		Aktiver i alt	17.116.594	16.681.262

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.658.032	1.111.738
405	*	Tab ved fraflytninger	27.835	27.835
406.9		Henlæggelser i alt	1.685.868	1.139.573
407	*	Opsamlet resultat	-57.642	87.775
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.628.226	1.227.348
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.078.595	3.078.595
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.817.285	11.817.285
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	14.895.880	14.895.880
417		Langfristet gæld i alt	14.895.880	14.895.880
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	41.184	32.880
421	*	Skyldige omkostninger	24.033	30.711
422		Mellemregning med fraflyttere	43.303	24.491
423	*	Deposita og forudbetalt leje	482.709	469.952
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.259	0
426		Kortfristet gæld i alt	592.488	558.034
430		Passiver i alt	17.116.594	16.681.262

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	124.119	372.356	372.356
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	248.237	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	372.356	372.356	372.356
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	87.618	90.164	90.966
	Vandafgift i alt	87.618	90.164	90.966
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	44.346	44.459	48.994
	Renovation i alt	44.346	44.459	48.994
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	114.240	114.240	114.240
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	15.648	15.648	15.648
	Tillægsydelser			
	Lønadministration	478	478	444
	Administration i alt	159.394	159.394	159.360
	Administrationsbidrag i alt	159.394	159.394	159.360
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	135.379	137.469	137.523
	Rengøringsartikler	5.887	4.000	4.500
	Rengøringsfirma	14.318	9.000	12.000
	Renholdelse i alt	155.584	150.469	154.023
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	12.175	86.000	86.000
	Bygning, klimaskærm	1.463	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.191	0	0
	Bygning, tekniske installationer	46.165	0	0
	Materiel	1.601	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	86.596	86.000	86.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	15.754	17.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.670	124.000	113.000
	Bygning, fælles indvendig	0	0	34.000
	Bygning, tekniske installationer	107.282	56.000	64.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	178.705	197.000	211.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	5.367	8.000	8.000
	BL kontingent	3.989	3.838	4.108
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	9.356	12.338	12.608
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	485	485	509
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 4,79 %	98.697	0	0
	Renter i alt	98.697	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	73	281
	Renter i alt	0	73	281
Konto	Specifikation	Regnskab		Regnskab
	Noter til status	2021/22		2020/21
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	11.660.680		11.660.680
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	11.660.680		11.660.680
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0		1.358
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0		1.358
305.5/425.3	It- og antenneregnskab			
	Udgifter:			
	Administrationsbidrag	2.370		2.383
	Internet Bolignet Aarhus	63.261		62.964
	TV Bolignet Aarhus	6.240		8.220
	Henlæggelse til switche	8.304		8.304
	Udgifter i alt	80.175		81.871
	Indtægter:			
	Indbetalt it bidrag	-81.435		-81.734
	Saldo primo	1		-136
	Indtægter i alt	-81.434		-81.870
	Årets resultat overført til næste år	-1.259		1
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber			
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0		1
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	**negativ saldo står på 425.3 i balancen	1

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.111.738	2.566.486
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-178.705	-2.179.748
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	725.000	725.000
	Saldo ultimo	1.658.032	1.111.738
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	27.835	27.835
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	27.835	27.835
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	87.775	203.298
	÷ Årets underskud (konto 210)	-84.344	-31.787
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-61.073	-83.736
	Bogført saldo	-57.642	87.775
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	41.184	32.880
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	41.184	32.880
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	3.749	3.339
	Energi	20.284	27.373
	Skyldige omkostninger i alt	24.033	30.711
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	16.121	12.222
	Deposita	466.588	457.730
	Deposita og forudbetalt leje i alt	482.709	469.952
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	1.259	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.259	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 9, Munkegade Kollegiet 2021/22

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 Indeks lån	2,50	8.539.400	0	0	0	0	0	0	370.499	0	+	2010
RD 003 Indeks lån	2,50	43.100	0	0	0	0	0	0	1.857	0	+	2011
Total		8.582.500	0	0	0	0	0	0	372.356	0		
Statslån	xx	2.860.839	2.860.839	0	0	0	0	0		2.860.839	+	2036
Statslån	xx	217.756	217.756	0	0	0	0	0		217.756	+	2036
Total		3.078.595	3.078.595	0	0	0	0	0	0	3.078.595		
Oprindelige lån i alt		11.661.095	3.078.595	0	0	0	0	0	372.356	3.078.595		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 14. november 2022

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 9, Munkegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 14. november 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 1. november 2022

Maja Ringive

Nicolai Sig Kristensen

navn

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 14. november 2022

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent