

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Bygning 3, lejl. st 75 - 1. 89  
Gøteborg Alle 14B  
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. maj 2014  
Til den 20. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311054992

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans Andersen

### H17 Ingeniørfirma ApS

Snedkerhusvej 1, 8410 Rønde

ee.as@mail.tele.dk

tlf. 86367320

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-01-2012

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015 fra bygherrens side.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 19,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 31,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Ligeledes overholdes energirammen til klasse 2020, men der gøres opmærksom på at tæthedskravet til 2020 ikke er overholdt, idet det kun overholdes mht. klasse 2015.

### Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med traditionelt radiatoranlæg.

Opvarmning af varmt vand og ventilation er placeret i centrale teknikrum.

**Andre kommentarer**

Energimærket omfatter bygning 3, lejlighederne st. 75 - 1. 89, på Gøteborg Alle 14B, 8200 Aarhus N.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

38,41 MWh fjernvarme 43.240 kr

### Årlig overproduktion af el

-5.918 kWh fra solceller -3.551 kr

Samlet energiudgift 39.689 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,49 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Gøteborg Alle 14B
BBR nr .....	751-987740-3
Bygningens anvendelse .....	Kollegium (150)
Opførelses år .....	2014
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1040 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	821 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2020

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det bemærkes at BBR på denne bygning ikke er opdateret endnu. Således fremgår boligarealet ikke i BBR, men er skønnet ud fra angivelsen på de øvrige bygninger.

Bemærk at boligarealet i BBR er inklusiv andel af gangarealer, og således ikke selve bolighederne, der er angivet som opvarmet areal.

Infiltrationen i bygningen er beregnet ud fra gennemsnittet af de foretagne tæthedstest.

Ligeledes er energitilskuddet fra solcellerne fordelt ligeligt mellem de 3 nye blokke.

## FIRMA

### H17 Ingeniørfirma ApS

Snedkerhusvej 1, 8410 Rønde

ee.as@mail.tele.dk

tlf. 86367320

Ved energikonsulent

Hans Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Bygning 3, lejl. st 75 - 1. 89  
Gøteborg Alle 14B  
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311054992