

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Skejbyparken
Skejbyparken 2-12 & 21-23
8200 Aarhus N.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

E-mail: **info@ungdomsboligaarhus.dk**Hjemmeside: **www.kollegiekontoret.dk**CVR-nr. (SE-nr.) **18139405**Afd.status **1 - Almindeligt driftregnskab****89404400**

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		7.194	218	1	218
Boligoplysning i alt		7.194	218		218
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	196		
	2	0	22		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	142		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.194	218		218
Matr.nr.:	299 cq & 299co				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-ejendomsnr.:	929129				
	919794				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	218	7.194	0	01.02.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	146	7.194		
Boliger i tæt/lavt byggeri	72	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.195,83 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **9,02 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,76 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **64.861 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 36.537 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	3.173.285	3.154.276	-19.009
Vand, varme og el	1.052.905	1.109.115	56.210
Renovation og forsikring	295.404	275.995	-19.409
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	657.906	669.865	11.959
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	1.017.926	999.685	-18.241
Henlæggelser	2.676.725	2.676.725	0
Ekstraordinære udgifter	14.407	0	-14.407
Udgifter i alt	8.888.558	8.885.661	-2.897
Boligafgifter og leje	8.602.776	8.602.776	0
Renter	95.352	155.604	-60.252
Drift af fællesvaskeri	101.612	75.000	26.612
Afvikling af overskud	52.281	52.281	0
Indtægter i alt	8.852.021	8.885.661	-33.640
Årets resultat	-36.537	0	-36.537

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift på nettokapitaludgifter.
 Besparelse på udgiften til vand og varme som følge af mindre forbrug dog modsvaret af prisstigninger.
 Øget udgift til el som følge af prisstigninger dog modsvaret af lavere forbrug.
 Øget udgift til renovation til indsamling og genanvendelse.
 Besparelse på administration af forbrugsregnskaber.
 Besparelse på udgiften til rengøringsartikler og rengøringsfirma.
 Øget udgift til almindelig vedligeholdelse.
 Øget renteudgift vedr. mellemregning af uafsluttet byggesag.
 Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.
 Besparelse på drift af vaskeri af sæbekøb og flere indtægter på fællesvaskeri end budgetteret

Henlæggelserne er øget med 369.202 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 3.440.254 kr. til 5.945.173 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	2.676.725
Kursregulering midler i fællesforvaltning	369.202
Årets underskud	-36.537
Afvikling af overskud fra tidligere år	-52.281
Samlet henlæggelse	2.957.109
- årets forbrug	-6.397.363
Ændring	-3.440.254

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.173.285	3.154.276	3.265.275
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	226.947	326.860	360.237
109	*	Renovation	222.953	207.853	260.971
110		Forsikringer	72.451	68.142	77.892
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	412.192	415.595	638.584
		2. El til ungdomsboliger	396.090	347.721	451.904
		3. Målerpasning mv.	<u>17.676</u>	18.939	19.507
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	657.906	669.865	671.613
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.006.215	2.054.975	2.480.708
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	522.366	531.739	658.269
115	*	Almindelig vedligeholdelse	386.475	350.000	580.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	6.396.048	2.002.000	1.630.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-6.396.048</u>	0	-1.630.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.985	33.100	33.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>441</u>	3.426	1.000
119	*	Diverse udgifter	105.659	83.846	86.537
119.9		Variable udgifter i alt	1.017.926	999.685	1.358.906
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	2.676.000	2.676.000	2.727.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	725	725	17.135
124.8		Henlæggelser i alt	2.676.725	2.676.725	2.744.135
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	8.874.151	8.885.661	9.849.024

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	236.165	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	<u>-236.165</u>	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	1.315	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.315	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	14.407		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	<u>0</u>	14.407	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	14.407	0	0
139		Udgifter i alt	8.888.558	8.885.661	9.849.024
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	8.888.558	8.885.661	9.849.024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	8.602.776	8.602.776	9.116.424
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	95.352	155.604	262.164
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	101.612	75.000	120.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>52.281</u>	52.281	350.436
203.9		Ordinære indtægter i alt	8.852.021	8.885.661	9.849.024
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	8.852.021	8.885.661	9.849.024
210		Årets underskud overført (konto 407)	36.537	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	8.888.558	8.885.661	9.849.024

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	126.066.381	126.066.381
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	74.990.400	
		2. Heraf grundværdi kr.	14.929.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	98.253	98.253
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	126.164.633	126.164.633
304.9		Anlægsaktiver i alt	126.164.633	126.164.633
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	12.458	28.569
	*	4. Fraflytninger	111.731	60.414
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	4.509
	*	6. Andre debitorer	20.919	15.630
		7. Forudbetalte udgifter	323.733	90.743
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 71673	468.840	199.865
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.192.764	10.381.940
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.661.603	10.581.806
310		Aktiver i alt	133.826.237	136.746.439

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.912.914	8.263.760
405	*	Tab ved fraflytninger	64.752	65.342
406.9		Henlæggelser i alt	4.977.666	8.329.102
407	*	Opsamlet resultat	967.508	1.056.325
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.945.173	9.385.428
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	74.269.120	76.636.237
		7. LBF	14.621.994	14.621.994
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			88.891.114	91.258.231
409		Beboerindskud	2.518.851	2.518.851
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.877.032	31.051.916
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	126.286.998	124.828.998
417		Langfristet gæld i alt	126.286.998	124.828.998
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	0	317.559
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	216.944	186.385
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421	*	Skyldige omkostninger	974.002	1.564.068
422		Mellemregning med fraflyttere	182.360	197.977
423	*	Deposita og forudbetalt leje	150.866	137.396
424		Banklån	0	0
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, energi	68.156	128.629
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.737	0
425		Anden kortfristet gæld	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.594.065	2.532.014
430		Passiver i alt	133.826.237	136.746.439

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.825.116	3.154.276	3.265.275
101.1	Periodisering prioritetsydelse	8.343	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	1.302.182	0	0
101.3	Administrationsbidrag	260.616	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-6.590	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-863.271	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-1.484.558	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	131.447	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.173.285	3.154.276	3.265.275
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	226.947	326.860	360.237
	Vandafgift i alt	226.947	326.860	360.237
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	222.953	207.853	260.971
	Renovation i alt	222.953	207.853	260.971
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	518.840	518.840	518.840
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	71.068	71.068	71.068
	Tillæggydelse			
	Lønadministration	1.304	1.304	1.645
	Forbrugsregnskaber	21.996	33.955	35.136
	Administration af vaskeri	8.066	8.066	8.175
	Overvågning energimålere	7.604	7.604	7.721
	Administration i alt	657.906	669.865	671.613
	Administrationsbidrag i alt	657.906	669.865	671.613
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	370.515	365.739	478.269
	Rengøringsartikler	14.652	16.000	20.000
	Rengøringsfirma	137.198	150.000	160.000
	Renholdelse i alt	522.366	531.739	658.269
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	267.026	350.000	580.000
	Bygning, klimaskærm	23.560	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.531	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.880	0	0
	Bygning, tekniske installationer	75.385	0	0
	Materiel	93	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	386.475	350.000	580.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	131.946	669.000	278.000
	Bygning, klimaskærm	6.052.110	275.000	500.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.864	260.000	291.000
	Bygning, fælles indvendig	12.155	237.000	103.000
	Bygning, tekniske installationer	182.972	529.000	458.000
	Materiel	0	32.000	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	6.396.048	2.002.000	1.630.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Sæbekøb	0	30.000	30.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	2.985	33.100	33.100
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Abonnement Bolignet Aarhus	441	1.000	1.000
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	441	1.000	1.000
	Særlige aktiviteter i alt	3.426	34.100	34.100
	- Indtægt fællesvaskeri	101.612	75.000	120.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-98.186	-40.900	-85.900
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	22.188	23.000	25.000
	Beboerfaciliteter	40.000	40.000	40.000
	BL kontingent	20.424	20.346	21.037
	Diverse udgifter	23.048	500	500
	Diverse udgifter i alt	105.659	83.846	86.537
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	372	372	379
131	Renter			
	Renteudgift vedr. mellemregning af uafsluttet byggesag	14.407	0	0
	Renter i alt	14.407	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	95.352	155.604	262.164
	Renter i alt	95.352	155.604	262.164

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	126.066.381	48.904.381
	+ tilgang i året	0	77.162.000
	Saldo ultimo	126.066.381	126.066.381
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.458	28.569
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	12.458	28.569
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	111.731	60.414
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	111.731	60.414
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	10.167	10.069
	Verdens TV	3.188	4.230
	Internet Bolignet Aarhus	286.546	285.302
	TV Bolignet Aarhus	9.220	8.662
	Henlæggelse til switche	40.984	38.152
	Udgifter i alt	350.105	346.414
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-356.352	-343.093
	Saldo primo	4.509	1.188
	Indtægter i alt	-351.842	-341.905
	Årets resultat overført til næste år	-1.737	4.509
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	4.509
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	4.509
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	7.493	0
	Tilgodehavende vaskerifregning	13.425	14.930
	Boligsikring	0	700
	Andre debitorer i alt	20.919	15.630

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	8.263.760	6.808.271
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-6.396.048	-890.827
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	369.202	-202.685
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	2.676.000	2.549.000
	Saldo ultimo	4.912.914	8.263.760
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	6.042.000	
	Forbrug 4-30 år	-1.129.086	
	Total	4.912.914	
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	65.342	52.564
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-1.315	-11.759
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	725	24.537
	Saldo ultimo	64.752	65.342
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	1.056.325	231.231
	÷ Årets underskud (konto 210)	-36.537	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	1.051.308
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-52.281	-226.213
	Bogført saldo	967.508	1.056.325
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	204.404	163.420
	Varme, vand og el	12.540	22.965
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	216.944	186.385
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldig til entreprenører	0	1.008.041
	Renovation	18.866	13.713
	Prioritetsydelse	453.983	417.253
	Energi	133.584	101.895
	Periodisering målerpasning	1.424	17.375
	Indskudslån	21.894	5.791
	Mellemregning vedr. byggesag	331.966	
	Neg. yd. Støtte 1/7-31/7	12.285	0
	Skyldige omkostninger i alt	974.002	1.564.068

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	150.866	137.396
	Deposita og forudbetalt leje i alt	150.866	137.396
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	68.156	128.629
	Antenne/it regnskab	1.737	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	69.893	128.629

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 24, Skejbyparken 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte	var.	401.000	117.822	15.685	0	1.137	0	0	102.137	+	2030
NK F1 (Tilpasn. Off.støtte	var.	557.000	165.289	22.004	0	1.580	0	0	143.285	+	2030
NK F1, (kontant-annuitet)	var.	20.486.000	11.279.553	2.049.167	0	80.027	0	0	9.230.386	+	2028
NK nybygning	var.	66.445.000	65.073.573	1.718.735	0	1.452.125	840.238	0	63.354.838	+	2051
NK nybygning	var.	1.458.000	1.458.000	19.526	6.590	27.928	23.033	0	1.438.474	+	2051
Total		89.347.000	78.094.237	3.825.116	6.590	1.562.797	863.271	0	74.269.120		
Landsbyggefonden	xx	6.789.580	6.789.580	0	0	0	0	0	6.789.580	+	2030
Oprindelige lån i alt		96.136.580	84.883.817	3.825.116	6.590	1.562.797	863.271	0	81.058.700		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 24 Skejbyparken, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbyparken

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 29. oktober 2024

Freja Fisker

Andreas Cardemil

David Stefan

Jonas Rødgaard Jægerlund

Karoline Kurasz Madsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent