

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr. <b>0705</b>	LBF-afdelingsnr. <b>00901</b>	Kommunenr. <b>751</b>
Navn - adresse: <b>Kollegiekontoret i Aarhus</b> <b>Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.</b> <b>8000 Aarhus C.</b>	Navn - adresse: <b>Munkegade Kollegiet</b> <b>Munkegade 21</b> <b>8000 Aarhus C.</b>	Navn - adresse: <b>Aarhus Kommune</b> <b>Karen Blixens Boulevard 7</b> <b>8220 Brabrand</b>
Telefon: <b>86132166</b>		<b>89 40 44 00</b>
E-mail: <b>info@ungdomsboligaarhus.dk</b>		
Hjemmeside: <b>www.kollegiekontoret.dk</b>		
CVR-nr. (SE-nr.) <b>18139405</b>	Afd.status <b>1 - Almindeligt driftregnskab</b>	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.496	48	1	48
Boligoplysning i alt		1.496	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	8		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	32		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.496	48		48
<b>Matr.nr.:</b>	<b>525 ab</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>588151</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	1.496	0	15.04.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	48	1.496		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.184,44 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **23,19 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **2,00 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **34687 kr.**

## Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 31.787 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	372.356	372.356	0
Vand, varme og el	302.162	293.657	-8.505
Renovation og forsikring	57.539	60.612	3.073
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	159.384	159.384	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	264.822	245.220	-19.602
Henlæggelser	725.000	725.000	0
Ekstraordinære udgifter	6.188	0	-6.188
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.887.453</b>	<b>1.856.229</b>	<b>-31.224</b>
Boligafgifter og leje	1.771.930	1.771.930	0
Renter	0	563	-563
Afvikling af overskud	83.736	83.736	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.855.666</b>	<b>1.856.229</b>	<b>-563</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-31.787</b>	<b>0</b>	<b>-31.787</b>

### Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift på el som følge af højere forbrug og højere priser.

Øget udgift på varme som følge af højere forbrug og højere priser.

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug på trods af højere priser.

Besparelse på renovation og forsikring.

Øget udgift til rengøringsfirma og rengøringsartikler samt til almindelig vedligeholdelse.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 1.570.272 kr. til 1.227.348 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	725.000
Årets underskud	-31.787
Afvikling af overskud fra tidligere år	-83.736
Samlet henlæggelse	<b>609.477</b>
- årets forbrug	-2.179.748
<b>Ændring</b>	<b>-1.570.272</b>

**Resultatopgørelse****Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>372.356</b>	<b>372.356</b>	<b>372.356</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	85.219	87.051	90.164
109	*	Renovation	39.706	41.669	44.459
110		Forsikringer	17.833	18.943	19.295
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	124.040	122.626	135.283
		2. El til ungdomsboliger	92.904	83.980	81.049
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	159.384	159.384	159.394
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>519.086</b>	<b>513.653</b>	<b>529.644</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	153.687	146.950	150.469
115	*	Almindelig vedligeholdelse	99.409	86.000	86.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.179.748	195.000	197.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.179.748	-195.000	-197.000
119	*	Diverse udgifter	11.726	12.270	12.338
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>264.822</b>	<b>245.220</b>	<b>248.807</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	725.000	725.000	725.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>725.000</b>	<b>725.000</b>	<b>725.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.881.264</b>	<b>1.856.229</b>	<b>1.875.807</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	6.188	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>6.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.887.453</b>	<b>1.856.229</b>	<b>1.875.807</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.887.453</b>	<b>1.856.229</b>	<b>1.875.807</b>
		<b>Indtægter</b>			
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
				ej revideret	ej revideret
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.771.930	1.771.930	1.814.661
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	563	73
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	83.736	83.736	61.073
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.855.666</b>	<b>1.856.229</b>	<b>1.875.807</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.855.666</b>	<b>1.856.229</b>	<b>1.875.807</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	31.787	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.887.453</b>	<b>1.856.229</b>	<b>1.875.807</b>

**Balance pr. 31. juli 2021****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.660.680	11.660.680
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	22.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.236.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>3.235.200</u>	<u>3.235.200</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	14.895.880	14.895.880
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.895.880</b>	<b>14.895.880</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	1.358	0
		7. Forudbetalte udgifter	25	25
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	1.384	25
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.783.999	3.411.474
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.785.383</b>	<b>3.411.499</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.681.262</b>	<b>18.307.379</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.111.738	2.566.486
405	*	Tab ved fraflytninger	27.835	27.836
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.139.573</b>	<b>2.594.321</b>
407	*	Opsamlet resultat	87.775	203.298
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.227.348</b>	<b>2.797.620</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.078.595	3.078.595
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.078.595	3.078.595
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.817.285	11.817.285
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>14.895.880</b>	<b>14.895.880</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>14.895.880</b>	<b>14.895.880</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	32.880	24.576
421	*	Skyldige omkostninger	30.711	31.083
422		Mellemregning med fraflyttere	24.491	71.403
423	*	Deposita og forudbetalt leje	469.952	486.682
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	136
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>558.034</b>	<b>613.879</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.681.262</b>	<b>18.307.379</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering</b>			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	124.119	372.356	372.356
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	248.237	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>372.356</b>	<b>372.356</b>	<b>372.356</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	85.219	87.051	90.164
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>85.219</b>	<b>87.051</b>	<b>90.164</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	39.706	41.669	44.459
	<b>Renovation i alt</b>	<b>39.706</b>	<b>41.669</b>	<b>44.459</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	114.240	114.240	114.240
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	15.648	15.648	15.648
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	468	468	478
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>159.384</b>	<b>159.384</b>	<b>159.394</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	133.496	133.950	137.469
	Rengøringsartikler	7.581	4.000	4.000
	Rengøringsfirma	12.609	9.000	9.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>153.687</b>	<b>146.950</b>	<b>150.469</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	2.716	86.000	86.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.481	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.218	0	0
	Bygning, tekniske installationer	89.242	0	0
	Materiel	1.753	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>99.409</b>	<b>86.000</b>	<b>86.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	21.173	0	17.000
	Bygning, klimaskærm	5.427	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.070.447	107.000	124.000
	Bygning, fælles indvendig	5.038	42.000	0
	Bygning, tekniske installationer	77.664	46.000	56.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>2.179.748</b>	<b>195.000</b>	<b>197.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	8.000	8.000	8.000
	BL kontingent	3.726	3.770	3.838
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>11.726</b>	<b>12.270</b>	<b>12.338</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m², kr.	485	485	485
131	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	6.188	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>6.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning	0	563	73
	<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>	<b>563</b>	<b>73</b>
Konto	<b>Specifikation</b>	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20	
	<b>Noter til status</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	Saldo primo	11.660.680	11.660.680	
	+ tilgang i året	0	0	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>11.660.680</b>	<b>11.660.680</b>	
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.358	0	
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>1.358</b>	<b>0</b>	
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>			
	<b>Udgifter:</b>			
	Administrationsbidrag	2.383	2.378	
	Internet Bolignet Aarhus	62.964	62.964	
	TV Bolignet Aarhus	8.220	8.100	
	Henlæggelse til switche	8.304	8.256	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>81.871</b>	<b>81.698</b>	
	<b>Indtægter:</b>			
	Indbetalt it bidrag	-81.734	-81.861	
	Saldo primo	-136	28	
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-81.870</b>	<b>-81.834</b>	
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>1</b>	<b>-136</b>	
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>			
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1	0	
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	

\*\*negativ saldo står på 425.3 i balancen

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	2.566.486	2.157.146
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-2.179.748	-279.660
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	725.000	689.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.111.738</b>	<b>2.566.486</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	27.835	27.836
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>27.835</b>	<b>27.836</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	203.298	252.311
	÷ Årets underskud (konto 210)	-31.787	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	32.381
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-83.736	-81.394
	<b>Bogført saldo</b>	<b>87.775</b>	<b>203.298</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	32.880	24.576
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>32.880</b>	<b>24.576</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	3.339	3.127
	Energi	27.373	27.956
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>30.711</b>	<b>31.083</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	12.222	32.313
	Deposita	457.730	454.369
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>469.952</b>	<b>486.682</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	0	136
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>136</b>

Eventualforpligtelse

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2021  
Fra 1. august 2020  
Til 31. juli 2021

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 9, Munkegade Kollegiet 2020/21

	Rentefor	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>												
RD 002 Indeksloan	2,50	8.539.400	0	0	0	0	0	0	370.499	0	+	2010
RD 003 Indeksloan	2,50	43.100	0	0	0	0	0	0	1.857	0	+	2011
<b>Total</b>		<b>8.582.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>372.356</b>	<b>0</b>		
Statslån	xx	2.860.839	2.860.839	0	0	0	0	0		2.860.839	+	2036
Statslån	xx	217.756	217.756	0	0	0	0	0		217.756	+	2036
<b>Total</b>		<b>3.078.595</b>	<b>3.078.595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.078.595</b>		
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>11.661.095</b>	<b>3.078.595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>372.356</b>	<b>3.078.595</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 9, Munkegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2021

---

Ida G. Jakobsen

---

Karen Illum

---

Maja Ringive

---

Anne Mathiesen

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

---

René Skau Björnsson  
Formand

---

Dirigent