

# Regnskabsmøde 07/11-2024

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beboerrådets beretning
4. Forelæggelse og godkendelse af Beboerrådets regnskab (beboerfacilitetskontoen)
5. Godkendelse af kollegiets regnskab
6. Opstilling af kandidater til beboerrådet
  - . Der er 2 ledige pladser i beboerrådet som suppleanter
7. Valg af 2 beboerrådsmedlemmer til kollegiets bestyrelse
8. Fastsættelse af beløb for kommende regnskabsårs beboerfaciliteter
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Der vil være konstituerende beboerrådsmøde umiddelbart efter beboermødet.

## Referat

1. Valg af dirigent  
Markus Hagedorn vælges som dirigent.
2. Valg af referent  
Gustav Søndergaard vælges som referent.
3. Beboerrådets beretning  
Varmemestrene oplever øget tendens til at skrald, der er for stort til at komme i de opsatte skraldestationer efterlades. Dette gælder også skraldeposer fra køkkener på Risdalsvej og i særlig grad papkasser på Molketsvej. Der opfordres til, at man benytter skraldegården til storskrald på parkeringspladsen ved Risdalsvej 46/48. Ved skrald fra køkkener på Risdalsvej skal man som ansvarlig være opmærksom på at tømme skrald i løbet af ugen, så man undgår, at skraldet ikke kan komme i stationerne.

Beboerrådet har ved afslutningen af regnskabsåret arbejdet med at udvikle en ny strategi for, hvordan man kan tilgodese kollegianerne. Med kollegiets usikre fremtid in mente har beboerrådet besluttet at bruge flere midler på events og begivenheder fremfor renoveringsprojekter som tidligere (eks. fitness, brætspil/aktivitet, multimedie, mv.). Dette ses også afspejlet i regnskabet. Nuværende forhold vedligeholdes naturligvis.

Bestyrelsen har netop modtaget påbud om at udføre og færdigmelde regn- og spildevandsseparering 31. januar 2026. Indtil da vil værelserne på Risdalsvej være funktionelle. Der arbejdes frem mod en afvikling af boligerne på Risdalsvej til den tid. Administrationen ser ind i forskellige muligheder for, hvordan man kan beholde så stor en andel lejere som muligt. Heriblandt vil der blive undersøgt, hvordan og hvilket omfang man vil kunne istandsætte en markant reducere i huslejen for værelser på Risdalsvej for næste regnskabsår startende 01/08-2025.

4. Forelæggelse og godkendelse af Beboerrådets regnskab (beboerfacilitetskontoen)

kr 22.209,64	Beboerfest
kr 22.530,52	Frivillige
kr 5.049,00	Køkkenredskaber
kr 10.408,47	Baren
kr 4.592,90	Volleyball og faciliteter
kr 5.147,74	Div Foreninger

I alt brugt 2023-2024: kr 69.938,27

Beboerfacilitetskontoen godkendes uden bemærkninger.

5. Godkendelse af kollegiets regnskab

Årets regnskab viser et underskud på kr. 1.153.295

Dette skyldes hovedsageligt:

- Større lejetab som følge af manglende søgninger af værelser
- Merudgift til forsikring

- Merudgift til varme og el, som følge af højere priser, delvist modsvaret af lavere forbrug
- Henlæggelser til PPV er forøget med 2.211.870 kr, som følge af realiserede og urealiserede kursreguleringer.

6. Opstilling af kandidater til beboerrådet

Ingen kandidater stiller op til de 2 ledige pladser som suppleanter.

7. Valg af 1 beboerrådsmedlem til kollegiets bestyrelse

Markus genopstiller og vælges uden modkandidat.

8. Fastsættelse af beløb for kommende regnskabsårs beboerfaciliteter

Nuværende beløb på 75.000 fastholdes.

9. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

10. Eventuelt

Ingen yderligere bemærkninger.

Markus takker for god ro og orden og indkalder til konstituerende beboerrådsmøde umiddelbart efter beboermødet i multimedielokalet.