

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Tandlægekollegiet

Møde nr. 71 den 18. marts 2024 kl. 14.00

Til stede: Søren Horsbøl Christensen
Emil H. Bork
Kaja N. Henneberg

Fraværende: Lise Jørgensen (med afbud)
Lise-Lotte Kirkevang (med afbud)
Tenna Røberg

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, driftsleder Anders Kamronn samt Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

- 1. Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
- 2. Bestyrelsens sammensætning og konstituering**
- 3. Godkendelse af budget 2024/25**, herunder fastsættelse af husleje
- 4. Kollegiets drift** – Driftsmødereferat er udsendt pr. mail 8.2.24
 - 4.a. Klimasikring**
- 5. Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Per Juulsen bød velkommen og referatet af møde nr. 70 blev godkendt. Det underskrives efterfølgende elektronisk af formanden via Penneo.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens sammensætning og konstituering

Bestyrelsen konstituerer sig således med ny formand:

Forperson	Emil H. Bork	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
Menige medlemmer	Søren Horsbøl Christensen	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
	Lise-Lotte Kirkevang	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Kaja N. Henneberg	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Tenna Røberg	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>
	Lise Jørgensen	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>

På beboermødet der vælges det et nyt bestyrelsesmedlem da Søren forventer at flytte til sommer; vedkommende træder ind i bestyrelsen umiddelbart efter valg.

Ad 3. Godkendelse af budget 2024/25, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslag var lagt på WebZonen 12.2.2024.

Per Juulsen gennemgik udvalgte poster og nævnte bl.a.:

Vand- og kloakudgifter – Posten forventes at stige med ca. 7 %.

Renovation – Udgiften til renovation stiger med 32.7 %, da der skal tømmes flere beholdere pga. regler om sortering i Aarhus Kommune.

Varme – Der er varslet store prisstigninger på varme. Der er budgetteret med et lille fald i forbruget, men der forventes alligevel en prisstigning på 56,8 %.

Elektricitet – Der er udgiftsstigning på el med ca. 25 %.

Der forhandles priser 5 år frem i tiden, det er en rullende aftale, så de prisstigninger der har været tidligere, afspejles i nuværende aftale, men overordnet er priserne i gennemsnit lave.

Almindelig vedligeholdelse – Der budgetteres med ca. 17 % mere på denne post-

Henlæggelser – Der henlægges lidt mindre til PPV i dette budget og lidt mere til fornyelser.

På side 13 og 14 fremgår det, at der mangler penge i henlæggelserne, når taget skal skiftes,

Afskrivning nye badeværelser – Udgiften betales af værelserne, som benytter fællesbad, og de afskrives over 10 år.

Afskrivningen på solcellerne er færdig.

Afvikling af underskud – Opsamlet underskud skal afvikles over 5 år.

Indtægt

Leje af boliger – Der budgetteres med 3 % stigning i husleje.

It- og antennebudget – Der var et mindre overskud sidste regnskabsår, som skal indregnes i dette budget. Prisen ved Bolignet-Aarhus er uændret.

Spørgeskemaets (side 16 i budgettet) – Der er krydset af ved ja i alle spørgsmål bortset fra nr. 2, da der forventes delvis lånefinansiering til udskiftning af tag i 2027/28.

Huslejen inkl. antennebidrag og it pr. måned fra 1. august 2024 fastsættes til:

Værelse u/bad (gl. bygning m. renoveret fællesbad)	2.734 kr.	en stigning på	85 kr.
Værelse m/bad (gl. bygning)	3.450 kr.	-	106 kr.
Værelse m/bad (ny bygning)	3.981 kr.	-	122 kr.
1 vær. lejlighed	5.292 kr.	-	160 kr.

Bestyrelsen godkendte budgettet og godkendte dermed huslejerne.

Ad 4. Kollegiets drift

Der var udsendt driftsmødereferat pr. mail den 8.2.2024

Anders Kamronn fremhævede bl.a.:

- Der opsættes affugter igen i morgen i tørrerummet.
- Der skal ske udskiftning af fuger flere steder
- Klapventilerne i værelserne skal efterses for bedre udluftning
- Maling af køkkener er udskudt til 2026/27, hvor køkkenerne skal renoveres.
- Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumblere sker næste år.
- Nye møbler i fællesrummet skal indkøbes i samarbejde med beboerrådet.

Ad 4a. Klimasikring

Der var udsendt bilag den 15.3.24 pr. mail og de blev samme dag lagt på WebZonen.

Arbejdet er ikke en del af kollegiets PPV og Aarhus Kommune mener ikke de er ansvarlige for at vandet løber over kantstenen og ind på kollegiets grund. De ønsker heller ikke at kantstenen skal udskiftes til en højere model.

Anders Kamronn beskrev hvordan der kan sættes kantsten inden for fortovet, ca. 20 cm høje, for at holde vandet ude af kollegiets grund. Prisen er ca. 77.000 kr. + moms for projektet, som er nødvendigt, for det må forventes at der kommer store mængder vand igen.

Arbejdet kan finansieres af egne midler og afskrives over 10 år. Huslejen belastes fra næste budgetår med ca. 10.000 kr. hvert år i 10 år og det vil forhindre andre udgifter til udbedring af vandskader.

Skadesudbedring af skaderne fra oktober 2023 betales af forsikrings-selskabet, men alle de køleskabe og fryserne som gik til, de dækkes ikke af forsikringen.

Bestyrelsen besluttede at klimasikre kollegiet med det forslag som var udarbejdet af Aros Anlægs-gartner.

Ad 5. Evt.

Kaja fortalte at nogle af de udvekslingsstuderende synes at standen er meget dårlig og siger derfor op i utide. Det står ikke klart hvad der er i dårlig stand, så Kaja forhører sig om der er noget specifikt de er utilfredse med. Møblerne i de mærkede værelser står universitetet selv for og Jan vurderer om der skal males.

Beboerrådet har ikke indkaldt til beboermøde endnu, formanden sender indkaldelsen til jb@kkia.dk når datoen er fastlagt.

Mødet slut kl. 15.10

Referent

Jette Bergendorff

Forpersonen underskriver referatet elektronisk