

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation LBF-nr. 0705	Afdeling LBF-afdelingsnr. 02101	Tilsynsførende kommune Kommunenr 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th. 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Skelager Kollegiet Skejbygårdsvej 1-11 8240 Risskov	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 86132166		89404400
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger	4.941	141	1	141
Boligoplysning i alt	4.941	141		141
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	95	
	2	0	46	
	3	0	0	
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken	0	18		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt	4.941	141		141
Matr.nr.:	2 dt & 2 ds			
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby			
BBR-ejendomsnr.:	879814			

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	141	4.941	0	01.10.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	141	4.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.279,36 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **2,28 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,18 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **11.265 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 233.842 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.789.886	1.901.170	111.284
Vand, varme og el	889.983	861.236	-28.747
Renovation og forsikring	230.767	205.216	-25.551
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	422.547	421.547	-1.000
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	973.433	930.459	-42.974
Henlæggelser	2.620.687	2.620.687	0
Udgifter i alt	6.927.303	6.940.315	13.012
Boligafgifter og leje	6.360.702	6.359.212	1.490
Renter	221.853	481.103	-259.250
Drift af fællesvaskeri	110.162	100.000	10.162
Ekstraordinære indtægter	744	0	744
Indtægter i alt	6.693.461	6.940.315	-246.854
Årets resultat	-233.842	0	-233.842

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter som følge af lavere rente på tilpasningslån.
 Øget udgift til renovation som følge af øget boligbidrag samt øget udgift til indsamling og genanvendelse.
 Besparelse på vand som følge af mindre forbrug, som modsvares af lille prisstigning.
 Øget udgift til el som følge af højere priser på trods af lavere forbrug.
 Øget udgift til varme som følge af højere priser på trods af lavere forbrug.
 Øget udgift til rengøringsartikler delvis modsvaret af besparelse på rengøringsfirma.
 Besparelse på almindelig vedligeholdelse.
 Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.

Henlæggelserne er øget med 859.042 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 2.868.872 kr. til kr. 17.850.506. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	2.620.687
Kursregulering midler i fællesforvaltning	859.042
Årets underskud	-233.842
Samlet henlæggelse	3.245.887
- årets forbrug	-377.015
Ændring	2.868.872

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.789.886	1.901.170	1.912.893
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	273.208	298.916	329.374
109	*	Renovation	177.636	150.989	196.649
110		Forsikringer	53.130	54.227	55.297
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	480.632	438.927	704.967
		2. El til ungdomsboliger	136.142	123.393	160.168
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	422.547	421.547	421.638
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.543.296	1.487.999	1.868.093
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	491.849	462.879	465.171
115	*	Almindelig vedligeholdelse	319.826	325.000	335.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	376.840	2.262.000	2.310.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-376.840</u>	0	-2.310.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	111.293	90.000	94.500
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	50.465	52.580	53.326
119.9		Variable udgifter i alt	973.433	930.459	947.997
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	2.617.000	2.617.000	2.617.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	3.687	3.687	7.981
124.8		Henlæggelser i alt	2.620.687	2.620.687	2.624.981
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.927.303	6.940.315	7.353.964

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	26.838	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	<u>-26.839</u>	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	175	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-175	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0

139		Udgifter i alt	6.927.303	6.940.315	7.353.964
------------	--	-----------------------	------------------	------------------	------------------

150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	6.927.303	6.940.315	7.353.964
------------	--	---	------------------	------------------	------------------

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	6.321.323	6.321.323	6.617.168
		6. Kældre m.v. (antenne)	39.379	37.889	39.890
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	221.853	481.103	543.028
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.162	100.000	105.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	48.878
203.9		Ordinære indtægter i alt	6.692.717	6.940.315	7.353.964

Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	744	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	744	0	0

		Indtægter i alt	6.693.461	6.940.315	7.353.964
--	--	------------------------	------------------	------------------	------------------

210		Årets underskud overført (konto 407)	233.842	0	0
-----	--	--------------------------------------	---------	---	---

220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	6.927.303	6.940.315	7.353.964
------------	--	---	------------------	------------------	------------------

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.513.870	57.513.870
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	5.849.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.987.784	15.234.641
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	73.501.654	72.748.511
304.9		Anlægsaktiver i alt	73.501.654	72.748.511
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	13.438	20.953
	*	4. Fraflytninger	41.185	32.977
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	11.279	891
	*	6. Andre debitorer	14.546	29.300
		7. Forudbetalte udgifter	33.340	31.428
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 73476	113.788	115.548
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.474.439	16.576.960
309.9		Omsætningsaktiver i alt	19.588.227	16.692.508
310		Aktiver i alt	93.089.880	89.441.019

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	17.890.446	14.791.244
405	*	Tab ved fraflytninger	47.268	43.756
406.9		Henlæggelser i alt	17.937.714	14.835.000
407	*	Opsamlet resultat	-87.208	146.634
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.850.506	14.981.634
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	21.333.063	21.854.030
		2. BRF	5.424.935	6.133.446
		7. LBF	4.025.980	4.025.980
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			30.783.978	32.013.456
409		Beboerindskud	388.890	388.890
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.328.785	40.346.164
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	73.501.654	72.748.511
417		Langfristet gæld i alt	73.501.654	72.748.511
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	172.302	145.794
421	*	Skyldige omkostninger	284.117	243.428
422		Mellemregning med fraflyttere	139.503	138.514
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.141.797	1.183.138
426		Kortfristet gæld i alt	1.737.720	1.710.874
430		Passiver i alt	93.089.880	89.441.019

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.982.621	1.901.170	1.912.893
101.1	Periodisering prioritetsydelse	1.397	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	756.968	0	0
101.3	Administrationsbidrag	96.672	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-100.109	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-781.129	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-282.765	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	116.232	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.789.886	1.901.170	1.912.893
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	273.208	298.916	329.374
	Vandafgift i alt	273.208	298.916	329.374
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	177.636	150.989	196.649
	Renovation i alt	177.636	150.989	196.649
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	335.580	335.580	335.580
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	45.966	45.966	45.966
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	4.376	3.376	3.396
	Administration af vaskeri	5.217	5.217	5.288
	Administration udlejning af antenner	2.380	2.380	2.380
	Administration i alt	422.547	421.547	421.638
	Administrationsbidrag i alt	422.547	421.547	421.638
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	427.970	422.007	422.002
	Rengøringsartikler	35.965	10.000	12.000
	Rengøringspersonale	16.077	15.872	16.169
	Rengøringsfirma	11.836	15.000	15.000
	Renholdelse i alt	491.849	462.879	465.171
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	97.394	325.000	335.000
	Bygning, klimaskærm	10.769	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.456	0	0
	Bygning, fælles indvendig	5.574	0	0
	Bygning, tekniske installationer	131.755	0	0
	Materiel	16.878	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	319.826	325.000	335.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	81.654	50.000	61.000
	Bygning, klimaskærm	0	9.000	1.399.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.556	994.000	322.000
	Bygning, fælles indvendig	0	59.000	98.000
	Bygning, tekniske installationer	54.409	1.144.000	424.000
	Materiel	100.221	6.000	6.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	376.840	2.262.000	2.310.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Leasing vaskeri	111.293	90.000	94.500
	Særlige aktiviteter i alt	111.293	90.000	94.500
	- Indtægt fællesvaskeri	110.162	100.000	105.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	1.131	-10.000	-10.500
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	13.300	15.000	15.000
	Beboerfaciliteter	15.140	15.140	15.140
	BL kontingent	22.025	21.940	22.686
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	50.465	52.580	53.326
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	530	530	530
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	221.853	481.103	543.028
	Renter i alt	221.853	481.103	543.028
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	744	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	744	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	57.513.870	57.513.870
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	57.513.870	57.513.870
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.438	20.953
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	13.438	20.953
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.516	32.977
	Tilgodehavende hos kommunen	15.669	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	41.185	32.977
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	6.369	6.546
	Verdens TV	0	572
	Internet Bolignet Aarhus	185.796	185.796
	Henlæggelse til switche	26.508	24.816
	Udgifter i alt	218.673	217.730
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-208.285	-216.610
	Saldo primo	891	-229
	Indtægter i alt	-207.394	-216.839
	Årets resultat overført til næste år	11.279	891
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	11.279	891
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	11.279	891
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	15.683
	Tilgodehavende vaskeriefregning	14.546	13.617
	Andre debitorer i alt	14.546	29.300

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	14.791.244	14.367.780
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-376.840	-1.623.720
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	859.042	-349.816
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	2.617.000	2.397.000
	Saldo ultimo	17.890.446	14.791.244
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	3.884.000	
	Forbrug 4-30 år	14.006.446	
	Total	17.890.446	
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	43.756	33.841
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-175	-2.894
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	3.687	12.809
	Saldo ultimo	47.268	43.756
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	146.634	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-233.842	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	146.634
	Bogført saldo	-87.208	146.634
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	172.302	145.794
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	172.302	145.794
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	14.631	7.999
	Prioritetsydelse	194.271	185.704
	Energi	43.488	29.276
	Depositum TT-network	20.553	20.449
	Neg.yd.støtte 1/7-31/7-2024	8.941	0
	Gjensidige opkrævning	2.233	0
	Skyldige omkostninger i alt	284.117	243.428
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	74.195	72.482
	Deposita	1.056.408	1.099.461
	Deposita TT-Network	11.194	11.194
	Deposita og forudbetalt leje i alt	1.141.797	1.183.138

Eventualforpligtelse

Der er i 2021 indgået leasingaftale vedrørende vaskeriudstyr for kr. 348.036. Aftalen løber over 10 år, og leasingafgiften udgøres af en andel af den indgående vaskeriindtægt.

Frikøbsværdien reduceres årligt med 9%, så den efter 10 år og frem udgør 10%.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 21, Skelager Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK (Indekslån) 801	2,50	7.951.000	4.927.037	285.835	22.458	171.178	171.178	169.802	4.811.004	+	2047
NK (Indekslån) 802	2,50	6.191.000	3.830.652	222.658	17.495	135.372	135.372	132.016	3.740.009	+	2047
NK (Indekslån) 803	2,50	12.594.000	7.771.375	453.290	35.616	277.466	277.466	267.820	7.585.905	+	2047
NK (Indekslån) 804	2,50	8.379.000	5.148.591	301.943	23.724	190.492	190.492	177.428	5.024.075	+	2047
NK (Indekslån) 805	2,50	288.000	176.375	10.383	816	6.621	6.621	6.078	172.070	+	2048
BRF	var.	17.330.000	5.994.540	694.160	0	70.938	0	0	5.300.380	+	2031
BRF	var.	366.000	138.906	14.351	0	1.573	0	0	124.555	+	2032
Total		53.099.000	27.987.476	1.982.621	100.109	853.640	781.129	753.143	26.757.998		
Landsbyggefonden	xx	2.664.760	2.664.760	0	0	0	0	0	2.664.760	+	2048
Landsbyggefonden	xx	1.361.220	1.361.220	0	0	0	0	0	1.361.220	+	2052
Total		4.025.980	4.025.980	0	0	0	0	0	4.025.980		
Oprindelige lån i alt		57.124.980	32.013.456	1.982.621	100.109	853.640	781.129	753.143	30.783.978		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 21 Skelager Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 14. november 2024

Tobias Frejo Rasmussen

Emma Johansen

Marcus Gaardbo Pedersen

Nickolaj Brink

Oscar Brændstrup

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent