

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus

Hack Kampmanns Plads 1
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Vejlbj Kollegiet

Vejlbj Centervej 49
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

E-mail:

Hjemmeside:

CVR-nr. (SE-nr.)

info@ungdomsboligaarhus.dk

www.kollegiekontoret.dk

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

89404400

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåsenhed	Antal lejemåsenheder
Almene ungdomsboliger		2.237	69	1	69
Boligoplysning i alt		2.237	69		69
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	67		
	2	0	2		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.237	69		69
Matr.nr.:	2 ef				
Matr.tekst.:	Vejlbj, Vejlbj By				
BBR-øjendomsnr.:	891105				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	69	2.237	0	01.02.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	69	2.237		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	2.237		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.213,01 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **8,93 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,74 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **19.978 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 62.201 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	603.149	612.930	9.781
Vand, varme og el	495.611	444.035	-51.576
Renovation og forsikring	100.801	92.376	-8.425
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	218.897	218.897	0
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	475.843	487.285	11.442
Henlæggelser	1.031.415	1.031.415	0
Udgifter i alt	2.925.717	2.886.938	-38.779
Boligafgifter og leje	2.713.514	2.713.514	0
Renter	109.210	128.424	-19.214
Drift af fællesvaskeri	40.792	45.000	-4.208
Indtægter i alt	2.863.516	2.886.938	-23.422
Årets resultat	-62.201	0	-62.201

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter.
 Besparelse på udgift til vand, som følge af mindre forbrug, dog modsvaret af prisstigninger.
 Øget udgift til varme og el, som følge af højere priser, på trods af lavere forbrug.
 Øget udgift til renovation til indsamling og genanvendelse.
 Besparelse på udgift til rengøringsartikler og rengøringsfirma.
 Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.
 Færre indtægter på drift af vaskeri, samt øget udgift som følge af ny leasingaftale af vaskeri.

Henlæggelserne er øget med 422.875 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.160.549 kr. til kr. 8.632.934. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.031.415
Kursregulering midler i fællesforvaltning	422.875
Årets underskud	-62.201
Samlet henlæggelse	1.392.090
- årets forbrug	-231.541
Ændring	1.160.549

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	603.149	612.930	607.917
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	100.741	114.672	126.328
109	*	Renovation	76.374	67.383	85.564
110		Forsikringer	24.428	24.993	25.505
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	179.209	156.765	247.377
		2. El til ungdomsboliger	215.662	172.598	224.667
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	218.897	218.897	218.911
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	815.310	755.308	928.352
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	290.328	310.802	316.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	130.189	135.000	140.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	231.541	4.518.000	564.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-231.541	0	-564.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	27.805	13.100	18.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	27.520	28.383	28.769
119.9		Variable udgifter i alt	475.843	487.285	503.169
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.030.000	1.030.000	1.030.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	1.415	1.415	2.296
124.8		Henlæggelser i alt	1.031.415	1.031.415	1.032.296
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.925.717	2.886.938	3.071.734

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	2.925.717	2.886.938	3.071.734
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.925.717	2.886.938	3.071.734

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	2.713.514	2.713.514	2.811.053
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	109.210	128.424	203.621
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.792	45.000	45.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	12.060
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.863.516	2.886.938	3.071.734
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	2.863.516	2.886.938	3.071.734
210		Årets underskud overført (konto 407)	62.201	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.925.717	2.886.938	3.071.734

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Balance pr. 31. juli 2024**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.806.000	18.806.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	18.400.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	2.317.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>8.863.921</u>	<u>8.547.999</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	27.669.921	27.353.999
304.9		Anlægsaktiver i alt	27.669.921	27.353.999
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	50
	*	4. Fraflytninger	35.128	24.486
	*	6. Andre debitorer	5.485	33.106
		7. Forudbetalte udgifter	28.251	26.750
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 14966	68.865	84.392
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.546.416	8.276.747
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.615.280	8.361.140
310		Aktiver i alt	37.285.202	35.715.139

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.634.320	7.412.986
405	*	Tab ved fraflytninger	24.633	23.218
406.9		Henlæggelser i alt	8.658.953	7.436.204
407	*	Opsamlet resultat	-26.019	36.182
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.632.934	7.472.385
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	8.823.388	9.179.036
		7. LBF	752.240	752.240
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			9.575.628	9.931.276
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.094.293	17.422.723
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	27.669.921	27.353.999
417		Langfristet gæld i alt	27.669.921	27.353.999
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	84.318	71.346
421	*	Skyldige omkostninger	106.937	72.801
422		Mellemregning med fraflyttere	81.558	44.458
423	*	Deposita og forudbetalt leje	707.536	700.013
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	1.997	136
426		Kortfristet gæld i alt	982.346	888.755
430		Passiver i alt	37.285.202	35.715.139

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	671.570	612.930	607.917
101.1	Perodisering prioritetsydelse	711	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	532.394	0	0
101.3	Administrationsbidrag	22.875	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-71.630	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-552.771	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	603.149	612.930	607.917
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	100.741	114.672	126.328
	Vandafgift i alt	100.741	114.672	126.328
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	76.374	67.383	85.564
	Renovation i alt	76.374	67.383	85.564
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	164.220	164.220	164.220
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	22.494	22.494	22.494
	Lønadministration	602	602	581
	Administration af vaskeri	2.553	2.553	2.588
	Administration i alt	218.897	218.897	218.911
	Administrationsbidrag i alt	218.897	218.897	218.911
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	171.156	168.802	168.800
	Rengøringsartikler	3.830	7.000	7.500
	Rengøringsfirma	115.342	135.000	140.000
	Renholdelse i alt	290.328	310.802	316.300
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	21.883	135.000	140.000
	Bygning, klimaskærm	11.569	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.306	0	0
	Bygning, fælles indvendig	8.640	0	0
	Bygning, tekniske installationer	76.791	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	130.189	135.000	140.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	29.444	20.000	36.000
	Bygning, klimaskærm	0	938.000	49.000
	Bygning, fælles indvendig	17.846	165.000	157.000
	Bygning, tekniske installationer	61.580	378.000	209.000
	Materiel	19.609	6.000	6.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	231.541	4.518.000	564.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2023/24	2024/25
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Leasing vaskeri	14.652	0	0
	Sæbekøb	10.168	10.000	15.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	27.805	13.100	18.100
	- Indtægt fællesvaskeri	40.792	45.000	45.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-12.987	-31.900	-26.900
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	7.094	7.500	7.500
	Beboerfaciliteter	9.000	9.000	9.000
	BL kontingent	11.426	11.383	11.769
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	27.520	28.383	28.769
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	460	460	460
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	109.210	128.424	203.621
	Renter i alt	109.210	128.424	203.621

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	18.806.000	18.806.000
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	18.806.000	18.806.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	50
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	50
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.128	24.486
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	35.128	24.486
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	3.428	3.397
	Internet Bolignet Aarhus	91.740	91.740
	TV Bolignet Aarhus	9.530	8.200
	Henlæggelse til switche	12.972	12.144
	Udgifter i alt	117.670	115.481
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-119.530	-117.692
	Saldo primo	-136	2.074
	Indtægter i alt	-119.666	-115.618
	Årets resultat overført til næste år	-1.997	-136
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	27.274
	Tilgodehavende vaskeriefregning	5.485	5.742
	Boligstøtte	0	90
	Andre debitorer i alt	5.485	33.106

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	7.412.986	6.881.177
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-231.541	-249.326
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	422.875	-177.866
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.030.000	959.000
	Saldo ultimo	8.634.320	7.412.986
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	2.384.000	
	Forbrug 4-30 år	6.250.320	
	Total	8.634.320	
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	23.218	16.373
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	1.415	6.845
	Saldo ultimo	24.633	23.218
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	36.182	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	-62.201	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	36.182
	Bogført saldo	-26.019	36.182
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	84.318	71.346
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	84.318	71.346
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	6.331	3.551
	Prioritetsydelse	50.282	49.570
	Energi	50.325	19.680
	Skyldige omkostninger i alt	106.937	72.801
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	27.738	25.419
	Deposita	679.798	674.594
	Deposita og forudbetalt leje i alt	707.536	700.013
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	1.997	136
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.997	136

Eventualforpligtelse

Der er i 2024 indgået leasingsaftale med Nortec, til en fast pris på 3.663 kr. inkl. moms pr. måned, som reguleres årligt i januar jf. nettoprisindekset. Aftalen løber over 15 år og kan opsiges med 1 års varsel ved samtidig at frikøbe maskinerne, som afskrives lineært fra 100% til 10% over 15 år. Vaskeprisen fastsættes årligt så den dækker udgifterne.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 14, Vejlbj Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	18.053.700	9.137.735	668.548	71.630	552.771	552.771	314.501	8.783.688	+	2043
NK 04 (Kont. indeks lån)	2,50	81.600	41.301	3.022	0	2.498	0	1.422	39.701	+	2043
Total		18.135.300	9.179.036	671.570	71.630	555.270	552.771	315.922	8.823.388		
Landsbyggefonden	xx	752.240	752.240	0	0	0	0	0	752.240	+	2042
Oprindelige lån i alt		18.887.540	9.931.276	671.570	71.630	555.270	552.771	315.922	9.575.628		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 14 Vejlbj Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vejlbj Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2024

Ninna Sveigaard

Simon Toft

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent