

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00901

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Munkegade Kollegiet**Munkegade 21
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon:

86132166**89 40 44 00**

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status

1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.496	48	1	48
Boligoplysning i alt		1.496	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	8		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	32		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.496	48		48
Matr.nr.:	525 ab				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	588151				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	1.496	0	15.04.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	1.496		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.249,86 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2022**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **36,85 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **3,04 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **55.127 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 13.940 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	372.356	372.356	0
Vand, varme og el	275.927	293.677	17.750
Renovation og forsikring	68.613	68.145	-468
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	159.360	159.360	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	252.697	252.631	-66
Henlæggelser	761.000	761.000	0
Udgifter i alt	1.889.953	1.907.169	17.216
Boligafgifter og leje	1.869.788	1.869.788	0
Renter	6.225	281	5.944
Afvikling af overskud	0	37.100	-37.100
Indtægter i alt	1.876.014	1.907.169	-31.155
Årets resultat	-13.940	0	-13.940

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Færre udgifter til vand som følge af lavere priser.

Besparelse på varmeudgift som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Øget udgifter til el som følge af prisstigninger.

Øget udgifter til almindelig vedligeholdelse som dog bliver modsvaret af besparelse på renholdelse.

Manglende indtægt fra afvikling af overskud som følge af tidligere års underskud.

Samt renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 474.821 kr. til kr. 2.103.047. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	761.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	-54.043
Årets underskud	-13.940
Samlet henlæggelse	693.017
- årets forbrug	-218.196
Ændring	474.821

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	372.356	372.356	372.356
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	81.619	90.966	90.093
109	*	Renovation	48.679	48.994	58.694
110		Forsikringer	19.934	19.151	19.209
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	103.317	115.382	112.875
		2. El til ungdomsboliger	90.992	87.329	93.623
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	159.360	159.360	159.417
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	503.900	521.182	533.911
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	150.067	154.023	200.670
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.359	86.000	86.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	218.196	211.000	240.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-218.196	0	-240.000
119	*	Diverse udgifter	12.271	12.608	12.899
119.9		Variable udgifter i alt	252.697	252.631	299.569
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	761.000	761.000	866.000
124.8		Henlæggelser i alt	761.000	761.000	866.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.889.953	1.907.169	2.071.836
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.889.953	1.907.169	2.071.836
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.889.953	1.907.169	2.071.836

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
		Ordinære indtægter		ej revideret	ej revideret
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.869.788	1.869.788	1.976.882
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	6.225	281	94.954
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	37.100	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.876.014	1.907.169	2.071.836
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.876.014	1.907.169	2.071.836
210		Årets underskud overført (konto 407)	13.940	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.889.953	1.907.169	2.071.836

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Balance pr. 31. juli 2023**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.660.680	11.660.680
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	22.800.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.236.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.235.200	3.235.200
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	14.895.880	14.895.880
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.895.880	14.895.880
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger	3.842	0
		7. Forudbetalte udgifter	25	2.658
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	3.867	2.658
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.746.484	2.218.056
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.750.351	2.220.714
310		Aktiver i alt	17.646.230	17.116.594

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.089.151	1.658.032
405	*	Tab ved fraflytninger	27.835	27.835
406.9		Henlæggelser i alt	2.116.987	1.685.868
407	*	Opsamlet resultat	-13.940	-57.642
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.103.047	1.628.226
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	3.078.595	3.078.595
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			3.078.595	3.078.595
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.817.285	11.817.285
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	14.895.880	14.895.880
417		Langfristet gæld i alt	14.895.880	14.895.880
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.632	41.184
421	*	Skyldige omkostninger	23.337	24.033
422		Mellemregning med fraflyttere	73.226	43.303
423	*	Deposita og forudbetalt leje	498.643	482.709
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	2.466	1.259
426		Kortfristet gæld i alt	647.304	592.488
430		Passiver i alt	17.646.230	17.116.594

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	124.119	372.356	372.356
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	248.237	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	372.356	372.356	372.356
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	81.619	90.966	90.093
	Vandafgift i alt	81.619	90.966	90.093
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	48.679	48.994	58.694
	Renovation i alt	48.679	48.994	58.694
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	114.240	114.240	114.240
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	15.648	15.648	15.648
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	444	444	501
	Administrationsbidrag i alt	159.360	159.360	159.417
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	135.905	137.523	140.670
	Rengøringsartikler	3.199	4.500	5.000
	Rengøringsfirma	10.963	12.000	55.000
	Renholdelse i alt	150.067	154.023	200.670
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	9.538	86.000	86.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.172	0	0
	Bygning, fælles indvendig	-806	0	0
	Bygning, tekniske installationer	67.740	0	0
	Materiel	8.715	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	90.359	86.000	86.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	36.219	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.152	113.000	124.000
	Bygning, fælles indvendig	18.858	34.000	34.000
	Bygning, tekniske installationer	96.968	64.000	82.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	218.196	211.000	240.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	8.000	8.000	8.000
	BL kontingent	4.271	4.108	4.399
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	12.271	12.608	12.899
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	509	509	579
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 0,25%	6.225	281	94.954
	Renter i alt	6.225	281	94.954

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	11.660.680	11.660.680
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	11.660.680	11.660.680
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.842	0
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	3.842	0
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.421	2.370
	Internet Bolignet Aarhus	64.152	63.261
	TV Bolignet Aarhus	0	6.240
	Henlæggelse til switche	8.448	8.304
	Udgifter i alt	75.021	80.175
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-76.228	-81.435
	Saldo primo	-1.259	1
	Indtægter i alt	-77.487	-81.434
	Årets resultat overført til næste år	-2.466	-1.259
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.658.032	1.111.738
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-218.196	-178.705
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	-54.043	0
	÷ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	-57.642	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	761.000	725.000
	Saldo ultimo	2.089.151	1.658.032
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	27.835	27.835
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	27.835	27.835

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	-57.642	87.775
	+ Årets underskud (konto 210)	-13.940	-84.344
	+ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	57.642	0
	+ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	0	-61.073
	Bogført saldo	-13.940	-57.642
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	49.632	41.184
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	49.632	41.184
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	4.069	3.749
	Energi	19.268	20.284
	Skyldige omkostninger i alt	23.337	24.033
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	27.049	16.121
	Deposita	471.594	466.588
	Deposita og forudbetalt leje i alt	498.643	482.709
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	2.466	1.259
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.466	1.259

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 9, Munkegade Kollegiet 2022/23

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 Indeksån	2,50	8.539.400	0	0	0	0	0	0	370.499	0	+	2010
RD 003 Indeksån	2,50	43.100	0	0	0	0	0	0	1.857	0	+	2011
Total		8.582.500	0	0	0	0	0	0	372.356	0		
Statslån	xx	2.860.839	2.860.839	0	0	0	0	0		2.860.839	+	2036
Statslån	xx	217.756	217.756	0	0	0	0	0		217.756	+	2036
Total		3.078.595	3.078.595	0	0	0	0	0	0	3.078.595		
Oprindelige lån i alt		11.661.095	3.078.595	0	0	0	0	0	372.356	3.078.595		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 13. november 2023

Per Juulsen

Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 9, Munkegade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Munkegade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 13. november 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2023

Frauke Hain Sognstrup

Maja Ringive

Hans Thorgaard

Kasper Møller Hansen

Jakob Ffrangcon Evans Jensen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2023

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent