

Fællesrumsljekontrakt til fest

1. Fællesrummet udlejes jf. nedenstående regler til lukket, ikke-kommercielt privat arrangement.
2. Lejeren skal være lejer på kollegiet
3. Den lejer, der på kontrakten står som lejer, forpligter sig ved sin underskrift juridisk overfor kollegiets afdelingsbestyrelse og Kollegiekontoret, og vil blive gjort til genstand for de sædvanlige sanktioner i tilfælde af tyveri, hærværk, overtrædelse af husordenen m.v. Herunder skal specielt fremhæves erstatningspligten i tilfælde af skader på kollegiet.
4. Under festen skal dørene til fællesrummet holdes lukkede af hensyn til støjen. Feltdelegerne skal holde sig til fællesrummet, da anden brug er til stor gene for beboerne. Det er ikke tilladt at småsnakke i opgangene eller andre indendørs fællesarealer end fællesrummet.
5. Problemet med at gæster ikke kan komme ind i fællesrummet efter at have benyttet fællestoiletet, løses ved at hænge nøglebrikken uden for døren til fællesrummet i A-opgangen. Dørene til fællesrummet skal altid være helt lukkede – Der må ikke sættes noget i klemme i dørene.
6. Det er ikke tilladt at ryge i fællesrummet, opgange eller andre indendørs fællesarealer.
7. Som aftalt på beboermødet skal der være ro i fællesrummet senest klokken 02.00, og fællesrummet skal forlades, medmindre andet er aftalt med samtlige beboere i A22-23-24 og B26-27-28. Hvis ikke fællesrummet er forladt senest kl. 02.15 inddrages hele depositum.
8. Det er ikke tilladt at medbringe eget musikanlæg eller højtalere i fællesrummet. Kollegiets musikanlæg er tilsluttet en timer, som sørger for at musikken stopper automatisk kl. 02.00. Det er ikke tilladt at ændre timerens indstillinger. Det er heller ikke tilladt slå timeren fra eller at fjerne den. Det er altid lejerens eget ansvar at seneste sluttidspunkt for festen ikke overskrides.
9. Pas godt på kollegiets borde og stole! Spildes der/kommer der pletter på et stolesæde eller noget træværk, tørres det hurtigst mulig af med en opvredet klud. Voksdugen eller plastik skal altid ligge på spisebordet for at beskytte bordpladen. Ønsker du at lægge en anden dug på bordet, lægges den oven på plastik/voksdugen.
10. Fællesrummet og toiletter skal være ryddede og rengjorte senest dagen efter klokken 14.00. Ligeledes skal andre fællesarealer, f.eks. opgange eller udendørs, hvis der er spor af festen. Syn og aflevering af fællesrummet aftales med udlejeren.
N.B. I tilfælde af, at rengøring af fællesrum ikke er foretaget senest klokken 14.00, vil der blive tilbageholdt 100 kr. af depositum for hver overskredne time – medmindre andet er aftalt.
Dvs. at hvis man ikke har gjort rent inden kl. 18.00, får man ikke noget depositum tilbage – medmindre andet er aftalt.
- 10.1. Det er inkluderet i rengøringen at vaske de viskestykker og klude man har brugt i forbindelse med leje af fællesrummet. De skal være på plads i fællesrummets køkken inden næstkommende weekend.
11. Såfremt lejeren ikke kan erklære sig enig i afdelingsbestyrelsens afgørelse i forbindelse med tilbagelevering af lokalet, indbringes sagen til fuld og endelig afgørelse for kollegiets boliginspektør.
12. Leje af fællesrummet koster 100 kr. For ikke at belaste kollegiets økonomi i tilfælde af skader og lignende, opkræves et depositum på 400 kr. ved kontraktens indgåelse. Samtidig opkræves lejen på 100 kr. Depositum tilbagebetales tidligst 14 dage efter leje af lokalerne, hvis der ikke er konstateret misligholdelse, som lejeren er ansvarlig for. I modsat fald tilbageholdes depositum, indtil aftale er indgået mellem afdelingsbestyrelse og lejer.
13. Lejeren har læst "Regler for fællesrummet", som også findes på bagsiden af denne lejekontrakt – særligt nøje punktet om Leje til fest.

Undertegnede lejer har læst betingelserne igennem, og jeg erklærer mig indforstået i disse:

Lejer: navn, adresse.

For leje og depositum kvitteres hermed på vegne af afdelingsbestyrelsen

Mobiltelefonnr.

Mail

Fællesrummet er lejet: _____
Dato og tidsrum (kl. 16.00-02.00 med mindre andet er aftalt)

For helt eller delvist tilbagebetalt depositum kvitterer lejer hermed: _____

lejer