

Den selvejende institution Tandlægekollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2023 - 31. juli 2024

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-14
Den uafhængige revisors påtegning	15-16
Spørgeskema	17
Den uafhængige revisors erklæring	18

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 77.910.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	701.981	720.983	19.002
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	0
Renteudgifter i øvrigt	12.354	0	-12.354
Vand, varme og el	664.296	601.274	-63.022
Renovation og forsikring	148.209	122.720	-25.489
Administration	416.661	427.846	11.185
Vedligeholdelse og rengøring	716.444	665.013	-51.431
Henlæggelser	1.581.000	1.581.000	0
Afskrivninger	10.156	37.322	27.166
Diverse udgifter	101.606	122.130	20.524
Udgifter i alt	4.466.319	4.391.900	-74.419
Leje af ungdomsboliger	3.914.051	3.914.051	0
Renteindtægter	403.136	412.849	-9.713
Vaskeri	69.690	65.000	4.690
Diverse indtægter	1.531	0	1.531
Indtægter i alt	4.388.409	4.391.900	-3.491
Årets resultat	-77.910	0	-77.910

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Merudgift til renovation som følge af øget boligbidrag samt udgifter til indsamling og tømning.

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug

Øgede udgifter til forsikring

Større udgifter til varme og el som følge af højere priser, dog delvist modsvaret af mindre forbrug

Større udgifter til ejendomsfunktionær, delvist modsvaret af besparelse på rengøring

Merforbrug på almindelig vedligeholdelse

Besparelse på hensættelse til tab på debitorer

Tilbagebetaling af ikke anvendte beboerfacilitetsmidler

Henlæggelserne er forøget med 425.862 kr. som følge af kursregulering af obligationer.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 1.828.072 til kr. 14.030.055. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.581.000
- årets forbrug	-301.421
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	113.612
+/- kursregulering	425.862
+ afvikling af underskud	86.930
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-77.910
Ændring	1.828.072

Aarhus den 29. oktober 2024

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Per Juulsen

Aarhus den 29. oktober 2024

BESTYRELSE:

Søren Horsbøl Christensen
Formand

Emil Houmøller Bork

Kaja Nørgaard Henneberg

Lise Jørgensen

Lise-Lotte Kirkevang

Tenna Røberg

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Tandlægekollegiet
Fuglesangs Alle 28
8210 Aarhus V

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 117tp, Århus Markjorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1962, 1965 og 2006

Boligafgift/leje pr. 1. august 2024

Værelse	3.308 kr.
Værelse	2.592 kr.
Værelse	3.839 kr.
1 vær. lejlighed	5.159 kr.

Antal værelser i alt: 109

Værelsesfordeling:

46 Værelse
50 Værelse
12 Værelse
1 1 vær. lejlighed

Antal m2 netto

á 14 m2
á 15 m2
á 22 m2
á 35 m2

Iflg. BBR m2

á 27 m2
á 28 m2
á 36 m2
á 48 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR:

3170 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus:

