

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Steen Billes Torv Kollegiet**Steen Billes Torv 3
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon: 87328383

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 44 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		826	30	1	30
Boligoplysning i alt		826	30		30
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	28		
	2	0	2		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	16		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		826	30		30
Matr.nr.:	2112 b				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	889240				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	30	826	0	01.10.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	30	826		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.468,64 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **1,03 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,07 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **850 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 65.050 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	256.210	260.363	4.153
Vand, varme og el	185.655	168.327	-17.328
Renovation og forsikring	40.553	36.687	-3.866
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	111.719	111.719	0
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	244.217	235.325	-8.892
Henlæggelser	491.000	491.000	0
Udgifter i alt	1.329.354	1.303.421	-25.933
Boligafgifter og leje	1.213.097	1.213.097	0
Renter	29.242	70.324	-41.082
Drift af fællesvaskeri	21.965	20.000	1.965
Indtægter i alt	1.264.304	1.303.421	-39.117
Årets resultat	-65.050	0	-65.050

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift til varme, vand og el som følge af prisstigninger, dog modsvaret af lavere forbrug.

Øget udgift til renovation til indsamling og genanvendelse.

Øget udgifter til rengøringsartikler og rengøringsfirma.

Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.

Henlæggelserne er øget med 113.230 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 376.899 kr. til kr. 2.125.933. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	491.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	113.230
Årets underskud	-65.050
Samlet henlæggelse	539.180
- årets forbrug	-162.281
Ændring	376.899

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	256.210	260.363	258.265
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	51.785	48.309	53.199
109	*	Renovation	31.631	26.298	37.012
110		Forsikringer	8.922	10.389	9.399
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	68.482	62.845	95.245
		2. El til ungdomsboliger	65.388	57.173	69.054
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	111.719	111.719	111.720
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	337.927	316.733	375.629
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	151.287	143.536	144.034
115	*	Almindelig vedligeholdelse	72.869	72.000	73.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	162.281	276.000	146.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-162.281	0	-146.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	11.859	11.100	11.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	8.202	8.689	8.798
119.9		Variable udgifter i alt	244.217	235.325	236.932
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	491.000	491.000	502.000
124.8		Henlæggelser i alt	491.000	491.000	502.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.329.354	1.303.421	1.372.826

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.329.354	1.303.421	1.372.826
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.329.354	1.303.421	1.372.826

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.213.097	1.213.097	1.268.134
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	29.242	70.324	82.052
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.965	20.000	20.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	2.640
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.264.304	1.303.421	1.372.826
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.264.304	1.303.421	1.372.826
210		Årets underskud overført (konto 407)	65.050	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.329.354	1.303.421	1.372.826

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.091.214	8.091.214
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	16.900.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	4.792.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>3.845.648</u>	<u>3.711.498</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	11.936.862	11.802.712
304.9		Anlægsaktiver i alt	11.936.862	11.802.712
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger	0	73
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	7.676	1.268
	*	6. Andre debitorer	2.999	3.102
		7. Forudbetalte udgifter	305	1.229
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	10.980	5.671
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.648.587	2.147.598
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.659.567	2.153.269
310		Aktiver i alt	14.596.429	13.955.981

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.167.429	1.725.481
405	*	Tab ved fraflytninger	15.633	15.633
406.9		Henlæggelser i alt	2.183.062	1.741.114
407	*	Opsamlet resultat	-57.129	7.921
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.125.933	1.749.034
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	3.745.354	3.897.818
		7. LBF	323.649	323.649
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.867.859	7.581.245
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	11.936.862	11.802.712
417		Langfristet gæld i alt	11.936.862	11.802.712
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	36.660	31.020
421	*	Skyldige omkostninger	145.196	36.504
422		Mellemregning med fraflyttere	29.652	20.295
423	*	Deposita og forudbetalt leje	322.127	316.416
426		Kortfristet gæld i alt	533.634	404.235
430		Passiver i alt	14.596.429	13.955.981

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	286.614	260.363	258.265
101.1	Perodisering prioritetsydelse	304	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	224.851	0	0
101.3	Administrationsbidrag	9.718	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-30.709	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-234.569	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	256.210	260.363	258.265
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	51.785	48.309	53.199
	Vandafgift i alt	51.785	48.309	53.199
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	31.631	26.298	37.012
	Renovation i alt	31.631	26.298	37.012
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	71.400	71.400	71.400
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	9.780	9.780	9.780
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	401	401	387
	Administration af vaskeri	1.110	1.110	1.125
	Administration i alt	111.719	111.719	111.720
	Administrationsbidrag i alt	111.719	111.719	111.720
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	114.104	112.536	112.534
	Rengøringsartikler	6.733	4.000	4.500
	Rengøringsfirma	30.450	27.000	27.000
	Renholdelse i alt	151.287	143.536	144.034
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	34.520	72.000	73.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.806	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.946	0	0
	Bygning, tekniske installationer	23.567	0	0
	Materiel	6.029	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	72.869	72.000	73.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	559	27.000	30.000
	Bygning, klimaskærm	0	19.000	7.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.743	51.000	52.000
	Bygning, fælles indvendig	0	73.000	35.000
	Bygning, tekniske installationer	79.978	106.000	22.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	162.281	276.000	146.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Sæbekøb	8.874	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	11.859	11.100	11.100
	- Indtægt fællesvaskeri	21.965	20.000	20.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-10.106	-8.900	-8.900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	5.000	5.000	5.000
	BL kontingent	3.202	3.189	3.298
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	8.202	8.689	8.798
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	594	594	608
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	29.242	70.324	82.052
	Renter i alt	29.242	70.324	82.052

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.091.214	8.091.214
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.091.214	8.091.214
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	73
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	0	73
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.352	1.575
	Internet Bolignet Aarhus	40.608	40.608
	Henlæggelse til switche	5.640	5.280
	Udgifter i alt	47.600	47.463
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-41.191	-42.329
	Saldo primo	1.268	-3.866
	Indtægter i alt	-39.923	-46.195
	Årets resultat overført til næste år	7.676	1.268
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	7.676	1.268
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	7.676	1.268
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	2.999	3.102
	Andre debitorer i alt	2.999	3.102
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.725.481	1.419.892
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-162.281	-104.552
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	113.230	-44.860
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	491.000	455.000
	Saldo ultimo	2.167.429	1.725.481
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	5.295.000	
	Forbrug 4-30 år	-3.127.571	
	Total	2.167.429	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	15.633	15.633
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	15.633	15.633
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	7.921	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-65.050	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	7.921
	Bogført saldo	-57.129	7.921
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	36.660	31.020
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	36.660	31.020
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	3.057	1.931
	Prioritetsydelse	21.360	21.055
	Energi	19.675	13.518
	Inflationshjælp Landsbyggefonden sept. 2024	101.104	0
	Skyldige omkostninger i alt	145.196	36.504
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	16.920	10.046
	Deposita	305.207	306.370
	Deposita og forudbetalt leje i alt	322.127	316.416

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 20, Steen Billes Torv Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK (indekslån)	2,50	7.766.000	3.897.818	286.614	30.709	234.569	234.569	134.150	3.745.354	+	2042
Landsbyggefonden	xx	323.649	323.649	0	0	0	0	0	323.649	+	2042
Oprindelige lån i alt		8.089.649	4.221.467	286.614	30.709	234.569	234.569	134.150	4.069.003		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 20 Steen Billes Torv Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Steen Billes Torv Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 12. november 2024

Johanne Hjorth

Jasmin Michelsen

Sofie Fenger-Grøn

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent