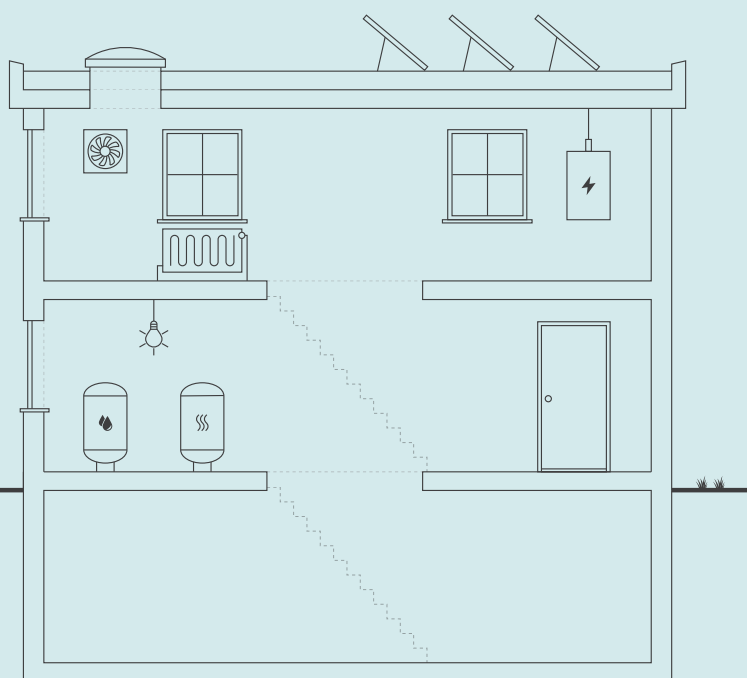


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vejlbygade 51A-51K
Vejlbygade 51E
8240 Risskov



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	137.500 kr.	137.500 kr.	0 kr.
El til andet	489.700 kr.	489.700 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	627.200 kr.	627.200 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,55 ton	41,55 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering på den opvarmede side af massive ydervægge med 200 mm	3.200 kr.		412 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre fra opgang til kælder til nye isolerede døre	100 kr.		12 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311618342

Gyldighedsperiode

3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311618342

Gyldighedsperiode

3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af

Trykprøving &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Vejlbygade 51E, 8240 Risskov		BBR NR. 751-53924-1	BFE NR. 4224208	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1969
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3425 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3501 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 708 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 144.550	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 144,55 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.546
El til forbrug	156.677

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer 311618342
Gyldighedsperiode 3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af
Trykprøvnig &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 66.263 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Der er ikke oplyst noget forbrug ifm. energimærket.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600491

CVR-nummer: 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16
8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. august 2022 til den 3. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311618342

Gyldighedsperiode

3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

Energimærket dækker over ejendommen Vejlbysgade 51A-51K, 8240 Risskov. Bygningen er en etageejendom i 3 etager med ialt 78 boliger og tilhørende kælder. Kælderens depotrum, teknik og cykelparkering fremstår uopvarmet.

Bygningen er opført i 1969 og ombygget og energirenoveret i 2021/2022.

Der er ikke stillet forslag til energiforbedring da bygningen netop er energirenoveret op til A2010. Det vurderes derfor ikke at være relevant at stille energibesparende forslag. Dog bør de 2 døre mod kælderen som fremstår som uisolerede pladedøre skiftes til isolerede klimadøre, samt isolering af væg imellem teknikskakter og den uopvarmede kælder ifm næste renovering.

De varmetekniske hovedinstallationer er placeret i kælderen, med teknikskab til de enkelte lejligheder.

Der er modtaget tegninger på ombygningen, som er anvendt i beregningen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

Adresse

Vejlbysgade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311618342

Gyldighedsperiode

3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagpap
450 mm trykfast isolering
Min. 233 mm Max. 667 mm
Dampspærre, tagpap
Betondæk

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod det fri i parterre/kælderplan består af

470 MM - YDERVÆG,
POREBETONBLOKKE
10 mm puds
100 mm porebeton
20 mm ventilationsspalte
240 mm isolering
100 mm porebeton

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg fra teknikskakte til den opvarmede kælder fremstår i 100mm porebeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering på den uopvarmede side med 200 mm isolering på massive ydervægge imellem kælder og lejlighedsskakte. Efterisoleringen afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	3.200 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

349 MM - LET YDERVÆGSELEMENT
Stålbeklædning med klikfals
9 mm vindplade, fibercement
270 mm træskelet
270 mm isolering
Dampspærre
45 mm forskalling
45 mm isolering
2 x 12,5 mm gips

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

107 MM - LET FIBERCEMENT
FORTSATSVÆG mod uopvarmet kælder
12 mm fibercement
95 mm stålskelet
95 mm isolering
Betonvæg

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer og døre er udskiftet med nye 3-lags lavenergi fra Idelacombi i 2021/2022

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er lavenergi vinduer og ses monteret i 2021/2022

Adresse

Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311618342

Gyldighedsperiode

3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

YDERDØRE

STATUS

Alle yderdøre er fra 2021/2022 fra henholdsvis Idealcombi og Trehøje.
Vinduerne ses generelt monteret med 3-lags lavenergiglas. Dog ses 2 døre ud mod den uopvarmede kælder monteret som uisolerede massive døre - heraf den ene med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

2 uisolerede døre mod kælder foreslås udskiftet til nye klimadøre

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Den opvarmede del af kælderen:
Kælderdek.
100 mm beton
400 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder
22 mm trægulv
40 x 39 mm lamineret
strøopbygning
148 mm kileopbygning inkl.
trinlydsopklodsning
145mm isoleringsplade

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 1 nyt mekanisk ventilationsanlæg pr bolig. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne er placeret i teknikskab til hver bolig.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med arealvægtet gennemsnit på 1,2l/s pr m². Resultatet herfra er indregnet efter gældende regelsæt i energimærket.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Varmen fordeles i bygningen via radiatorer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ses isoleret op til kravet for nybyg og er ført nede i den uopvarmede kælder

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er i 2022 monteret 1 pumpe på varmfordelingen i teknikrum i kælderen

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er i beregningen anvendt et standard forbrug på 250l/m² for boliger

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Der er til hver bolig monteret 1 gennemstrømsvekler til produktion af det varme brugsvand. Disse ses placeret i boligens teknikskab. Derudover ses monteret 3 stk i fælles rengøringsrum i bygningen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311618342

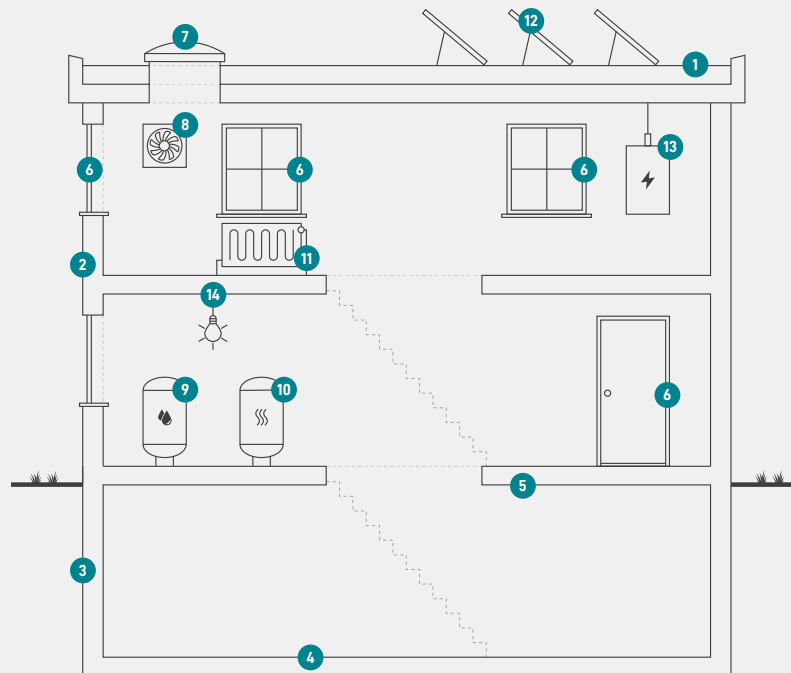
Gyldighedsperiode

3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Energimærkningsnummer

311618342

Gyldighedsperiode

3. august 2022 - 3. august 2032

Udarbejdet af

Trykprøvning &
Energimærkning Danmark ApS
CVR-nr.: 37903620

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vejlbygade 51A-51K
Vejlbygade 51E
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2022 til den 3. august 2032
Energimærkningsnummer: 311618342