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2022/23	2023/24	2023/24	2024/25
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelser	1	686.739	701.981	720.983	708.105
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	113.612	113.612	113.612	113.612
2	Renteudgifter i øvrigt	2	10.519	12.354	0	0
Kapitaludgifter i alt			810.870	827.946	834.595	821.717
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		164.439	174.330	183.493	196.748
6	Renovation		68.687	101.502	83.221	110.400
7	Forsikringer m.v.		41.155	46.707	39.499	48.487
Offentlige og andre faste udgifter i alt			274.282	322.540	306.213	355.635
Energiudgifter						
8	Varme		235.725	292.784	265.274	416.062
9	Elektricitet		139.087	197.181	152.507	190.552
Energiudgifter i alt			374.812	489.965	417.781	606.614
Administration m.v.						
10	Administration	3	409.107	408.286	420.114	420.222
11	Revision		7.817	8.375	7.732	8.320
Administration i alt			416.924	416.661	427.846	428.542
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	265.727	309.932	260.013	273.963
13	Rengøring indvendig	5	204.399	235.260	255.000	256.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	190.245	171.252	150.000	175.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		296.838	278.105	458.000	582.000
	Dækket af henlæggelser		-296.838	-278.105	-458.000	-582.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		35.386	23.316	148.000	411.000
	Dækket af henlæggelser		-35.386	-23.316	-148.000	-411.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			660.371	716.444	665.013	704.963
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	887.000	1.160.000	1.160.000	1.107.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	391.000	421.000	421.000	448.000
Henlæggelser i alt			1.278.000	1.581.000	1.581.000	1.555.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2022/23	2023/24	2023/24	2024/25
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Afskrivninger					
19	Afskrivninger renovering badeværelser		37.322	10.156	37.322	10.156
	Afskrivninger i alt		37.322	10.156	37.322	10.156
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	0	0	15.000	15.000
22	Diverse udgifter	10	566	795	500	500
	Telefon/internet (netto)	11	0	0	500	500
21	Beboerfaciliteter	12	16.161	13.881	19.200	19.200
26	Afvikling af opsamlet underskud		0	86.930	86.930	25.236
	Diverse i alt		16.728	101.606	122.130	60.436
29	Udgifter i alt		3.869.309	4.466.319	4.391.900	4.543.063

Indtægter						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2022/23	2023/24	2023/24	2024/25
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	3.875.644	3.914.051	3.914.051	4.030.613
33	Renter	14	240.649	403.136	412.849	447.450
35	Diverse indtægter	15	4.244	1.531	0	0
37	Vaskeri (netto)		67.090	69.690	65.000	65.000
59	Indtægter i alt		4.187.628	4.388.409	4.391.900	4.543.063
60	Årets resultat		318.319	-77.910	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		246.776	-77.910	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		71.543		0	0
			3.869.309	4.466.319	4.391.900	4.543.063

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2024	Balance 31. juli 2023
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2023 Matr. 117tp, Århus Markjorder.	8.766.965	8.766.965
	kr. 60.000.000		
62	Senere forbedringer	17.897.840	17.907.996
63	Indeksregulering	615.640	594.213
Anlægsaktiver i alt		27.280.445	27.269.173
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	12.844.249	12.033.964
66	Tilgodehavender	99.581	93.062
67	Bankindeståender	2.435.312	1.347.942
Omsætningsaktiver i alt		15.379.142	13.474.969
Aktiver i alt		42.659.586	40.744.142

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2024	Balance 31. juli 2023
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7 9.332.532	8.024.775
82	Henlæggelser til fornyelser	8 4.194.704	3.797.020
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	681.672	568.060
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21 -178.853	-187.873
84B	Ekstraordinært underskud (finansieret)	21 0	0
Henlæggelser i alt		14.030.055	12.201.983
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	1 2.445.897	2.679.485
	b. Statslån	1 448.770	448.770
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	1 8.148.631	8.764.802
87A	Ejendommens afskrivningskonto	13.879.302	13.008.115
87B	Afvikling af underfinansiering	2.158.535	2.158.535
	Indskud	128.220	128.220
Ejendommen i alt		27.209.355	27.187.928
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		27.209.355	27.187.928
Depositum m.m.			
89	Depositum	833.660	831.587
90	Skyldige omkostninger	22 525.668	467.416
90A	Antenne- it-regnskab	19 2.315	17.187
90C	Henlæggelse til switche	58.533	38.041
Depositum m.m. i alt		1.420.176	1.354.231
Passiver i alt		42.659.586	40.744.142
Eventualforpligtelser	23		

Note 1. Prioritetsgæld

Tandlægekollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
Danica-Baltica Liv I	5,00	1.045.000	0	0	0	0	0	0	59.575	0	2007
Danica-Baltica Liv I	5,00	888.860	0	0	0	0	0	0	54.037	0	2009
RD 601	F1	4.673.000	2.126.398	189.548	0	2.875	0	0	0	1.936.851	2035
RD 606	variabel	1.151.000	553.087	44.041	0	3.541	0	0	0	509.046	2036
Total		7.757.860	2.679.485	233.589	0	6.417	0	0	113.612	2.445.897	
Kommunelån	xx	448.770	448.770	0	0	0	0	0	0	448.770	2036
Oprindelige lån i alt		8.206.630	3.128.255	233.589	0	6.417	0	0	113.612	2.894.667	

Forbedringslån:	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
NK 668366-01 (kont. Indeks lån)	2,50	1.257.400	622.637	46.472	0	38.877	0	21.427	0	597.593	2042
RD 602 - omlagt	4,00	9.920.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2035
RD 603 - omlagt	4,00	4.865.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2036
RD 604	4,65	57.000	35.007	1.939	320	1.747	1.747	0	0	33.068	2036
RD 613	1,90	7.496.000	5.371.939	393.339	107.959	126.344	126.344	0	0	4.978.601	2035
RD 604	1,90	3.793.000	2.735.219	195.849	55.587	63.714	63.714	0	0	2.539.370	2036
Total		27.388.400	8.764.802	637.598	163.866	230.682	191.805	21.427	0	8.148.631	
Statslån	xx	407.700	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	101.300	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	735.528	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
		1.694.528	0	0	0	0	0	0	0	0	
Forbedringslån i alt		29.082.928	8.764.802	637.598	163.866	230.682	191.805	21.427	0	8.148.631	

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	871.187
- ydelsesstøtte	-355.671
Prioritetsrenter	237.098
Periodisering prioritetsydelse	650
Indbetaling til nybyggerifonden	39.194
- ungdomsboligbidrag	-90.477
Nettoprioritetsydelse i alt	701.981

Noter til regnskabet

	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	12.354	0		
	12.354	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	352.385	352.385		
Administrationshonorar vaskeri	5.041	5.041		
Administrationshonorar løn	1.170	1.170		
Drift vaskerisystem	0	3.100		
Indstillingsgebyr	44.418	44.418		
Kontorartikler	1.618	7.000		
Bank- og depotgebyrer	3.655	7.000		
	408.286	420.114		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	309.932	260.013		
	309.932	260.013		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	214.977	240.000		
Skadedyr i bygning	2.075	0		
Rengøringsartikler	18.208	15.000		
	235.260	255.000		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	71.525	150.000		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.108	0		
Bygning, fælles indvendig	8.350	0		
Bygning, tekniske installationer	88.582	0		
Materiel	1.615	0		
Indtægter ved syn	-19.927	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	171.252	150.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo	Henlagt	Afholdt	Saldo
	1. august 2023	2023/24	2023/24	31. juli 2024
Saldo	8.024.775			
Henlagt		1.160.000		
+/- kursregulering		425.862		
Anvendt				
Terræn			91.330	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			23.478	
Bygning, fælles indvendig			34.084	
Bygning, tekniske installationer			126.323	
Materiel			2.889	
	8.024.775	1.585.862	278.105	9.332.532

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2023	Henlagt 2023/24	Afholdt 2023/24	Saldo 31. juli 2024
Saldo	3.797.020			
Henlagt		421.000		
Anvendt				
Komfurer			11.972	
Køleskabe			11.344	
	3.797.020	421.000	23.316	4.194.704

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere		0	15.000	
		0	15.000	

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.		795	500	
		795	500	

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler		0	500	
		0	500	

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt		12.198	13.000	
Kollegianerrådsbidrag		1.684	6.200	
		13.881	19.200	

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2024	Leje pr. 1. august 2023
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it
Værelse med eget bad	3.308	3.213
Værelse med fælles bad og toilet	2.592	2.518
Værelse med eget bad (nye)	3.839	3.728
1 vær. lejlighed med eget køkken og bad	5.159	5.009

Note 14. Renteindtægter

	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24
		<i>ej revideret</i>
Bank	44.366	82.849
Værdipapirer	358.725	330.000
Rente mellemregning Kollegiekontoret	45	0
	403.136	412.849

Note 15. Diverse indtægter

Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.531	0
	1.531	0

Regnskab
2023/24 **Regnskab**
2022/23

Note 16. Senere forbedringer

Saldo primo	17.907.995	18.016.861
- årets afskrivninger	-10.156	-108.865
	17.897.840	17.907.995

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt

Kursværdi

12.915.154 Saldo pr. 1/8-2023		12.033.964
701.627 Udtrækning 2023/24	701.627	
- realiseret gevinst v/udtræk	28.591	
+ realiseret tab v/udtræk	166	
	12.213.527	11.360.762
3.448.349 Salg 2023/24	3.311.540	
- realiseret gevinst v/salg	36.479	
+ realiseret tab v/salg	2.351	
	8.765.178	8.083.350
4.526.508 Køb 2023/24		4.397.589
13.291.686		12.480.939
+ urealiseret kursregulering overført til PPV		363.309
	13.291.686	12.844.248

Regnskab
2023/24 **Regnskab**
2022/23

Note 18. Tilgodehavender

Forudbetalte omkostninger		15.918	12.591
Huslejedebitorer	5.735		37
Flyttedebitorer	12		7.876
- hensættelse	0	5.747	0
Beregnete tilgodehavende renter		53.228	48.616
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		15.000	15.000
Vaskeri-indtægter		9.688	8.943
		99.581	93.062

Note 19. Antenne & it regnskab	Regnskab	Regnskab
It- og antenneregnskab	2023/24	2022/23
Udgifter:		
Administrationsbidrag	6.735	6.975
Verdens TV	3.810	3.608
Internet Bolignet Aarhus	155.712	155.712
Henlæggelse switche	20.492	19.184
Udgifter i alt	186.749	185.479
Indtægter:		
Indbetalt it bidrag	171.877	204.812
Saldo primo	17.187	-2.147
Indtægter i alt	189.064	202.666
Årets resultat overført til næste år	2.315	17.187
I alt	2.315	17.187

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	2.417.767	1.289.480
Jyske Bank	13.243	49.059
Arbejdernes Landsbank	4.302	9.403
	2.435.312	1.347.942

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	-187.873	-434.648
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	-77.910	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	0	246.776
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	86.930	0
Saldo ultimo	-178.853	-187.873

Specifikation:

Finansieret underskud	0	0
Ordinært underskud	-178.853	-187.873
Bogført saldo	-178.853	-187.873

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnete prioritetsrenter	207.208	167.739
Forudbetalt husleje	65.972	48.035
A-skat og ATP	401	384
Feriepenge	55.785	21.832
Kreditorer	22.775	81.746
El, vand og varme	53.295	36.265
Flyttekreditorer	88.049	83.225
Uafhentet depositum	6.253	0
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	1.288	8.983
Øvrige skyldige omkostninger	24.643	19.208
Skyldige omkostninger i alt	525.668	467.416

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Tandlægekollegiet.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 29. oktober 2024

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Tandlægekollegiet

Adresse: Fuglesangs Alle 28
8210 Aarhus V

Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 86 13 21 66

Ja Nej

1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?
2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?
3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?
4. Er institutionen i restance med terminsydelsers ?
5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.
6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?
7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløb til tab på debitorer (konto 20A+B)?
8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?
9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?
10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?
11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?
12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?

Ad. 5 Udskiftning af tag må forventes delvist lånefinansieret.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	777.830
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	124.286
Mellemregningskontoen er forrentet med 1,25 %, hvilket svarer til	kr.	45
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	3.600

Aarhus den 29. oktober 2024

Søren Horsbøl Christensen
Formand

Den uafhængige revisors erklæring

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed for Den selvejende institution Tandlægekollegiet

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for Den Selvejende Institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 01.08.2023 – 31.07.2024 omfattende besvarelse af 12 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2023 – 31.07.2024, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det udførte arbejde

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2023 – 31.07.2024, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 2023/24 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 29. oktober 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495