

Sag:
Trælasten.

Dato:
2023.12.12

Varsling af byggeriet: Trælasten – TB5, Daugbjergvej 15, 8000 Århus C.

Nordstern genopstarter ramning pæle på byggesagen Trælasten – TB5.
Vi forventer, at arbejdet opstartes medio uge 1, 2024.

Da dele af de arbejder der skal udføres på byggefeltet kan virke støjende og til tider kan frembringe lavfrekvente vibrationer i området, er vi i henhold til Byggelovens §12, forpligtet til at orientere Dem om nævnte forhold senest 14 dage før arbejdet forventes påbegyndt.

Til deres orientering vil der i forbindelse med ramning af pæle, blive udført vibrationsmålinger på udvalgt bygninger.

Nordstern ser frem til at påbegynde den kommende etape af byggeriet, og beder om forståelse for de kommende aktiviteter og de gener De måtte opleve herved.

For god ordens skyld beder vi dem senest den 18. december 2023 bekræfte modtagelse af nærværende varslingskrivelse.

Ifald der måtte være spørgsmål til ovenstående information eller vedlagte bilag, kan Nordstern Trælasten kontaktes på e-mail traelasten@nordstern.dk

Med venlig hilsen

Peter Kiil Larsen
Projektchef

Bilag:

· Byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholds mæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulempene til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene.