

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation LBF-nr. 0705	Afdeling LBF-afdelingsnr. 01901	Tilsynsførende kommune Kommunenr 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th. 8000 Aarhus C.	Navn - adresse: Dania Kollegiet Finlandsgade 16-18, Helsingforsgade 9-19 8200 Aarhus N.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 86132166		89404400
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger	9.767	252	1	252
Boligoplysning i alt	9.767	252		252
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	125	
	2	0	127	
	3	0	0	
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt	9.767	252		252
Matr.nr.:	117kp, 155 og 117vv			
Matr.tekst.:	Aarhus Markjorder			
BBR-ejendomsnr.:	176716			
	964730			

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	252	9.767	0	15.03.1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	9.767		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Nej	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.185,46 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **1,27 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,11 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **12.444 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 698.685 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	3.773.342	3.767.809	-5.533
Vand, varme og el	1.453.745	1.378.890	-74.855
Renovation og forsikring	395.494	340.701	-54.793
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	782.172	786.726	4.554
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	1.768.106	1.760.848	-7.258
Henlæggelser	4.684.602	4.684.602	0
Udgifter i alt	12.857.460	12.719.576	-137.884
Boligafgifter og leje	11.578.421	11.578.421	0
Renter	373.355	951.155	-577.800
Drift af fællesvaskeri	205.345	190.000	15.345
Ekstraordinære indtægter	1.654	0	1.654
Indtægter i alt	12.158.775	12.719.576	-560.801
Årets resultat	-698.685	0	-698.685

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af mindre forbrug og lavere priser.
 Øgede udgifter på varme som følge af prisstigninger, på trods af lavere forbrug.
 Øgede udgifter på el som følge af prisstigninger.
 Øgede udgifter på renovation som følge af øget boligbidrag samt flere containere og tømninger.
 Besparelse på udgiften til rengøringsfirma, dog delvist modsvaret af øgede udgifter på almindelig vedligeholdelse.
 Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.
 Øgede indtægter ved fællesvaskeri.

Henlæggelserne er øget med 1.445.675 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 267.086 kr. til 25.870.351 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	4.684.602
Kursregulering midler i fællesforvaltning	1.445.675
Årets underskud	-698.685
Samlet henlæggelse	5.431.591
- årets forbrug	-5.698.677
Ændring	-267.086

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.773.342	3.767.809	3.762.720
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	225.359	260.948	282.509
109	*	Renovation	291.932	236.571	309.703
110		Forsikringer	103.562	104.130	107.761
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	900.640	851.359	1.320.437
		2. El til ungdomsboliger	266.929	203.791	264.508
		3. Målerpasning mv.	60.817	62.792	64.675
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	782.172	786.726	789.035
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.631.410	2.506.317	3.138.628
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	736.998	775.677	777.670
115	*	Almindelig vedligeholdelse	847.938	790.000	790.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	5.698.677	4.551.000	8.854.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-5.698.677	0	-8.854.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	26.439	38.100	38.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	156.731	157.071	158.483
119.9		Variable udgifter i alt	1.768.106	1.760.848	1.764.253
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	4.670.000	4.670.000	4.844.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	14.602	14.602	13.097
124.8		Henlæggelser i alt	4.684.602	4.684.602	4.857.097
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	12.857.460	12.719.576	13.522.698

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	23.129
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	23.129
139		Udgifter i alt	12.857.460	12.719.576	13.545.827
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	12.857.460	12.719.576	13.545.827

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	11.578.421	11.578.421	12.606.207
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	373.355	951.155	749.620
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	205.345	190.000	190.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	12.157.121	12.719.576	13.545.827
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.654	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.654	0	0
		Indtægter i alt	12.158.775	12.719.576	13.545.827
210		Årets underskud overført (konto 407)	698.685	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	12.857.460	12.719.576	13.545.827

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	121.693.917	121.693.917
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	162.500.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	21.052.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>34.745.506</u>	<u>33.233.958</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	156.439.423	154.927.876
304.9		Anlægsaktiver i alt	156.439.423	154.927.876
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	33	4.752
	*	4. Fraflytninger	41.561	114.545
	*	6. Andre debitorer	24.996	25.239
		7. Forudbetalte udgifter	48.871	46.455
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 46920	115.461	190.990
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.326.682	29.283.038
309.9		Omsætningsaktiver i alt	29.442.143	29.474.028
310		Aktiver i alt	185.881.567	184.401.904

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	26.548.460	26.131.463
405	*	Tab ved fraflytninger	89.964	75.362
406.9		Henlæggelser i alt	26.638.424	26.206.825
407	*	Opsamlet resultat	-768.073	-69.388
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.870.351	26.137.437
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	61.105.762	63.728.033
		7. LBF	8.544.690	8.544.690
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			69.650.452	72.272.723
409		Beboerinskud	841.046	841.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	85.947.925	81.814.107
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	156.439.423	154.927.876
417		Langfristet gæld i alt	156.439.423	154.927.876
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	324.485	303.772
421	*	Skyldige omkostninger	559.730	511.800
422		Mellemregning med fraflyttere	275.163	155.918
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.409.363	2.365.032
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	3.051	70
426		Kortfristet gæld i alt	3.571.792	3.336.592
430		Passiver i alt	185.881.567	184.401.904

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2024/25	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.133.818	3.767.809	3.762.720
101.1	Periodisering prioritetsydelse	2.944	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	1.755.627	0	0
101.3	Administrationsbidrag	186.845	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-211.007	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-1.794.096	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-519.676	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	218.887	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.773.342	3.767.809	3.762.720
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	225.359	260.948	282.509
	Vandafgift i alt	225.359	260.948	282.509
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	291.932	236.571	309.703
	Renovation i alt	291.932	236.571	309.703
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	599.760	599.760	599.760
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	82.152	82.152	82.152
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	2.006	2.006	1.936
	Forbrugsregnskaber	49.878	54.432	56.322
	Administration af vaskeri	9.324	9.324	9.450
	Overvågning energimålere	10.024	10.024	10.387
	Administration i alt	782.172	786.726	789.035
	Administrationsbidrag i alt	782.172	786.726	789.035
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	570.521	562.677	562.670
	Rengøringsartikler	27.562	23.000	25.000
	Rengøringsfirma	138.915	190.000	190.000
	Renholdelse i alt	736.998	775.677	777.670
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	223.294	790.000	790.000
	Bygning, klimaskærm	17.701	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	248.343	0	0
	Bygning, fælles indvendig	20.108	0	0
	Bygning, tekniske installationer	311.194	0	0
	Materiel	27.300	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	847.938	790.000	790.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2024/25	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	136.685	1.013.000	397.000
	Bygning, klimaskærm	2.599.259	446.000	4.700.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.914.332	2.625.000	2.704.000
	Bygning, fælles indvendig	56.349	2.000	76.000
	Bygning, tekniske installationer	992.053	465.000	977.000
	Materiel	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	5.698.677	4.551.000	8.854.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	0	3.100	3.100
	Sæbekøb	26.439	35.000	35.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	26.439	38.100	38.100
	- Indtægt fællesvaskeri	205.345	190.000	190.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-178.906	-151.900	-151.900
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	15.000	15.000	15.000
	Beboerfaciliteter	100.000	100.000	100.000
	BL kontingent	41.731	41.571	42.983
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	156.731	157.071	158.483
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	478	478	496
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	373.355	951.155	749.620
	Renter i alt	373.355	951.155	749.620
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.654	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	1.654	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	121.693.917	121.693.917
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	121.693.917	121.693.917
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33	4.752
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	33	4.752
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.561	81.942
	Tilgodehavende hos kommunen	0	32.603
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	41.561	114.545
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	12.830	12.739
	Internet Bolignet Aarhus	380.292	380.292
	Henlæggelse til switche	47.376	44.352
	Udgifter i alt	440.498	437.383
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-443.479	-437.431
	Saldo primo	-70	-23
	Indtægter i alt	-443.549	-437.453
	Årets resultat overført til næste år	-3.051	-70
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	24.996	25.239
	Andre debitorer i alt	24.996	25.239
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	26.131.463	25.998.092
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-5.698.677	-3.375.517
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	1.445.675	-658.113
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	4.670.000	4.167.000
	Saldo ultimo	26.548.460	26.131.463
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	30.315.000	
	Forbrug 4-30 år	-3.766.540	
	Total	26.548.460	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	75.362	74.141
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	14.602	1.221
	Saldo ultimo	89.964	75.362
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	-69.388	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-698.685	-69.388
	Bogført saldo	-768.073	-69.388
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	307.944	260.568
	Varme, vand og el	16.541	43.204
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	324.485	303.772
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	26.922	14.474
	Prioritetsydelser	457.907	433.683
	Energi	11.484	6.324
	Dataopsamling	43.699	41.148
	Negativ ydelsesstøtte	19.718	16.172
	Skyldige omkostninger i alt	559.730	511.800
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	122.601	61.601
	Deposita	2.286.763	2.303.430
	Deposita og forudbetalt leje i alt	2.409.363	2.365.032
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	3.051	70
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.051	70

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 19, Dania Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 001	2,50	16.568.657	9.762.683	604.301	47.481	398.041	398.041	336.340	9.494.722	+	2046
NK 002	2,50	11.095.000	6.517.200	404.021	31.744	260.112	260.112	224.526	6.337.706	+	2046
NK 003	2,50	9.955.000	5.827.414	361.874	28.433	260.620	260.620	200.760	5.666.300	+	2046
NK 101	2,50	12.130.000	7.261.790	438.337	34.441	293.354	293.354	250.214	7.073.667	+	2046
NK 103	2,50	12.130.000	7.256.605	438.399	34.446	293.207	293.207	250.034	7.068.240	+	2046
NK 107	2,50	12.132.000	7.246.174	438.610	34.462	288.763	288.763	249.672	7.057.236	+	2046
NK 501	var.	37.816.000	19.620.160	1.432.164	0	146.817	0	0	18.187.997	+	2036
NK 502	var.	451.000	236.007	16.113	0	1.559	0	0	219.894	+	2037
Total		112.277.657	63.728.033	4.133.818	211.007	1.942.472	1.794.096	1.511.548	61.105.762		
Landsbyggefonden	xx	2.861.880	2.861.880	0	0	0	0	0	2.861.880	+	2047
Landsbyggefonden	xx	2.739.170	2.739.170	0	0	0	0	0	2.739.170	+	2047
Landsbyggefonden	xx	2.943.640	2.943.640	0	0	0	0	0	2.943.640	+	2047
Total		8.544.690	8.544.690	0	0	0	0	0	8.544.690		
Oprindelige lån i alt		120.822.347	72.272.723	4.133.818	211.007	1.942.472	1.794.096	1.511.548	69.650.452		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 19 Dania Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Dania Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 28. oktober 2024

Rasmus Skovgaard Pedersen

Adam Faraidon Wahab

Chenghao Gu

Kari Birkjær Petersen

Sofie Krarup

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent